



КАБІНЕТ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

8510/0/2-15 від 26.05.15

Народному депутатові України

Ю. Б. Дерев'янку

На № 11/10-1069
від 24.04.15

Шановний Юрію Борисовичу!

Розглянувши Ваш запит стосовно якнайшвидшого врегулювання питання вилучення земель Карпатського національного природного парку площею 1057,3338 гектарів з подальшею передачею у відання територіальних громад Яремчанської міської ради Івано-Франківської області, повідомляємо.

Мінприроди на даний час здійснює додаткове опрацювання зазначеного питання із заінтересованими міністерствами, оскільки ними були надані зауваження і пропозиції, зокрема щодо визначення конкретного переліку громадян (у розрізі місцевих рад), яким передбачається надання земельних ділянок, критеріїв, за якими планується здійснити таку передачу, визначення загальної площі земельних ділянок, що залишаться у постійному користуванні Карпатського національного природного парку. Крім того, Мінфін звертає увагу, що відповідно до статті 150 Земельного кодексу України земельні ділянки природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення відносяться до особливо цінних земель, вилучення яких має здійснюватися за погодженням з Верховною Радою.

Після завершення опрацювання та подання в установленому порядку відповідних узгоджених пропозицій Кабінет Міністрів розгляне зазначене питання та прийме відповідне рішення.

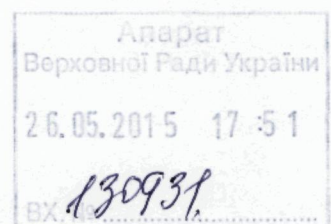
Додаток: на 7 арк.

З повагою

Віце-прем'єр-міністр України –
Міністр регіонального розвитку,
будівництва та житлово-
комунального господарства

Геннадій ЗУБКО

вул. Грушевського, 12/2, Київ, 01008, тел.: (044) 256 7624, телефакс: (044) 254 0584





МІНІСТЕРСТВО ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ
(Мінприроди України)

вул. Митрополита Василя Липківського, 35, Київ, 03035; тел.: (044) 206-31-00, (044) 206-31-64;
факс: (044) 206-31-07; E-mail: secretar@menr.gov.ua; Код ЄДРПОУ 37552996

02.04.2015 № 5/1-9/3360-15

на № _____

**Міністерство економічного
розвитку і торгівлі України**
Міністерство фінансів України
**Міністерство аграрної політики
та продовольства України**

Щодо погодження
проекту розпорядження

На виконання статті 2 Указу Президента України від 23.02.2010 № 215 «Про розширення території Карпатського національного природного парку» та доручень Уряду Міністерство екології та природних ресурсів підготувало проект розпорядження Кабінету Міністрів України «Про надання згоди на поділ земельних ділянок» (далі – проект розпорядження).

Мінприроди врахувало пропозиції та зауваження надані Міністерством економічного розвитку і торгівлі, Міністерством фінансів, Міністерством аграрної політики та продовольства та Івано-Франківською обласною державною адміністрацією до попереднього варіанта проекту розпорядження, і надає доопрацьований проект акта (додається).

Відповідно до Регламенту Кабінету Міністрів України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 18.07.2007 № 950 та з метою забезпечення вчасного виконання робіт із землеустрою, просимо у 10-денний строк розглянути та погодити зазначений проект розпорядження.

Додатки: 1. Проект розпорядження на 2 арк.
2. Пояснювальна записка на 5 арк.
3. Матеріали до проекту розпорядження у 2 папках.

Міністр

Більченко О.В. 09/03
206-25-86

І.А. Шевченко

0019610



МІНІСТЕРСТВО ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ І ТОРГІВЛІ УКРАЇНИ
(Мінекономрозвитку України)

вул. М. Грушевського, 12/2, м. Київ, 01008, тел. 253-93-94, факс 226-31-81
Web: <http://www.me.gov.ua>, e-mail: meconomy@me.gov.ua, код ЄДРПОУ 37508596

№ _____
На № _____ від _____

**Міністерство екології та
природних ресурсів України**

Міністерство екології
та природних ресурсів
України

№ 1361/5-15
«22» 01 2015 р.

