



**МВС УКРАЇНИ
УПРАВЛІННЯ МІНІСТЕРСТВА
ВНУТРІШНІХ СПРАВ УКРАЇНИ
В ЖИТОМИРСЬКІЙ ОБЛАСТІ**

**Голові Верховної ради України
ГРОЙСМАНУ В.Б.**

Старий бульвар, 5/37, м. Житомир, 10008,
тел. (041-2) 407-333, www.zito.mvs.gov.ua

05.05. 2015 року № 2/Д-266р
На № 12/10-930 від 24.04.15р

Про розгляд звернення

Шановний Володимире Борисовичу!

Повідомляю, що УМВС України в Житомирській області Ваше звернення та депутатський запит народного депутата України Развадовського В.Й. щодо забезпечення конституційних прав на житло мешканців гуртожитку в с. Станишівка та ненадання відповіді Житомирською обласною радою на запит народного депутата України Развадовського В.Й. уважно розглянуто.

Під час розгляду звернення встановлено, що на адресу Житомирської обласної ради за вхідним №Ко-35 від 06.02.2015 надходило депутатське звернення народного депутата України Развадовського В.Й. щодо забезпечення конституційних прав на житло мешканців гуртожитку в с. Станишівка та погодження приватизації мешканцями своїх квартир, на яке Житомирська обласна рада надала відповідь за вихідним №Ко-35 від 16.02.2015.

Згідно з вказаною відповіддю та відповідно до вимог ст. 4 Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» приватизація житлових приміщень у гуртожитках здійснюється відповідно до Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду». Однак, відповідно до п. 2 Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України, щодо вдосконалення правового регулювання реалізації житлових прав мешканців гуртожитків», не підлягають приватизації житлові приміщення у гуртожитках, розташовані на територіях закритих військових поселень, підприємств, установ та організацій. Беручи до уваги те, що гуртожиток перебуває безпосередньо на території обласної дитячої лікарні, і відповідно до вимог ст. 2 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду» не є об'єктом приватизації, приватизація кімнат у гуртожитку, що перебуває на балансі Житомирської обласної дитячої лікарні Житомирської обласної ради, суперечить вимогам ст. 4 Закону України «Про забезпечення реалізації

22.05.2015 16:24

ВХ. №

124632

житлових прав мешканців гуртожитків» та ст. 2 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду».

Крім того, Житомирська обласна рада, з метою вивчення шляхів проведення приватизації кімнат у гуртожитку, звернулась до Станишівського сільського голови з проханням розглянути можливість прийняття гуртожитку в комунальну власність територіальної громади. До цього часу відповідь сільського голови до Житомирської обласної ради не надходила.

Ураховуючи викладене вище, вирішення питань, зазначених у зверненні, не входить до компетенції органів внутрішніх справ, оскільки вказані факти носять цивільно-правовий характер і мають вирішуватися в судовому порядку.

Додаток: копія відповіді Житомирської обласної ради на 2 арк.

З повагою
Т.В.О. начальника



Г.В. Полковніков

16.02.15

№-35

Народному депутату України
Развадовському В.Й.

Про розгляд звернення

Шановний Вікторе Йосиповичу!

На Ваш лист щодо приватизації кімнат у гуртожитку повідомляємо наступне.

Житомирська обласна дитяча лікарня Житомирської обласної ради заснована на спільній власності територіальних громад сіл, селищ, міст області і перебуває в управлінні Житомирської обласної ради.

За Житомирською обласною дитячою лікарнею, з метою забезпечення її діяльності, передбаченої Статутом, закріплено на праві оперативного управління майно, в тому числі і гуртожиток.

Це підтверджується витягом із державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності (серія СЕВ №276896), рішенням Житомирської обласної Ради народних депутатів від 22.02.92 № 30 «Про розмежування майна комунальної власності між власністю обласної Ради і власністю районних та міських міст обласного підпорядкування Рад народних депутатів».

Згідно із затвердженим Положенням «Про гуртожиток обласної дитячої лікарні», вищевказаний гуртожиток призначений для проживання медичних працівників (одиноких та сімейних молодих спеціалістів), які знаходяться у трудових відносинах з обласною дитячою лікарнею.

Відповідно до вимог ст. 4 Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків», приватизація житлових приміщень у гуртожитках здійснюється відповідно до Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду». Однак, відповідно до п. 2 Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення правового регулювання реалізації житлових прав мешканців гуртожитків», не підлягають приватизації, серед іншого, і житлові приміщення у гуртожитках, розташовані на територіях закритих військових поселень, підприємств, установ та організацій.

Беручи до уваги те, що гуртожиток перебуває безпосередньо на території обласної дитячої лікарні і відповідно до вимог ст. 2 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду» не є об'єктом приватизації, приватизація кімнат у гуртожитку, що перебуває на балансі Житомирської обласної дитячої лікарні Житомирської обласної ради, суперечить вимогам ст. 4 Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» та ст. 2 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду».

Разом з тим, інформуємо, що, у зв'язку зі зверненнями мешканців гуртожитку, питання проживання та приватизації кімнат неодноразово вивчалось адміністрацією лікарні, департаментом охорони здоров'я облдержадміністрації та обласною радою.

На нарадах за участі заступника голови обласної ради Годованого Р.М. 02.12.14; 25.12.14; 20.01.15; 27.01.15 розглядалися питання щодо подачі гарячого водопостачання, встановлення поквартирних лічильників та їх подальша експлуатація, врегулювання оплати мешканцями на надані послуги а також узгоджувалися договір про надання послуг з утримання гуртожитку та прибудинкової території і договір про надання послуг з централізованого опалення, постачання холодної та гарячої води, водовідведення та електроенергії.

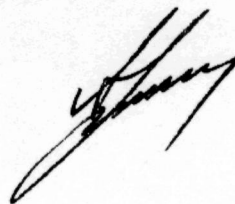
У даний час із мешканцями гуртожитку врегульовані питання щодо утримання будівлі та прибудинкової території, проведення розрахунків за надані комунальні послуги та надання пільг на відшкодування витрат.

Крім того, зазначаємо, що обласна рада, з метою вивчення шляхів проведення приватизації кімнат у гуртожитку, звернулася до Станишівського сільського голови Житомирського району Матвійчука Ю.В. з проханням розглянути можливість прийняття гуртожитку у комунальну власність територіальної громади. У даний час відповідь від сільського голови не надійшла.

Питання відносин мешканців гуртожитку з адміністрацією лікарні перебуває на постійному контролі у заступника голови обласної ради Годованого Р.М.

З повагою

Голова обласної ради



В.Й. Француз