



ДЕРЖАВНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА ІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ
(ДЕРЖАРХБУДІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ)

бульвар Лесі Українки, 26, м. Київ-133, 01133, тел. 291-69-69, факс 291-69-68
E-mail: dabi@dabi.gov.ua Web: <http://www.dabi.gov.ua> Код ЄДРПОУ 37471912

21.05.2015 № 40-203-6/4494

На № _____ від _____

Народному депутату України
Кривошея Г.Г.

*Про розгляд депутатського
запиту*

Шановний Геннадію Григоровичу!

Державна архітектурно-будівельна інспекція України розглянула Ваш депутатський запит та інших народних депутатів України (всього 7 депутатів), оголошений на засіданні Верховної Ради України від 09.04.2015 № 3/064-3/131 щодо проведення перевірки та вжиття необхідних заходів стосовно забудов земельних ділянок у м. Києві, і повідомляє.

Питання, порушені у Вашому запиті **опрацьовані спільно з** територіальним органом – структурним підрозділом Держархбудінспекції – Департаментом Державної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві (далі – Департамент) та надається наступна інформація:

Вул. Командарма Уборевича, 5

Управлінням державного архітектурно-будівельного контролю у м. Києві виконавчого органу Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) замовнику будівництва ВАТ «Укроліяжирпром» видано дозвіл на виконання будівельних робіт із будівництва адміністративно-офісного центру на 180 робочих місць і бібліотеки на 20 тис. томів на вул. Командарма Уборевича, 5 у Святошинському районі м. Києві від 24.05.1999 № 125-Лн/т.

Проектна документація зазначеного об'єкта розроблена Товариством з обмеженою відповідальністю «Арніка», отримано позитивний висновок Державної екологічної експертизи м. Києва від 11.12.1996 № 174 та погодження Містобудівної Ради при головному архітекторі м. Києва Головного управління архітектури і містобудування (протокол засідання Містобудівної Ради від 25.11.1996 у справі № 508).

Земельна ділянка за адресою: м. Київ, вул. Командарма Уборевича, 5 на підставі розпорядження Київської міської державної адміністрації від 04.03.1998 № 473 та договору оренди земельної ділянки від 23.12.1998 передана в оренду ВАТ «Укроліяжирпром» строком на 49 років для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративно-офісного центру «Укроліяжирпром» на 180 робочих місць і бібліотеки на 20 тис. томів.

Верховної Ради України
26.05.2015 17:51
ВХ. № 130952.

Перевірки дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності за вказаною адресою не проводились.

Просп. П. Тичини, 18-В

Інспекція державного архітектурно-будівельного контролю у місті Києві (далі – Інспекція) зареєструвала подану замовником будівництва – ТОВ «Б.М.Ю.» декларацію про початок виконання будівельних робіт: «Капітальний ремонт з переплануванням нежитлової будівлі (дитячого розважального центру) по просп. П. Тичини, 18-В у м. Києві» № КВ 082130210799 від 21.01.2013 та декларацію про готовність об'єкта до експлуатації № КВ 142130370211 від 07.02.2013.

Вул. Лохвицька (Харківське шосе, 15-А, Харківське шосе, 17-А вул. Ярослава Гашека, 20, 22, 24 у Дніпровському районі міста Києва (ЖК «Нова Хвиля», ЖК «Стародарницький», ЖК «Флагман», «Родинний затишок»)).

Згідно з рішенням Київської міської ради від 14.07.2005 № 729/3304 «Про передачу ТОВ «Еверест Плюс» земельної ділянки для будівництва комплексу житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями та підземними автостоянками на вул. Лохвицькій у Дніпровському районі м. Києва», проектною документацією (лист-погодження від 14.12.2007 № 15-14746), позитивним висновком комплексної державної експертизи служби «Київдержекспертиза» від 10.12.2007 № 58946 Управління державного архітектурно-будівельного контролю м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) видано дозвіл на виконання будівельних робіт від 13.12.2007 № 2871-Дн/С.

Інспекція видала ТОВ «Еверест Плюс» сертифікат відповідності закінченого будівництвом об'єкта від 21.12.2012 серія КВ №16412244628, що засвідчує відповідність закінченого будівництвом об'єкта: «Будівництво комплексу житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями та підземними автостоянками на вул. Лохвицькій у Дніпровському районі м. Києва» (перша черга, друга черга та перший пусковий комплекс (житловий будинок № 5) п'ятої черги)) проектній документації, вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил, та підтверджує його готовність до експлуатації.

Під час раніше проведеної перевірки з виїздом на місце з боку осіб, які знаходились на вказаному об'єкті (об'єктах) будівництва в будь-яких поясненнях відмовлено, до об'єкту будівництва не допущено.

Одночасно інформуємо, що Інспекція зверталась до прокуратури міста Києва та прокуратури Дніпровського району м. Києва щодо вжиття заходів прокурорського реагування та надання допомоги в притягненні правопорушників до відповідальності за вказаними вище адресами.

Під час перевірки з виїздом на місце 05.06.2014 проведеної спільно з представниками слідчого управління Головного управління МВС України у місті Києві встановлено, що за вказаною адресою невстановленими підрядними організаціями виконуються будівельні роботи. Відповідно до

усних пояснень, наданих особами, які знаходились на об'єкті будівництва замовником будівництва не є ТОВ «Еверест Плюс». Під час спільної перевірки з боку осіб, які знаходились на вказаному об'єкті (об'єктах) будівництва в будь-яких поясненнях відмовлено, до об'єкту будівництва не допущено.

З огляду на викладене вище, Інспекція звернулась до Дніпровського РУ ГУ МВС України у місті Києва до прокуратури Дніпровського району міста Києва щодо сприяння у проведенні перевірки та вилучення проектно-виконавчої документації.

21.01.2015 Держархбудінспекція отримала постанову головного державного виконавця відділу примусового виконання рішень Державної виконавчої служби України про відкриття виконавчого провадження ВП № 46146018 від 21.01.2015 з примусового виконання постанови Великоберезнянського районного суду Закарпатської області у справі № 298/988/14-а від 26.09.2014, якою зобов'язано Держархбудінспекцію видати ТОВ «Еверест Плюс» сертифікат на закінчений будівництвом об'єкт» **Комплекс житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями та підземними автостоянками по вул. Лохвицька у Дніпровському районі м. Києва на житловий будинок № 4 (секція 1) за адресою: Лобачевського, 7, за адресою бульв. Ярослава Гашека, 20 з показниками: житловий будинок № 4: секція 1 - загальна площа будинку - 13436, 3 кв.м; - загальна площа квартир - 9939,1 кв.м; - площа нежитлових приміщень - 253,8 кв.м; - площа технічних приміщень - 3243,4 кв.м; житловий будинок №7: секція 3 - загальна площа будинку - 10239,3 кв.м; - загальна площа квартир - 9576,6 кв.м; - площа нежитлових приміщень - 498,4 кв.м; - площа вбудованих, вбудовано-прибудованих та прибудованих приміщень - 662,7 кв.м.**

Ознайомившись з матеріалами справи № 298/988/14-а та вказаним судовим рішенням Держархбудінспекція оскаржила його в апеляційному порядку.

Львівський апеляційний адміністративний суд ухвалою від 12.02.2015 ухвалив відкрити апеляційне провадження за апеляційною скаргою Держархбудінспекції України на постанову Великоберезнянського районного суду Закарпатської області від 26.09.2014 по справі № 298/988/14-а.

При цьому, на адресу Департаменту 22.04.2015 надійшов лист з Головного слідчого управління МВС України з копіями ухвал Печерського районного суду м. Києва про накладення арешту на земельні ділянки та об'єкти будівництва.