*Щодо погодження проекту розпорядження
Кабінету Міністрів України*

Мінекономрозвитку опрацювало проект розпорядження Кабінету Міністрів України "Про надання згоди на поділ земельних ділянок" (далі – проект акта), надісланий Мінприроди листом від 08.10.2014 № 5/3-9/12285-14, і повідомляє.

Проектом акта пропонується надати згоду Карпатському національному природному парку (далі – парк) на поділ земельних ділянок загальною площею 38321,89 гектара, які перебувають у його постійному користуванні шляхом виділення їх частини (1057,3338 га) для подальшого переведення до земель запасу та надання громадянам, які належать до відповідних територіальних громад (Яремчагська міська, Ворохтянська селищна, Микуличинська, Поляницька, Татарівська, Яблуницька сільські ради).

Згідно з пояснювальною запискою проект акта розроблено на виконання Указу Президента України від 23.02.2010 № 215 "Про розширення території Карпатського національного природного парку", яким передбачено включення до його території 1075,7976 гектара земель державної власності Державного підприємства "Делятинське лісове господарство" та одночасно виключення з території парку 1057,3338 гектара земель з метою подальшого їх надання громадянам, які належать до відповідних територіальних громад.

Згідно зі статтями 51–54 Закону України "Про природно-заповідний фонд України" зміна меж, категорії та скасування статусу територій об'єктів природно-заповідного фонду проводиться відповідно до клопотань, які мають містити обґрунтування необхідності створення чи оголошення території або об'єкту

М2 Мінекономрозвитку

Вих. № 3213-03/1474-03 від 20.01.2015 15:19:08



125931

природно-заповідного фонду певної категорії, характеристику природоохоронної, наукової, естетичної та іншої цінності природних комплексів та об'єктів, що пропонуються для заповідання, відомості про місцезнаходження, розміри, характер використання, власників та користувачів природних ресурсів, а також відповідний картографічний матеріал. До клопотання додаються документи, що підтверджують та доповнюють обґрунтування необхідності створення чи оголошення територій або об'єктів природно-заповідного фонду.

Указ Президента України від 23.02.2010 № 215 "Про розширення території Карпатського національного природного парку" як проект акта у 2010 році разом із матеріалами, передбаченими статтями 51 – 54 Закону України "Про природно-заповідний фонд України", на опрацювання та погодження до Мінекономрозвитку не надходив.

Крім того, Указом Президента України від 23.02.2010 № 215 "Про розширення території Карпатського національного природного парку" не визначено територіальні громади, жителі яких потребують виділення їм земельних ділянок.

З метою об'єктивного підходу до розгляду проекту акта в частині обґрунтованості площі земельних ділянок природно-заповідного фонду, які передбачається перевести до земель запасу, просимо надати додаткову інформацію (у розрізі місцевих рад) щодо кількості громадян, зацікавлених в одержанні земельних ділянок, та виду їх використання.

Водночас, у проекті акта пропонуємо визначити загальну площу земельних ділянок, які залишаться у постійному користуванні парку після здійснення поділу земельних ділянок.

Міністр економічного
розвитку і торгівлі України



Айварас АБРОМАВИЧУС



09

**МІНІСТЕРСТВО
АГРАРНОЇ ПОЛІТИКИ ТА
ПРОДОВОЛЬСТВА УКРАЇНИ**

Мінагрополітики України

вул. Хрещатик, 24, м. Київ, 01001

тел. 226-25-39, факс 278-76-02

web: www.minagro.gov.ua

код ЄДРПОУ 37471967

**MINISTRY
OF AGRARIAN POLICY AND
FOOD OF UKRAINE**

Minagropolicy of Ukraine

24, Khreshchatyk str., Kyiv 01001

tel. +380-44/226-25-39

fax +380-44/278-76-02

web: www.minagro.gov.ua

15.04.2015 № 37-13-5-10/5693

На № _____

від _____

**Міністерство екології та
природних ресурсів України**

Міністерство аграрної політики та продовольства України опрацювало проект розпорядження Кабінету Міністрів України «Про надання згоди на поділ земельних ділянок», надісланий листом Мінприроди України від 02.04.2015 № 5/1-9/3360-15, та повідомляє.

