



**ДЕРЖАВНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА ІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ**  
(ДЕРЖАРХБУДІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ)

бульвар Лесі Українки, 26, м. Київ-133, 01133, тел. 291-69-69, факс 291-69-68

E-mail: [dabi@dabi.gov.ua](mailto:dabi@dabi.gov.ua) Web: <http://www.dabi.gov.ua> Код ЄДРПОУ 37471912

04.05.2015 № 40-803-6/4155

На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

**Народному депутату України**  
**Бублику Ю.В.**

вул. М. Грушевського, 5,  
м. Київ, 01008

Про відкликання дозволу на виконання  
будівельних робіт виданого ТОВ «ТЕРРА  
КАПІТАЛ» на об'єкт «Будівництво  
житлово-офісного комплексу (перша черга  
будинки № 1, будинки № 2, будинки № 3)  
між вул. Микільсько-Слобідською та  
Броварським проспектом у Дніпровському  
районі м. Києва» № 115150130533

**Шановний Юрію Васильовичу!**

Державна архітектурно-будівельна інспекція України розглянула Ваш депутатський запит від 23.04.2015 № К-122 щодо відкликання дозволу на виконання будівельних робіт виданий ТОВ «ТЕРРА КАПІТАЛ» на об'єкт «Будівництво житлово-офісного комплексу (перша черга будинки № 1, будинки № 2, будинки № 3) між вул. Микільсько-Слобідською та Броварським проспектом у Дніпровському районі м. Києва» № 115150130533, оголошений на засіданні Верховної Ради України 24 квітня 2015, скерований листом Голови Верховної ради України від 24.04.2015 № 11/10-1170 та повідомляє.

Відповідно до ч. 2 ст. 19 Конституції України органи державної влади зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією і законами України.

Відповідно до пункту 2 статті 37 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (далі – Закон), дозвіл на виконання будівельних робіт видається органами державного архітектурно-будівельного контролю на безоплатній основі протягом десяти робочих днів з дня реєстрації заяви.

Згідно з пунктом 18 Порядку виконання будівельних робіт, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 13.04.2011 № 461 (далі – Порядок), для отримання дозволу замовник (його уповноважена особа) має право подати особисто або надіслати рекомендованим листом з описом

Апарат  
Верховної Ради України

18.05.2015 17:45

ВХ. № 10878



вкладення до Інспекції за місцезнаходженням об'єкта заяву про отримання дозволу за формою згідно з додатком 5.

До заяви додаються:

копія документа, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою, або копія договору суперфіцію;

проектна документація на будівництво, розроблена та затверджена в установленому законодавством порядку;

копія документа, що посвідчує право власності на будинок чи споруду, або письмова згода його власника на проведення будівельних робіт у разі реконструкції, реставрації, капітального ремонту об'єкта;

копія ліцензії, яка дає право на виконання будівельних робіт, засвідчена в установленому порядку (подається у разі потреби);

копії документів про призначення осіб, відповідальних за виконання будівельних робіт, осіб, які здійснюють авторський і технічний нагляд;

копії кваліфікаційних сертифікатів, засвідчені в установленому порядку, подаються з 1 червня 2012 р. (крім сертифікатів інженерів технічного нагляду, які подаються з дня набрання чинності цим Порядком).

ТОВ «ТЕРРА КАПІТАЛ» (далі Замовник) звернулось до Держархбудінспекції України із заявою на отримання дозволу на виконання будівельних робіт відповідно до додатку 5 Порядку.

До заяви було додано:

1. Проектну документацію на будівництво розроблену ТОВ «ТМ «Золотийберег» та затверджену наказом Замовника від 05.01.2015 № 05/01-01;

Том 1 книга 1: «Загальні положення, архітектурні рішення, основні креслення» (з вихідними даними на проектування, у тому числі містобудівними умовами та обмеженнями забудови земельної ділянки між вул. Микільсько-Слобідською та просп. Броварським у Дніпровському районі м. Києва від 06.03.2014 №2144/0/012/009-14);

Том «Опаленні та вентиляція, водопостачання та каналізація, електрообладнання та електроосвітлення»;

Том 5: «Оцінка впливу на навколишнє середовище»;

Паспорт опорядження фасадів;

Будівельний генеральний план;

Експертний звіт ТОВ «Укрекспертиза в будівництві» від 25.12.2014 №0041-2548-14/УЕБ.

2. Копії документів про призначення:

Наказ про призначення відповідального за виконання будівельних робіт від 16.06.2014 №28;

Наказ про призначення відповідального за здійснення авторського нагляду від 09.04.2014 №01/14;

Наказ про призначення відповідального за здійснення технічного нагляду від 05.01.2015 №05/01-02.