Зокрема, ухвалою Печерського районного суду м. Києва від 17.03.2015 накладено арешт на земельну ділянку кадастровий номер 826:248:025 по вул. Харківське шосе у Дніпровському районі міста Києва з заборонаю розпорядження вказаною земельною ділянкою.

Ухвалою Печерського районного суду м. Києва від 17.03.2015 накладено арешт на земельну ділянку площею 54709,47 по вул. Лохвицькій, 1 в Дніпровському районі міста Києва, кадастровий номер 66:248:025 з заборонаю розпорядження вказаною земельною ділянкою.

Ухвалою Печерського районного суду м. Києва від 17.03.2015 накладено арешт на земельну ділянку по бульвару Гашека, 20, 22, 24 в Дніпровському районі міста Києва, з заборонаю розпорядження вказаною земельною ділянкою.

Вул. Микільсько-Слобідська, 7, 8 у Дніпровському районі м. Києва.

Управлінням державного архітектурно-будівельного контролю у м. Києві виконавчого органу Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) замовнику будівництва – Головному управлінню житлового забезпечення КМДА КП «Житлоінвестбуд-УКБ» видано дозвіл на виконання будівельних робіт із будівництва житлових будинків на вул. Микільсько-Слобідській, 7,8 у Дніпровському районі м. Києва № 997-Дн/Р від 20.09.2001. Об'єкт частково прийнято в експлуатацію згідно Актів державної приймальної комісії про прийняття в експлуатацію закінченого будівництва об'єкту № 344 від 29.12.2001, № 70 від 13.03.2003, № 71 від 13.03.2003, № 224 від 23.06.2004, № 179 від 05.08.2005, № 360 від 29.09.2006, № 380 від 06.10.2006.

Інспекція зареєструвала подану замовником будівництва - ТОВ «Нова Слобідка» декларацію про початок виконання підготовчих робіт із будівництва житлових будинків з приміщеннями соціально-громадського призначення та підземним паркінгом на вул. Микільсько-Слобідській, 7-9 у Дніпровському районі м. Києва» № KB 03012188738 від 12.10.2012.

Держархбудінспекція видала замовнику будівництва - ТОВ «Нова Слобідка» дозвіл на виконання будівельних робіт: «Будівництво житлових будинків з приміщеннями соціально-громадського призначення та підземним паркінгом на вул. Микільсько-Слобідській, 7-9 у Дніпровському районі м. Києва» № IV 115142380364 від 26.08.2014.

Вул. С. Руданського, 3-а у Шевченківському районі міста Києва (ЖК «Затишний»).

На замовлення ТОВ «Мегаполісстрой» виконано комплекс будівельних робіт з будівництва житлово-офісного комплексу з паркінгом на підставі дозволу на виконання будівельних робіт, виданого Управлінням державного архітектурно-будівельного контролю м. Києва (Виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 14.02.2006 № 1851-Шв/С, який у подальшому перереєстровано Інспекцією за № 0308-Шв від 24.04.2008 з будівництва «Житлово-офісного комплексу з паркінгом у кварталі, обмеженому вулицями Кузьминською та Степана Руданського у Шевченківському районі м. Києва».

На підставі рішення Гребінківського районного суду Полтавської області від 21.01.2013 у справі № 2-а/528/7/13 (№ 2-а/1605/524/12) та постанови про внесення виправлень від 27.03.2013 ВП № 36963885 Інспекція видала ТОВ «Мегаполісстрой» сертифікат на закінчений будівництвом об'єкт «Житлово-офісний комплекс в кварталі, обмеженому вул. Кузьминською та вул. Степана Руданського у Шевченківському районі міста Києва» від 19.04.2013 KB № 165131090353, який засвідчує відповідність закінченого

будівництвом об'єкта проектній документації, вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил, та підтверджує його готовність до експлуатації.

Перевіркою з виїздом на місце встановлено, що за вказаною вище адресою розташовано житловий будинок, який заселено мешканцями та частково експлуатується. Ознак виконання будівельних робіт не виявлено.

При цьому, на адресу Департаменту 22.04.2015 надійшов лист з Головного слідчого управління МВС України з копіями ухвал Печерського районного суду м. Києва про накладення арешту на земельні ділянки та незавершені й завершені об'єкти будівництва.

Зокрема, ухвалою Печерського районного суду м. Києва від 17.03.2015 накладено арешт на земельну ділянку площею 0,8199 га, кадастровий номер 8000000000:91:050:0047 у кварталі, обмеженому вул. Кузьминською та вул. Степана Руданського у Шевченківському районі міста Києва з заборonoю розпорядження вказаною земельною ділянкою.

Вул. Руданського, 9-а у Шевченківському районі міста Києва (ЖК «Молодіжна ініціатива»)

Інспекція зареєструвала подану замовником – ТОВ «Соціальна молодіжна ініціатива» декларацію про початок виконання будівельних робіт: «Будівництво трьохсекційного дев'ятиповерхового будинку по вул. Степана Руданського, 9-а у Шевченківському районі міста Києва» № KB08312078900 від 18.05.2012.

На підставі протесту прокуратури міста Києва від 25.05.2012 № 07/2-170-вих-12, Інспекцією видано наказ від 29.05.2012 № 8 «д» «Про скасування реєстрації декларації про початок виконання будівельних робіт», згідно якого скасовано реєстрацію декларації про початок виконання будівельних робіт на об'єкті : «Будівництво трьохсекційного дев'ятиповерхового будинку по вул. Степана Руданського, 9-а у Шевченківському районі міста Києва» за № KB08312078900 від 29.05.2012.

В провадженні Окружного адміністративного суду міста Києва перебувала справа № 2а-7822/12/2670 за позовом ТОВ «Соціальна молодіжна ініціатива» до Інспекції про скасування наказу. За результатами розгляду Окружним адміністративним судом 23.11.2012 винесено постанову про задоволення позову у повному обсязі. Скасовано наказ Інспекції № 8 «д» від 29 травня 2012 року про скасування реєстрації декларації ТОВ «Соціальна молодіжна ініціатива» про початок виконання будівельних робіт № KB08312078900 від 18 травня 2012 року.

Київським апеляційним адміністративним судом 28.03.2013 винесено ухвалу, якою апеляційну скаргу Інспекції залишено без задоволення, а постанову Окружного адміністративного суду м. Києва від 23.11.2012 - без змін.

Інспекція зареєструвала подану замовником – ТОВ «Соціальна молодіжна ініціатива» декларацію про початок виконання будівельних робіт на об'єкті : «Будівництво трьохсекційного дев'ятиповерхового будинку по

вул. Степана Руданського, 9-а у Шевченківському районі міста Києва» за № KB08312100749 від 18.06.2012.

На підставі протесту прокуратури міста Києва від 06.07.2012 № 07/2-9748-12, Інспекцією видано наказ від 07.07.2012 № 13 «д» «Про скасування реєстрації декларації про початок виконання будівельних робіт», згідно якого скасовано реєстрацію декларації про початок виконання будівельних робіт: «Будівництво трьохсекційного дев'ятиповерхового будинку по вул. Степана Руданського, 9-а у Шевченківському районі міста Києва» за № KB 08312100749 від 18.06.2012.

В провадженні Окружного адміністративного суду міста Києва перебувала справа № 2а-10226/12/2670 за позовом ТОВ «Соціальна молодіжна ініціатива» до Інспекції про скасування наказу. За результатами розгляду Окружним адміністративним судом 28.08.2012 винесено постанову про задоволення позову у повному обсязі. Скасовано наказ Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю у м. Києві №13 «д» від 07.07.2012 про скасування реєстрації декларації товариства з обмеженою відповідальністю «Соціальна молодіжна ініціатива» про початок виконання будівельних робіт № KB08312100749 від 18.06.2012.