Листом Мінагрополітики України від 25.12.2014 № 37-91-10/19586 висловлено зауваження до вищезазначеного проекту розпорядження Кабінету Міністрів України, які не враховано.

Разом з цим, відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 10.09.2014 № 442 «Про оптимізацію системи центральних органів виконавчої влади» утворено Державну службу України з питань геодезії, картографії та кадастру шляхом перетворення Державного агентства земельних ресурсів України, діяльність якої спрямовується та координується Кабінетом Міністрів України через Віце-прем'єр-міністра – Міністра регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України. Розпорядженням Кабінету Міністрів України від 31 березня 2015 р. № 294 «Питання Державної служби з питань геодезії, картографії та кадастру» функції і повноваження Держземагентства України покладені на Державну службу з питань геодезії, картографії та кадастру. Таким чином, вищезазначений проект розпорядження потребує погодження з Держгеокадастром та Мінрегіоном.

Додаток: матеріали у 2 папках.

Перший заступник Міністра

 **Я.В. Краснопольський**

Бондарчук
226-22-12

Додатки в кін. 813

Міністерство екології та природних ресурсів України	
№	<u>9601/5-15</u>
« <u>17</u> »	<u>04</u> 20 <u>15</u> р.



**МІНІСТЕРСТВО
АГРАРНОЇ ПОЛІТИКИ ТА
ПРОДОВОЛЬСТВА УКРАЇНИ**
Мінагрополітики України
вул. Хрещатик, 24, м. Київ, 01001
тел. 226-25-39, факс 278-76-02
web: www.minagro.gov.ua
код ЄДРПОУ 37471967

Міністерство екології
та природних ресурсів
України
№ 79/5-15
«05 MINISTRY» 2015 р.
**OF AGRARIAN POLICY AND
FOOD OF UKRAINE**
Minagropolicy of Ukraine
24, Khreshchatyk str., Kyiv 01001
tel. +380-44/226-25-39
fax +380-44/278-76-02
web: www.minagro.gov.ua

25.12.2014 № 37-91-10/ 19586

На № 5/3-9/12285-14 від 08.10.2014

**Міністерство екології та
природних ресурсів України**

*Про проект розпорядження Кабінету
Міністрів України*

Міністерство аграрної політики та продовольства України розглянуло проект розпорядження Кабінету Міністрів України "Про надання згоди на поділ земельних ділянок" (далі – проект розпорядження), надісланий листом Міністерства екології та природних ресурсів України від 08.10.2014 № 5/3-9/12285, та повідомляє.

Відповідно до пункту 2 Прикінцевих та перехідних положень Закону України "Про Державний земельний кадастр" (далі – Закон) земельні ділянки, право власності (користування) на які виникло до 2004 року, вважаються сформованими незалежно від присвоєння їм кадастрового номера.

У разі якщо відомості про зазначені земельні ділянки не внесені до Державного реєстру земель, їх державна реєстрація здійснюється на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за заявою їх власників (користувачів земельної ділянки державної чи комунальної власності).

Внесення інших змін до відомостей про ці земельні ділянки здійснюється після державної реєстрації земельних ділянок.

Формування земельних ділянок шляхом поділу та об'єднання раніше сформованих земельних ділянок, які перебувають у власності або користуванні, без зміни їх цільового призначення здійснюються за технічною документацією із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок (частина шоста статті 79-1 Земельного кодексу України).

Згідно з частиною першою статті 27 Закону у разі поділу або об'єднання земельних ділянок запис про державну реєстрацію земельної ділянки та кадастровий номер земельної ділянки скасовуються, а Поземельна книга на таку земельну ділянку закривається.

Відповідно до частини другої статті 38 Закону витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку містить усі відомості про земельну

ділянку, внесені до Поземельної книги. Складовою частиною витягу є кадастровий план земельної ділянки, сформований як викопіювання з кадастрової карти (плану) території відповідної адміністративно-територіальної одиниці.