3. Копії кваліфікаційних сертифікатів засвідчені у встановленому законом порядку:

Головного архітектора проекту Сушинського В.В. серії АА № 001411; Інженера технічного нагляду Кучера А.М. серії АТ № 000543.

4. Засвідчену в установленому порядку копію ліцензії ПП «Укрбалтбуд» серії АЕ № 289329, яка дає право на виконання будівельних робіт.

5. Копію договору купівлі-продажу земельної ділянки від 01.07.2009, Витяг з Державного реєстру правочинів від 01.07.2010 № 8714575.

**Щодо невідповідності проекту будівництва містобудівним умовам та обмеженням забудови земельної ділянки** повідомляємо, що ТОВ «Укрекспертиза в будівництві» було встановлено відповідність до вихідних даних (завдання на проектування, містобудівні умови та обмеження, технічні умови) під час проведення експертизи проекту будівництва.

Відповідно до пункту 4 статті 37 Закону, відмова у видачі дозволу на виконання будівельних робіт видається заявнику в письмовому вигляді з відповідним обґрунтуванням у строк, передбачений для видачі дозволу, підставою для відмови у видачі дозволу на виконання будівельних робіт є:

неподання документів, необхідних для прийняття рішення про видачу такого дозволу;

невідповідність поданих документів вимогам законодавства;

виявлення недостовірних відомостей у поданих документах.

Підстави для відмови у видачі дозволу на виконання будівельних робіт були відсутні.

Зважаючи на вищевикладене, повідомляємо, що Держархбудінспекція під час видачі ТОВ «ТЕРРА КАПІТАЛ» дозволу на виконання будівельних робіт на об'єкт «Будівництво житлово-офісного комплексу (перша черга будинок № 1, будинок № 2, будинок № 3) між вул. Микільсько-Слобідською та Броварським проспектом у Дніпровському районі м. Києва» № 115150130533 діяла в межах повноважень, у відповідності до чинного законодавства, підстави для анулювання зазначеного дозволу відсутні.

Принагідно зазначаємо, що відповідно до частини 6 статті 37 Закону, дозвіл на виконання будівельних робіт може бути анульовано:

1) органом державного архітектурно-будівельного контролю у разі:

а) подання замовником заяви про анулювання дозволу на виконання будівельних робіт;

б) наявності відомостей про припинення юридичної особи або підприємницької діяльності фізичною особою - підприємцем (замовником), смерті фізичної особи - замовника або визнання її безвісно відсутньою;

2) адміністративним судом за позовом органу державного архітектурно-будівельного контролю щодо застосування такого заходу реагування у разі перешкоджання проведенню перевірки посадовими особами органу державного архітектурно-будівельного контролю, якщо таке перешкоджання було

здійснено протягом одного року після накладення штрафу за зазначене порушення.

Повідомляємо, що ухвалою Окружного адміністративного суду м. Києва від 18.03.2015 у справі № 826/4437/15 відкрито провадження в адміністративній справі за позовом Першого заступника прокурора Дніпровського району міста Києва до Державної архітектурно-будівельної інспекції України про визнання протиправними дій та скасування дозволу на виконання будівельних робіт від 13.01.2015 № ІУ 115150130533.

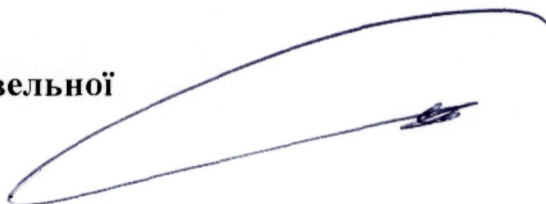
Наказом Держархбудінспекції від 28.12.2012 № 219 було уповноважено начальника Управління дозвільних процедур Сергієнка О.В. відповідальним за розгляд та оформлення дозволів на виконання будівельних робіт.

На даний момент Сергієнко О.В. не працює в Держархбудінспекції. Зазначений факт підтверджує неактуальність наказу від 28.12.2012 № 219.

Повноваження посадових осіб, які брали участь в оформленні та видачі дозволу на виконання будівельних робіт ТОВ «ТЕРРА КАПІТАЛ» на об'єкт «Будівництво житлово-офісного комплексу (перша черга будинків № 1, будинків № 2, будинків № 3) між вул. Микільсько-Слобідською та Броварським проспектом у Дніпровському районі м. Києва» № 115150130533 визначені Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядком виконання будівельних робіт, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13 квітня 2011 № 461, Положенням про Державну архітектурно-будівельну інспекцію України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 09 липня 2014 № 294.

З повагою

**Перший заступник Голови  
Державної архітектурно-будівельної  
інспекції України**



**С.В. Драч**