Київським апеляційним адміністративним судом 17.01.2013 винесено ухвалу, якою апеляційну скаргу Інспекції залишено без задоволення, а постанову Окружного адміністративного суду м. Києва від 28.08.2012 - без змін.

Замовником будівництва – ТОВ «Соціальна молодіжна ініціатива» виконуються будівельні роботи з будівництва багатоповерхового житлового будинку з приміщеннями соціально-громадського призначення та підземним паркінгом на підставі дозволу на виконання будівельних робіт, наданого Держархбудінспекцією № ІУ 114132110664 від 30.07.2013.

На момент перевірки з виїздом на місце 25.06.2014 посадову особу Інспекції не було допущено на об'єкт будівництва. Пропозиція прибути до Інспекції та надати у повному обсязі проектно-виконавчої документації для проведення подальшої перевірки була проігнорована.

З огляду на викладене вище, Інспекція звернулась до Шевченківського РУ ГУ МВС України у місті Києва щодо надання допомоги у проведенні перевірки та вилучення проектно-виконавчої документації. Додатково повідомляємо, що із зазначеного питання Інспекція звернулась також до прокуратури Шевченківського району міста Києва.

Вул. Вільшанська, 2-6 у Печерському районі міста Києва (ЖК «Печерський бастион»)

Інспекція зареєструвала подану замовником – ТОВ «Інноваційна будівельна компанія» декларацію про початок виконання будівельних робіт «Будівництво, експлуатація та обслуговування житлового комплексу середньої поверховості на вул. Вільшанській, 2-6 у Печерському районі міста Києва» № KB 08312074467 від 15.05.2012.

За результатами розгляду протесту прокуратури міста Києва від 07.09.2012 № 07/2-248-вих-12, Інспекція 10.09.2012 наказом № 21 «д» скасувала реєстрацію декларації на початок виконання будівельних робіт «Будівництво, експлуатація та обслуговування житлового комплексу середньої поверховості на вул. Вільшанській, 2-6 у Печерському районі міста Києва» за № КВ 08312074467 від 15.05.2012, замовник – ТОВ «Інноваційна будівельна компанія».

Окружним адміністративним судом міста Києва розглядалася справа № 2а-14862/12/2670 за позовом ТОВ «Інноваційна будівельна компанія» до Інспекції про скасування наказу № 21 «д» від 10.09.2012. Постановою Окружного адміністративного суду міста Києва від 17.12.2012, яка залишена без змін ухвалою Київського апеляційного адміністративного суду від 04.07.2013, у задоволенні позовних вимог відмовлено повністю.

Постановою Окружного адміністративного суду міста Києва від 01.10.2013 по справі № 826/11841/13-а за позовом Герчанівського Дмитра Леонідовича до Інспекції про скасування наказу № 21 «д» від 10.09.2012 позов задоволено.

Постановою Київського апеляційного адміністративного суду від 12.02.2014 апеляційну скаргу Інспекції задоволено повністю, скасовано постанову Окружного адміністративного суду міста Києва від 01.10.2013 та винесено нову постанову, якою у задоволенні адміністративного позову про скасування наказу № 21 «д» від 10.09.2012 відмовлено повністю. На даний час у справі № 826/11841/13-а відкрито касаційне провадження.

В подальшому Інспекція, зареєструвала подану замовниками – ТОВ «Інноваційна будівельна компанія» та ТОВ «Український фонд розвитку регіонів» декларацію про початок виконання будівельних робіт з «Будівництва житлового, офісно-торговельного та спортивно-оздоровчого комплексу з вбудованою інфраструктурою та підземним паркінгом на вул. Вільшанська, 2-6, між буд. № 2-А на вул. Вільшанській та № 16 на вул. Професора Підвисоцького у Печерському районі міста Києва» за № КВ 0834130800013 від 21.03.2013.

Наказом Інспекції № 30/1 «д» від 21.06.2013 скасовано реєстрацію зазначеної вище декларації.

Окружним адміністративним судом міста Києва розглядалася справа № 826/4481/14 за позовом ТОВ «Прайм-Девелопмент» до Інспекції про визнання протиправним та скасування наказу Інспекції від 21.06.2013 № 30/1 «д». За результатами розгляду судом 12.05.2014 винесено постанову про відмову у задоволенні адміністративного позову. Ухвалою Київського апеляційного адміністративного суду від 15.07.2014 у задоволенні апеляційної скарги ТОВ «Прайм-Девелопмент» відмовлено, постанову Окружного адміністративного суду міста Києва від 12.05.2014 залишено без змін. Ухвалою Вищого адміністративного суду України від 27.08.2014 у справі відкрито касаційне провадження.

Держархбудінспекцією замовнику – ТОВ «Прайм-девелопмент» зареєстровано декларацію про початок виконання будівельних робіт з «Реконструкції об'єкту незавершеного будівництва під житловий, офісно-торгівельний та спортивно оздоровчий комплекс з вбудованою інфраструктурою та підземним паркінгом на вул. Вільшанській, 2-Б, між буд. 2-А на вул. Вільшанській та буд. 16 на вул. Професора Підвисоцького» від 29.05.2014 за № ІУ 083141490646.

Наказом № 157 від 14.07.2014 Держархбудінспекція скасувала реєстрацію зазначеної вище декларації та виключила запис про її реєстрацію з Єдиного реєстру отриманих повідомлень про початок виконання підготовчих і будівельних робіт, зареєстрованих декларацій про початок виконання підготовчих і будівельних робіт, виданих дозволів на виконання будівельних робіт, зареєстрованих декларацій про готовність об'єкта до експлуатації та виданих сертифікатів, повернених декларацій та відмов у видачі таких дозволів і сертифікатів.

Постановою Окружного адміністративного суду міста Києва від 04.09.2014, яка залишена без змін ухвалою Київського апеляційного адміністративного суду від 18.11.2014, по справі № 826/11201/14 за позовом ТОВ «Прайм-Девелопмент» до Держархбудінспекції України про визнання протиправним у задоволенні позову відмовлено. Ухвалою Вищого адміністративного суду України від 19.01.2015 у справі відкрито касаційне провадження за касаційною скаргою ТОВ «Прайм-Девелопмент». Дата розгляду касаційної скарги не визначена.

При цьому, на адресу Департаменту 22.04.2015 надійшов лист з Головного слідчого управління МВС України з копіями ухвал Печерського районного суду м. Києва про накладення арешту на земельні ділянки та незавершені й завершені об'єкти будівництва.

Зокрема, ухвалою Печерського районного суду м. Києва від 09.04.2015 накладено арешт на незавершене та завершене (крім житлових приміщень, які належать фізичним особам) самовільне будівництво, що проводиться на земельних ділянках площею 1,6915 га, кадастровий номер 8000000000:82:138:0098, вартістю 28 718 163 грн. та площею 0,6415 га, кадастровий номер 8000000000:82:138:0096 вартістю 2 434 244 грн., які розташовані між будинками № 2-А по вул. Вільшанській та № 16 на вул. Професора Підвисоцького та по вул. Вільшанській, 2-Б у Печерському районі міста Києва, з заборною розпорядження, користування.

Ухвалою Печерського районного суду м. Києва від 09.04.2015 накладено арешт на земельну ділянку площею 1,6915 га, кадастровий номер 8000000000:82:138:0098, вартістю 28 718 163 грн., яка розташована на вул. Вільшанській, 2-Б у Печерському районі міста Києва та належить територіальній громаді міста Києва з заборною розпорядження та користування вказаною земельною ділянкою.

Ухвалою Печерського районного суду м. Києва від 09.04.2015 накладено арешт на земельну ділянку площею площею 0,6415 га, кадастровий

номер 8000000000:82:138:0096 вартістю 2 434 244 грн., яка розташована між будинками № 2-А по вул. Вільшанській та № 16 на вул. Професора Підвисоцького та належить територіальній громаді міста Києва з заборонаю розпорядження та користування вказаною земельною ділянкою.