Отже, поділ земельних ділянок Карпатського національного природного парку за технічною документацією із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок і внесення відповідних відомостей до Державного земельного кадастру можливо здійснити після державної реєстрації цих ділянок.

Згідно із статтею 56 Закону України "Про землеустрій" складовою технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок є, зокрема, згода власника земельної ділянки, для земель державної власності – органу, уповноваженого здійснювати розпорядження земельною ділянкою, на поділ чи об'єднання земельних ділянок користувачем (крім випадків поділу земельної ділянки у зв'язку з набуттям права власності на житловий будинок, розташований на ній).

Відповідно до частин п'ятої, восьмої статті 122 Земельного кодексу України обласні державні адміністрації на їхній території передають земельні ділянки із земель державної власності, крім випадків, визначених частинами третьою, четвертою і восьмою цієї статті, у власність або у користування у межах міст обласного значення та за межами населених пунктів, а також земельні ділянки, що не входять до складу певного району, або у випадках, коли районна державна адміністрація не утворена, для всіх потреб.

Кабінет Міністрів України передає земельні ділянки із земель державної власності у власність або у користування у випадках, визначених статтею 149 цього Кодексу, та земельні ділянки дна територіального моря.

Мінагрополітики України повертає проект акта та додані до нього матеріали у зв'язку із зміною складу Уряду для їх подання відповідно до вимог Регламенту Кабінету Міністрів України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 18 липня 2007 року № 950.

**Заступник Міністра
з питань європейської інтеграції**



В.В. Рутицька



МІНІСТЕРСТВО ФІНАНСІВ УКРАЇНИ
(Мінфін)

Міністерство екології
та природних ресурсів
України

№ 10214/5-15
«24» 04 2015 р.

вул. Грушевського, 12/2, м. Київ, 01008, тел. (044) 206-59-47, 206-59-48, факс 425-90-26
E-mail: infomf@minfin.gov.ua Код ЄДРПОУ 00013480

17.04.2015 № 31-06250-04-5/13148
На № 5/1-9/3360-15 від 02.04.2015

**Міністерство екології та
природних ресурсів України**

*Щодо проекту розпорядження
Кабінету Міністрів*

Міністерство фінансів в установленому порядку опрацювало розроблений Мінприроди проект розпорядження Кабінету Міністрів України «Про надання згоди на поділ земельних ділянок» і повідомляє.

Проектом акта передбачається надати Карпатському національному природному парку згоду на поділ земельних ділянок державної власності природно-заповідного та іншого природоохоронного значення загальною площею 38 321,89 га, що перебувають у його постійному користуванні, з метою припинення права постійного користування частиною земельних ділянок загальною площею 1 057,3338 га, розташованих на території Яремчанської міської ради Івано-Франківської області, для подальшого переведення їх до земель запасу в межах відповідних територіальних громад.

Відповідно до пояснювальної записки проект акта розроблено на виконання Указу Президента України від 23 лютого 2010 р. № 215/2010 «Про розширення території Карпатського національного природного парку» в частині виключення з території парку 1 057,3338 га земель з метою подальшого їх надання громадянам, які належать до відповідних територіальних громад. При цьому, на сьогодні відсутня інформація щодо конкретного переліку громадян, яким передбачається надання земельних ділянок.

Відсутність визначеного переліку громадян, яким передбачається надання земельних ділянок, та критеріїв, за якими планується здійснити зазначену передачу, може призвести до зловживань при подальшому використанні земельних ділянок природно-заповідного та іншого природоохоронного значення, які відносяться до особливо цінних земель (частина перша статті 150 Земельного кодексу України).

При цьому, вилучення особливо цінних земель здійснюється за погодженням з Верховною Радою України (частина друга статті 150 Земельного кодексу України).

146192 * Враховуючи зазначене, питання щодо поділу земельних ділянок державної власності, які перебувають у постійному користуванні Карпатського національного природного парку, потребує доопрацювання.

Перший заступник Міністра

І. УМАНСЬКИЙ