Вул. Жилинська, 118 у Шевченківському районі міста Києва (ЖК «Елегант»)

Замовником будівництва - ЗАТ «Концерн ЕССЕ» виконано комплекс будівельних робіт з будівництва житлового будинку з нежитловими приміщеннями на підставі дозволу на виконання будівельних робіт, виданого Управлінням державного архітектурно-будівельного контролю м. Києва (КМДА) від 05.02.2007 № 2417-Шв/С, який у подальшому перереєстровано Інспекцією за № КВ12412057659 від 13.04.2012 з «Будівництва житлового будинку з нежитловими приміщеннями на вул. Жилинській, 118 у Шевченківському районі м. Києва».

На підставі звернення замовника будівництва та акту готовності об'єкта до експлуатації, Інспекцією видано сертифікат відповідності закінченого будівництвом об'єкта від 28.04.2012 № КВ16412065211 (1-й пусковий комплекс, 1 секції будинку), який засвідчує відповідність закінченого будівництвом об'єкта проектній документації, вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил, та підтверджує його готовність до експлуатації.

У подальшому на підставі рішення Гребінківського районного суду Полтавської області від 21.01.2013, справа № 2-а/528/7/13, № 2-а/1605/524/12, постанови про внесення виправлень від 27.03.2013 ВП № 36963885, Інспекцією замовнику будівництва - ЗАТ «Концерн ЕССЕ» надано сертифікат відповідності від 19.04.2013 КВ №165131090363 (2 пусковий комплекс, 3-я секція; 3 пусковий комплекс, 2-а секція, паркінг), який засвідчує відповідність закінченого будівництвом об'єкта проектній документації, вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил, та підтверджує його готовність до експлуатації.

Перевіркою з виїздом на місце 27.05.2014 встановлено, що за вказаною вище адресою розташовано житловий будинок, який заселено мешканцями та експлуатується. На момент перевірки візуальним обстеженням встановлено ознаки виконання будівельних робіт з реконструкції нежитлової частини будинку (добудовується поверх), під час перевірки встановити осіб, причетних до вказаної реконструкції не вбачалося можливим.

З огляду на викладене та беручи до уваги те, що суб'єкт містобудування під час перевірки не був встановлений, а державний архітектурно-будівельний контроль відповідно до п. 9 Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року № 553, здійснюється у присутності суб'єктів містобудування або їх представників, які будують або збудували об'єкт будівництва, Інспекція не має можливості провести перевірку та оформити матеріали належним чином.

У зв'язку з викладеним, відповідно до Закону України «Про міліцію», Інспекцією направлено лист до Шевченківського РУ ГУ МВС України в місті Києві щодо надання допомоги у проведенні перевірки, встановлення суб'єкта господарювання, причетного до виконання вказаних будівельних робіт, та притягненні правопорушників до встановленої відповідальності, але на час відповіді допомоги не надано.

Вул. Жамбила Жабаєва, 22 у Шевченківському районі міста Києва

Інспекція зареєструвала подану замовником будівництва - ТОВ «Соціальна молодіжна ініціатива» декларацію про початок виконання будівельних робіт «Будівництво житлового будинку на вул. Жамбила Жабаєва, 22 у Шевченківському районі м. Києва» від 25.02.2013 № КВ 083130560488.

За результатами розгляду подання прокуратури міста Києва про усунення порушень вимог містобудівного законодавства № 07/1/5-229 вих-14 від 15.08.2014, Інспекція видала наказ № 49 «д» від 20.08.2014, яким скасовано реєстрацію декларації від 25.02.2013 № КВ 083130560488.

Під час перевірки з виїздом на місце ознак виконання будівельних робіт не виявлено, робітники відсутні.

На підставі постанови Самбірського міськрайонного суду Львівської області від 20.12.2013 у справі № 452/3922/13-а за позовом Пастернака М.І. до Інспекції, треті особи: ТОВ «Соціальна молодіжна ініціатива», ТОВ «Компанія «Будінвест Капітал» про визнання нечинним рішення та зобов'язання вчинити дії, постанови про відкриття виконавчого провадження ВП № 42637752 від 25.03.2014, виданої відділом примусового виконання рішень управління державної виконавчої служби Головного управління юстиції у м. Києві, Інспекцією ТОВ «Соціальна молодіжна ініціатива» зареєстровано декларацію про готовність об'єкту до експлуатації від 11.04.2014 № КВ 143141010556 з «Будівництва житлового будинку на вул. Жамбила Жабаєва, 22 у Шевченківському районі м. Києва».

Інспекцією подано апеляційну скаргу до Львівського апеляційного адміністративного суду на постанову Самбірського міськрайонного суду Львівської області.

Постановою Львівського апеляційного адміністративного суду від 09.12.2014 апеляційну скаргу Самбірської міжрайонної прокуратури Львівської області задоволено частково, постанову Самбірського міськрайонного суду Львівської області від 20.12.2013 у справі № 452/3922/13-а скасовано та прийнято нову, якою адміністративний позов задоволено.

Зобов'язано Інспекцію зареєструвати подану ТОВ «Соціальна Молодіжна ініціатива» декларацію про готовність об'єкта до експлуатації: «Будівництво житлового будинку по вул. Жамбила Жабаєва, 22 у Шевченківському районі міста Києва» та зобов'язано Інспекцію зареєструвати подану Товариством з обмеженою відповідальністю «Компанія «Будінвест Капітал» декларацію про готовність об'єкта до експлуатації: «Будівництво житлового будинку по вул. Жамбила Жабаєва, 7-г, 7-д у Шевченківському районі міста Києва» № КВ 143141010728 від 11.04.2014.

При цьому зазначаємо, що ні Інспекція ні Держархбудінспекція, не отримували процесуальних документів по справі № 452/3922/13-а з Львівського апеляційного адміністративного суду.

Згідно з супровідним листом Львівського апеляційного адміністративного суду від 09.12.2014 на адресу Інспекції направлено копію постанови Львівського апеляційного адміністративного суду від 09.12.2014, яка до Інспекції не надходила.

Враховуючи викладене, Держархбудінспекція була позбавлена можливості забезпечити представництво інтересів держави під час апеляційного розгляду справи № 452/3922/13-а та своєчасно оскаржити постанову Львівського апеляційного адміністративного суду в касаційному порядку, тим самим захистивши інтереси держави у сфері державного архітектурно-будівельного контролю.

Ухвалою Вищого адміністративного суду України від 27.03.2015 відкрито касаційне провадження за касаційною скаргою Держархбудінспекції.

Вул. Світла, 3 у Дарницькому районі міста Києва (ЖК «Східна брама»)

Інспекцією зареєстровано замовнику будівництва - ТОВ «УКРКАРГО» повідомлення на підготовчі роботи від 21.12.2011 за № КВ 01311110318 з будівництва комплексу житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями та автостоянками.

На підставі звернення прокуратури міста Києва від 17.11.2011 № 07/1-934вих-11, Інспекцією проведено перевірку дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності на вул. Світлій, 3 у Дарницькому районі м. Києва.

Під час перевірки 18.11.2011 посадовими особами Інспекції зафіксовано порушення ч. 1 ст. 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. 9 Закону України «Про архітектурну діяльність», ДБН А.3-1-5-96 «Організація будівельного виробництва», ДБН А.2.2.3-2004 «Склад, порядок розроблення, погодження та затвердження проектної документації для будівництва», а саме: на вул. Світлій, 3 у Дарницькому районі м. Києва виконуються будівельні роботи з будівництва житлового комплексу без дозвільних документів та проектної документації (проект виконання робіт, проект організації будівництва), за відсутності належним чином оформлених актів прихованих робіт, журналів загальних та бетонних робіт. За результатами позапланової перевірки складено відповідний акт та залишено повідомлення на ім'я директора ТОВ «Укркарго» щодо прибуття до Інспекції з документами необхідними для проведення перевірки.

У подальшому, на підставі повторного запиту прокуратури міста Києва від 23.11.2011 № 07/1-800 вих-11 посадовою особою Інспекції проведено позапланову перевірку на вул. Світла, 3 у Дарницькому районі м. Києва, якою встановлено подальше виконання будівельних робіт за вказаною вище адресою, а саме: влаштування фундаменту, будівництво підземної частини

паркінгу, без документів, які б надавали право на виконання будівельних робіт.

Інспекцією 05.12.2011 замовнику – ТОВ «Укркарго» та підряднику – ТОВ «Укркаргобуд», видано приписи про зупинення виконання будівельних робіт та подальше знесення самочинного будівництва з приведенням земельної ділянки на вул. Світла, 3 до попереднього стану.

Інспекцією 12.01.2012 здійснено перевірку виконання вимог приписів. За результатами перевірки складено акт позапланової перевірки, в якому зафіксовано не виконання вимог Інспекції та продовження виконання будівельних робіт без документів, які надають право на виконання будівельних робіт та затвердженій в установленому порядку проектної документації.

Черговою перевіркою 01.02.2012 Інспекцією встановлено невиконання вимог приписів Інспекції та продовження виконання будівельних робіт без дозвільного документа та затвердженій проектної документації.

Інформуємо, що видані Інспекцією приписи ТОВ «Укркарго» та ТОВ «Укркаргобуд» було оскаржено до суду, проте судові рішення прийнято на користь Інспекції.

Враховуючи не виконання виданих приписів, Інспекція звернулася до суду з позовом про знесення недобудованого об'єкта будівництва та приведення земельної ділянки на вул. Світла, 3 у Дарницькому районі м. Києва до попереднього стану за власний рахунок. Рішенням Господарського суду міста Києва від 17.07.2012, залишеним без змін постановою Київського апеляційного господарського суду від 10.12.2013, позов задоволено повністю. Постановою Вищого господарського суду України від 11.02.2014 рішення Господарського суду м. Києва від 17.07.2012 та постанову Київського апеляційного господарського суду від 10.12.2013 скасовано, справу передано для розгляду до Господарського суду міста Києва.

Рішення Господарського суду міста Києва від 16.09.2014, яким у задоволенні позову Інспекції відмовлено повністю, скасовано Постановою Київського апеляційного господарського суду від 18.12.2014, позов Інспекції задоволено. Департамент 20.02.2015 звернувся із заявою про відкриття виконавчого провадження на підставі наказу Господарського суду міста Києва про примусове виконання постанови до Відділу державної виконавчої служби Дарницького районного управління юстиції м. Києва. 12.03.2015 відкрито виконавче провадження.

На підставі вимоги Головного управління МВС України в місті Києві Управління державної служби боротьби з економічною злочинністю Інспекцією 05.09.2013 було проведено перевірку під час якої встановлено, що на земельній ділянці за адресою: м. Київ, вул. Світла, 3, яка огорожена будівельною огорожею, підрядною організацією - ТОВ «Ен Енд Ей Білд» на замовлення ТОВ «Укркарго» виконуються будівельні роботи з будівництва комплексу житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями та автостоянками без дозволу на виконання будівельних робіт, чим порушено вимоги ст. 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Безпосередньо на час перевірки виконувались будівельні роботи з будівництва I-ї секції I-го житлового будинку за вказаною адресою. З боку відповідальних осіб, які находились на об'єкті будівництва, проектно-виконавчої документації не пред'явлено.

За результатами перевірки Інспекцією на адресу замовника та підрядної організації направлено відповідний припис про зупинення виконання будівельних робіт.

За вчинене правопорушення у сфері містобудівної діяльності, а саме: за виконання будівельних робіт на вул. Світлій, 3 у місті Києві без дозволу на виконання будівельних робіт, на підставі поданих документів і матеріалів, складених під час здійснення позапланової перевірки, заслухавши пояснення осіб, що були присутні під час розгляду справи, Інспекцією на ТОВ «Укркарго» накладено штраф у сумі 1 032 300 (один мільйон тридцять дві тисячі триста) грн. 00 коп. згідно з абз. 3 п. 5 ч. 2 ст. 2 Закону України «Про відповідальність за правопорушення у сфері містобудівної діяльності» – постанова про накладення штрафу за правопорушення у сфері містобудівної діяльності від 25.09.2013 № 420/13/1.

Окружним адміністративним судом міста Києва 28.01.2014 винесено постанову, яка залишена без змін ухвалою Київського апеляційного адміністративного суду від 03.06.2014, про відмову у задоволенні позову ТОВ «Укркарго» про скасування постанови про накладення штрафу за правопорушення у сфері містобудівної діяльності № 420/13/1 від 25.09.2013.

Крім того, за вчинене правопорушення у сфері містобудівної діяльності, а саме: за виконання будівельних робіт на вул. Світлій, 3 у місті Києві без дозволу на виконання будівельних робіт, Інспекцією на ТОВ «Ен Енд Ей Білд» накладено штраф у сумі 1 032 300 (один мільйон тридцять дві тисячі триста) грн. 00 коп. згідно з абз. 3 п. 5 ч. 2 ст. 2 Закону України «Про відповідальність за правопорушення у сфері містобудівної діяльності» – постанова про накладення штрафу за правопорушення у сфері містобудівної діяльності від 25.09.2013 № 420/13/2.

Окружним адміністративним судом міста Києва 06.02.2014 винесено ухвалу про залишення позовної заяви ТОВ «Ен Енд Ей Білд» без розгляду.

Перевіркою, проведеною 24.06.2014 за вимогою прокуратури міста Києва, встановлено, що на земельній ділянці за вказаною вище адресою на замовлення ТОВ «Укркарго» виконуються будівельні роботи з будівництва комплексу житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями та автостоянками без дозволу на виконання будівельних робіт, чим порушено вимоги ст. 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності». З боку відповідальних осіб, які знаходились на об'єкті будівництва, проектно-виконавчої документації не пред'явлено та у будь-яких поясненнях відмовлено.

За результатами перевірки Інспекцією на адресу замовника та підрядної організації направлено відповідний припис про зупинення виконання будівельних робіт.

За вчинене правопорушення у сфері містобудівної діяльності, а саме: за виконання будівельних робіт на вул. Світлій, 3 у місті Києві без дозволу на виконання будівельних робіт, на підставі поданих документів і матеріалів, складених під час здійснення позапланової перевірки, заслухавши пояснення осіб, що були присутні під час розгляду справи, Інспекцією на ТОВ «Укркарго» накладено штраф у сумі 1 032 300 (один мільйон тридцять дві тисячі триста) грн. 00 коп. згідно з абз. 3 п. 5 ч. 2 ст. 2 Закону України «Про відповідальність за правопорушення у сфері містобудівної діяльності» – постанова про накладення штрафу за правопорушення у сфері містобудівної діяльності від 02.07.2014 № 179/14/1/7/26-34/0207/02/1. В судовому порядку зазначена постанова не оскаржувалась.

Інспекцією на підставі рішення Брянківського міського суду Луганської області від 14.08.2013 у справі 410/601/13-ц за позовом Ільюхіна Владислава Олексійовича до Товариства з обмеженою відповідальністю «Совнер ЛТД» про стягнення штрафних санкцій за договором підряду та за зустрічним позовом третьої особи з самостійними вимогами Товариства з обмеженою відповідальністю «Укркарго» до Ільюхіна Владислава Олексійовича, Товариства з обмеженою відповідальністю «Совнер ЛТД», Інспекції про розірвання договору підряду та зобов'язання вчинити дії, постанови про відкриття виконавчого провадження від 05.09.2013 ВП № 39574153 видано сертифікат серії КВ № 165132880121 від 15.10.2013, яким засвідчено відповідність закінченого будівництвом об'єкту перший пусковий комплекс – Секція 1 житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями за адресою: м. Київ, Дарницький район, вул. Світла, 3-Д.

Рішенням Апеляційного суду Луганської області від 17.12.2013 рішення суду першої інстанції було змінено. В частині зобов'язання Інспекції видати ТОВ «Укркарго» сертифікат відповідності рішення Брянківського міського суду Луганської області від 14.08.2013 скасовано, провадження у справі в цій частині закрито.

Враховуючи ту обставину, що цивільна справа, рішення в якій скасоване апеляційним судом Луганської області і даний суд не вирішив питання про поворот виконання рішення суду, зберігається в Брянківському міському суді Луганської області, саме суд першої інстанції на підставі процесуального закону має прийняти до провадження заяву про поворот виконання зазначеного вище рішення суду та вирішити її по суті.

Отже Інспекція звернулась до Брянківського міського суду Луганської області із заявою про поворот виконання рішення суду від 14.08.2013 у справі 410/601/13-ц зокрема шляхом скасування виданого сертифікату, проте враховуючи відсутність можливості листування з даною областю інформації про результати її розгляду відсутні.

Розпорядженням Вищого спеціалізованого суду України з розгляду цивільних і кримінальних справ від 02.09.2014 № 2710/38-14 у відповідності до частини першої статті 1 Закону України «Про здійснення правосуддя та кримінального провадження у зв'язку з проведенням антитерористичної

операції», на підставі подань Державної судової адміністрації України на зміну територіальної підсудності судових справ, підсудних розташованим у районі проведення антитерористичної операції місцевим загальним та апеляційним судам (вх. № 913/0/1-14 від 29 серпня 2014 року, вх. № 10027/0/30-14 від 01 вересня 2014 року), визначено Лисичанському міському суду Луганської області територіальну підсудність цивільних справ, підсудних Брянківському міському суду Луганської області, який розташований у районі проведення антитерористичної операції.

Враховуючи викладене, Департамент 06.02.2015 звернувся з повторною заявою про поворот виконання рішення від 14.08.2013 у справі № 410/601/13-ц до Лисичанського міського суду Луганської області.

При цьому, на адресу Департаменту 22.04.2015 надійшов лист з Головного слідчого управління МВС України з копіями ухвал Печерського районного суду м. Києва про накладення арешту на земельні ділянки та незавершені й завершені об'єкти будівництва.

Зокрема, ухвалою Печерського районного суду м. Києва від 31.03.2015 накладено арешт на незавершене та завершене (крім житлових приміщень, які належать фізичним особам) самовільне будівництво, що проводиться на замовлення ТОВ «Укркарго» (код ЄДПРОУ 32526584) підрядником ТОВ «Укркаргобуд» (код ЄДПРОУ 37689368) на самовільно захопленій земельній ділянці площею 11935,02 кв.м. по вул. Світла, 3 в Дарницькому районі міста Києва, кадастровий номер 90:173:004, яка належить територіальній громаді міста Києва з заборонаю розпорядження, користування та проведення будівельних робіт направлених на створення завершеного об'єкта будівництва.

Ухвалою Печерського районного суду м. Києва від 17.03.2015 накладено арешт на земельну ділянку площею 11935,02 кв.м. по вул. Світла, 3 в Дарницькому районі міста Києва, кадастровий номер 90:173:004 з заборонаю розпорядження вказаною земельною ділянкою.

Вул. Харківське шосе, 19, 19-А у Дніпровському районі міста Києва (ЖК «Мега Сіті»)

На підставі рішення Київради від 24.11.2005 № 479/2940 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «УкоінвестБуд» для будівництва житлово-офісно-торгового комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями офісів, торгівлі, вбудованими приміщеннями спортивно-оздоровчого призначення та прибудованими паркінгами земельної ділянки, обмеженої Харківським шосе, вул. Лохвицькою та ГБК «Скіф» у Дніпровському районі м. Києва», договору оренди земельної ділянки від 10.08.2006 ВСК № 982709, проектної документації (лист-погодження від 23.01.2008 № 15-800, попередній лист-погодження від 05.12.2006 № 07-10403) та позитивного висновку комплексної державної експертизи від 15.06.2007, Інспекцією видано дозвіл на виконання будівельних робіт від 10.06.2008 № 0436-Дн/С.

Інспекція видала замовнику будівництва – ТОВ «УкоінвестБуд»:

- сертифікат за № KB16412041363 від 20.03.2012, що засвідчує відповідність закінченого будівництвом об'єкта: «Будівництво житлово-офісно-торгового комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями офісів, торгівлі, вбудованими приміщеннями спортивно-оздоровчого призначення та прибудованими паркінгами на земельній ділянці, обмеженій Харківським шосе, вул. Лохвицькою та гаражно-будівельним кооперативом «Скіф» у Дніпровському районі м. Києва (1-й пусковий комплекс 4-ої черги)» проектній документації, вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил, та підтверджує його готовність до експлуатації.

- сертифікат за № KB 16412143320 від 17.08.2012, що засвідчує відповідність закінченого будівництвом об'єкта: «Будівництво житлово-офісно-торгового комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями офісів, торгівлі, вбудованими приміщеннями спортивно-оздоровчого призначення та прибудованими паркінгами на земельній ділянці, обмеженій Харківським шосе, вул. Лохвицькою та гаражно-будівельним кооперативом «Скіф» у Дніпровському районі м. Києва (2-й пусковий комплекс 4-ої черги)» проектній документації, вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил, та підтверджує його готовність до експлуатації.

- сертифікат за № KB 16412244555 від 21.12.2012, що засвідчує відповідність закінченого будівництвом об'єкта: «Будівництво житлово-офісно-торгового комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями офісів, торгівлі, вбудованими приміщеннями спортивно-оздоровчого призначення та прибудованими паркінгами (без 1-го та площі вбудованих, вбудовано-прибудованих та прибудованих приміщень 2-го пускових комплексів 4-ї черги) на земельній ділянці, обмеженій Харківським шосе, вул. Лохвицькою та гаражно-будівельним кооперативом «Скіф» проектній документації, вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил, та підтверджує його готовність до експлуатації.

За запитом прокуратури Дніпровського району м. Києва Інспекцією проведено перевірку дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності за вказаною вище адресою, за результатами якої встановлено, що у ТРК «МЕГА-СІТІ» (Харківське шосе, 19) розпочато виконання будівельних робіт з його реконструкції без документів, які надають право на виконання будівельних робіт, чим порушено вимоги Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності». Під час перевірки з боку осіб, які знаходились на вказаному об'єкті будівництва в будь-яких поясненнях відмовлено.

За результатами перевірки дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності за вказаною вище адресою наказом Інспекції від 15.04.2013 № 13 «д» сертифікати за № KB16412041363 від 20.03.2012, KB 16412143320 від 17.08.2012, KB 16412244555 від 21.12.2012 скасовано.

Окружним адміністративним судом міста Києва розглядалася адміністративна справа № 826/8680/14 за позовом ТОВ «УкоінвестБуд» до Інспекції про визнання недійсним та скасування наказу Інспекції від 15.04.2013 № 13 «д». За результатами розгляду судом винесено постанову

від 22.07.2014 про задоволення позову. Ухвалою Київського апеляційного адміністративного суду від 29.10.2014 апеляційна скарга Інспекції залишена без задоволення, а рішення суду першої інстанції – без змін. На даний час у справі відкрито касаційне провадження за касаційними скаргами Держархбудінспекції України та прокуратури міста Києва.

Ухвалою Окружного адміністративним судом міста Києва від 22.07.2014 по справі № 826/8681/14 за позовом ТОВ «Аква Сіті П-К-Д» до Інспекції про визнання недійсним та скасування наказу Інспекції № 13 "д" від 15.04.2013 «Про скасування сертифікатів № KB 164120041363 від 20.03.2012, № KB 16412143320 від 17.08.2012, № KB 16412244555 від 21.12.2012» адміністративний позов залишено без розгляду.

Інспекція зареєструвала подану замовником будівництва – гр. Войцеховським В.А. декларацію про початок виконання будівельних робіт «Реконструкція нежитлових приміщень (група приміщень 10000 в літері А) на Харківське шосе, 19 у Дніпровському районі міста Києва» за № KB 083142340323 від 22.08.2014.

Також Інспекція зареєструвала подану замовником будівництва - ТОВ «Аква Сіті ПКД» декларацію про початок виконання будівельних робіт «Реконструкція нежитлових приміщень торгово-розважального комплексу під квартири на вул. Харківське шосе, 19 у Дніпровському районі міста Києва» за № KB 083142470110 від 04.09.2014.

Під час перевірки з виїздом на місце 05.06.2014 проведеної спільно з представниками слідчого управління Головного управління МВС України у місті Києві встановлено, що за вказаною адресою невідомими особами на замовлення ТОВ «Аква Сіті ПКД» виконуються будівельні роботи з реконструкції зазначеного житлового комплексу без документів, які надають право на виконання будівельних робіт, чим порушено вимоги Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Відповідно до листа ТОВ «Аква Сіті ПКД» надісланого до Інспекції та зареєстровано за № 7/26-1106/24 від 11.06.2014 замовником будівництва за вказаною адресою є ТОВ «Аква Сіті ПКД». Відповідальних осіб зазначеного товариства у термін до 08.07.2014 запрошено прибути до Інспекції з наданням відповідної проектно-виконавчої документації, але вимоги Інспекції проігноровано.

З огляду на викладене, Інспекція звернулась до Дніпровського РУ ГУ МВС України у місті Києва щодо надання допомоги у проведенні перевірки та вилучення проектно-виконавчої документації. Додатково повідомляємо, що з зазначеного питання Інспекція звернулась до прокуратури Дніпровського району міста Києва.

Окремо повідомляємо, що Інспекцією 19.08.2014 під час залучення у спільні перевірки з представниками слідчого відділу Дніпровського РУ ГУ МВС України в місті Києві візуальним обстеженням було встановлено, що будівельні роботи на вказаному об'єкті будівництва виконуються без дозволу на виконання будівельних робіт.

Інформуємо, що за цією ж адресою, експлуатується без введення в експлуатацію у встановлено законодавством порядку самовільно збудований паркінг.

Вул. Лисянська, 9 у Подільському районі місті Києва (ЖК «Стальний град»)

Інспекцією 18.09.2012 замовнику будівництва - Об'єднання громадян «Стольний град» видано дозвіл на виконання будівельних робіт із будівництва індивідуальних житлових будинків на вул. Лисянській обмеженій вулицями Л.Українки та О. Бестужева у Подільському районі міста Києва № 0743-Пд/Ш. Зазначений об'єкт прийнято в експлуатацію на підставі зареєстрованої декларації про готовність об'єкта до експлуатації від 11.06.2013 за № КВ 143131620766.

Перевірки дотримання вимог законодавства у сфері містобудівельної діяльності на вул. Лисянській, 9 у Подільському районі м. Києва не проводились

Вул. Ушинського, 40 у Солом'янському районі міста Києва

Управлінням державного архітектурно-будівельного контролю у м. Києві виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) замовнику будівництва –ПАТ «Київський дослідний ремонтно-механічний завод» видано дозвіл на виконання будівельних робіт із будівництва адміністративно – офісного центру від 25.07.2007 за № 2640-Сл/С на вул. Ушинського, 40 у Солом'янському районі. Інспекцією було переоформлено дозвіл на виконання будівельних робіт із будівництва адміністративно – офісного центру від 03.08.2010 за № 2122-Сл/С.

Інспекція замовнику будівництва - ВАТ «Київський дослідний ремонтно-механічний завод» зареєструвала декларації:

- про готовність об'єкта до експлуатації «Реконструкція приміщень адміністративно – офісного центру» за № КВ 14312244656 від 26.12.2012;
- про готовність об'єкта до експлуатації «Реконструкція приміщень адміністративно виробничої будівлі літ. Б» за № КВ 14312244654 від 26.12.2012;
- про готовність об'єкта до експлуатації «Реконструкція приміщень адміністративно виробничої будівлі літ. Б 1» за № КВ 14312244655 від 26.12.2012;
- про готовність об'єкта до експлуатації «Реконструкція приміщень адміністративно виробничої будівлі літ. А» за № КВ 14312244653 від 26.12.2012.

Вул. Петропавлівська, 40 у Подільському районі міста Києва (ЖК «Науковий»)

Інспекція зареєструвала подану замовником - ДП «Державний науково-дослідний проектно-конструкторський інститут інноваційних технологій в енергетиці» декларацію про початок виконання будівельних робіт – «Реконструкція житлового будинку за адресою: м. Київ, Подільський район, вул. Петропавлівська, 40» від 22.04.2013 за № КВ 083131120075.

Під час перевірки з виїздом на місце 14.07.2014 встановлено, що за вказаною вище адресою будівельною компанією ТОВ «Компанія «Будінвест Капітал» виконуються будівельні роботи із будівництва житлового комплексу «Науковий», а саме: будується 13-й поверх житлового багатоквартирного будинку (І секція), а також поряд із цим житловим будинком виконуються будівельні роботи із влаштування паль фундаменту (ІІ секція), без отримання дозволу на виконання будівельних робіт (категорія складності ІV). Також встановлено, що на першому поверсі житлового багатоквартирного будинку (І секція) ТОВ «Компанія «Будінвест Капітал» експлуатує нежитлові приміщення, у якості відділу продажу ЖК «Науковий», без прийняття в експлуатацію.

Листом Державного підприємства «Спеціалізована державна експертна організація – центральна служба Української державної будівельної експертизи», який надійшов до Інспекції з дорученням з Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 23.04.2014 № 709, повідомлено, що об'єкт будівництва на вул. Петропавлівський, 40 у Подільському районі м. Києва має бути віднесений до ІV категорії складності.

За результатами проведеної перевірки ТОВ «Компанія «Будінвест Капітал» видано припис про зупинення підготовчих та будівельних робіт, які не відповідають законодавству, будівельним нормам, державним стандартам і правилам, архітектурним вимогам, затвердженим проектним рішенням, технічним умовам та іншим нормативно-правовим актам, виконуються без повідомлення, реєстрації декларації про початок їх виконання або без отримання дозволу на виконання будівельних робіт від 14.07.2014, припис про заборону експлуатації зазначеного об'єкта до усунення порушення вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності у встановленому законодавством порядку від 14.07.2014 та винесено постанову про накладення штрафу за правопорушення у сфері містобудівної діяльності від 28.07.2014 № 229/14/7/26-27/2907/02/1 (за експлуатацію нежитлового приміщення на першому поверсі житлового багатоквартирного будинку без прийняття в експлуатацію).

Наказом Інспекції від 24.06.2014 № 32 «д» скасовано реєстрацію зазначеної декларації.

Окружним адміністративним судом міста Києва розглядалася справа № 826/12812/14 за позовом ТОВ «Компанія «Будінвест Капітал» до Інспекції про визнання протиправним та скасування припису від 16.06.2014 та наказу № 32 «д» від 24.06.2014 «Про скасування реєстрації декларації про початок виконання будівельних робіт за № КВ 083131120075 від 22.04.2013, вул. Петропавлівська, 40». За результатами розгляду судом 13.10.2014 винесено постанову про відмову у задоволенні позову, яка залишена без змін ухвалою Київським апеляційним адміністративним судом від 27.01.2015.

Ухвалою Вищого адміністративного суду України від 23.02.2015 у справі № 826/12812/14 ТОВ «Компанія «Будінвест Капітал» у відкритті касаційного провадження відмовлено.

При цьому, на адресу Департаменту 22.04.2015 надійшов лист з Головного слідчого управління МВС України з копіями ухвал Печерського районного суду м. Києва про накладення арешту на земельні ділянки та незавершені й завершені об'єкти будівництва.

Зокрема, ухвалою Печерського районного суду м. Києва від 17.03.2015 накладено арешт на земельну ділянку площею 1432,47 кв. м. (код ділянки 85:269:045) по вул. Петропавлівській, 40 у Подільському районі м. Києва з заборонаю розпорядження вказаною земельною ділянкою.

Вул. Тропініна, 3-5 у Шевченківському районі міста Києва (ЖК «Тропініна»)

Держархбудінспекція замовникам будівництва - Управлінню справами Апарату Верховної Ради України та ТОВ «Мегаполісстрой» видано дозвіл на виконання будівельних робіт за № ІУ 114130780754 від 18.03.2013 з будівництва житлового будинку з підземним паркінгом.

У подальшому на підставі поданої замовником заяви про анулювання дозволу, наказом Держархбудінспекції № 43-д від 11.06.2013 дозвіл на виконання будівельних робіт за № ІУ 114130780754 від 18.03.2013 анульовано.

За результатами виїздів на місце до серпня 2014 року ознак виконання будівельних робіт не виявлено. Будівельники та будівельна техніка відсутні.

Вул. Кіровоградська, 70 у Солом'янському районі міста Києва (ЖК «Совські Ставки»)

Інспекцією зареєстровано замовнику - ТОВ «Кійжитло» декларацію про початок виконання будівельних робіт з будівництва житлового комплексу з житловими будинками терасного типу з підземним паркінгом на вул. Кіровоградській, 70 у Голосіївському районі м. Києва від 05.03.2013 за № КВ 083130640135. За результатами проведеної перевірки реєстрація вказаної декларації наказом Інспекції від 14.01.2014 № 1/1 «д» скасована.

У подальшому Інспекцією зареєстровано замовнику - ТОВ «Сіті-Девелопмент» декларацію про початок виконання будівельних робіт з будівництва житлового комплексу з житловими будинками терасного типу з підземним паркінгом на вул. Кіровоградській, 70 у Голосіївському районі м. Києва від 08.05.2013 за № КВ 083141280258.

Листом Державного підприємства «Спеціалізована державна експертна організація – центральна служба Української державної будівельної експертизи», який надійшов до Інспекції дорученням з Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 23.04.2014 № 709, та зареєстровано Інспекцією за № 7/26-2005/25 від 20.05.2014 повідомлено, що об'єкт будівництва на вул. Кіровоградській, 70 у Солом'янському районі м. Києва має бути віднесений до V категорії складності.

З огляду на викладене вище, встановлено ознаки порушення містобудівного законодавства в частині заниження категорії складності об'єкта будівництва та виконання будівельних робіт за вказаною вище адресою без дозволу на виконання будівельних робіт. Під час перевірки з виїздом на місце 26.05.2014 з боку осіб, які знаходились на будівельному майданчику, у будь-яких поясненнях та наданні проектно-виконавчої документації відмовлено.

За результатами перевірки Інспекцією складено акт перевірки, припис про зупинення виконання будівельних робіт, складено протокол про порушення у сфері містобудівної діяльності та замовника будівництва притягнуто до встановленої відповідальності.

Постановою Окружного адміністративного суду міста Києва від 15.09.2014, яка залишена без змін ухвалою Київського апеляційного адміністративного суду від 27.11.2014, по справі № 826/10138/14 від 31.07.2014 за позовом ТОВ «Сіті-Девелопмент» до Інспекції про визнання незаконною та скасування постанови Інспекції № 167/14/1/7126-88/2606/0211 від 26.06.2014 про накладення штрафу за правопорушення у сфері містобудівної діяльності у задоволенні позову відмовлено.

Постановою Окружного адміністративного суду міста Києва від 02.10.2014 по справі № 826/10139/14 за позовом ТОВ «Сіті-Девелопмент» до Інспекції про визнання незаконною та скасування постанови Інспекції № 165/14/1/7126-88/2606/0211 від 26.06.2014 про накладення штрафу за правопорушення у сфері містобудівної діяльності позов задоволено. Постановою Київського апеляційного адміністративного суду від 03.02.2015 апеляційну скаргу Держархбудінспекції задоволено, рішення суду першої інстанції скасовано та у задоволенні позову відмовлено.

Крім того, наказом Інспекції від 19.06.2014 № 30 «д» скасовано реєстрацію декларації про початок виконання будівельних робіт: «Будівництво житлового комплексу з житловими будинками терасного типу з підземним паркінгом на вул. Кіровоградська, 70 у Солом'янському районі міста Києва» від 08.05.2013 № КВ 083141280258.

Постановою Окружного адміністративного суду міста Києва від 01.12.2014 у справі № 826/14526/14 за позовом ТОВ «Сіті-Девелопмент» до Інспекції про визнання протиправним та скасування рішення позов задоволено, визнано недійсним та скасовано наказ Інспекції від 19.06.2014 № 30 «д» «Про скасування реєстрації декларації про початок виконання будівельних робіт».

Постановою Київського апеляційного адміністративного суду від 10.02.2015 апеляційну скаргу Держархбудінспекції України задоволено, постанову Окружного адміністративного суду міста Києва від 01.12.2014 у справі № 826/14526/14 та прийнято нове рішення про відмову у задоволенні позову.

Ухвалою Вищого адміністративного суду України від 27.02.2015 відкрито касаційне провадження.

Вул. Жамбила Жабаєва, 7-Г та 7-Д у Шевченківському районі міста Києва (ЖК «Посольський»).

Інспекція, зареєструвала подану замовником будівництва - ТОВ «Компанія «Будівесткапітал» декларацію про початок виконання будівельних робіт з «Будівництво зблокованого житлового будинку і господарських будівель» від 22.05.2013 за № КВ 083131420690.

У подальшому, на підставі постанови Самбірського міського районного суду Львівської області від 20.12.2013 у справі № 452/3922/13-а за позовом Пастернака Михайла Івановича до Інспекції, треті особи: ТОВ «Соціальна молодіжна ініціатива», ТОВ «Компанія «Будінвест Капітал» про визнання нечинним рішення та зобов'язання вчинити дії, постанови про відкриття виконавчого провадження ВП № 42637823 від 25.03.2014, виданої відділом примусового виконання рішень управління державної виконавчої служби Головного управління юстиції у м. Києві про зобов'язання Інспекції зареєструвати подану ТОВ «Компанія «Будівесткапітал» декларацію про готовність до експлуатації об'єкта: «Будівництво житлового будинку на вул. Жамбила Жабаєва, 7-Г, 7-Д у Шевченківському районі м. Києва», Інспекцією ТОВ «Компанія «Будівесткапітал» зареєстровано декларацію про готовність об'єкту до експлуатації від 11.04.2014 за № КВ 143141010728.

Зазначене судове рішення було оскаржено Самбірською міжрайонною прокуратурою Львівської області в апеляційному порядку.

Постановою Львівського апеляційного адміністративного суду від 09.12.2014 апеляційну скаргу Самбірської міжрайонної прокуратури Львівської області задоволено частково, постанову Самбірського міськрайонного суду Львівської області від 20.12.2013 у справі № 452/3922/13-а скасовано та прийнято нову, якою адміністративний позов задоволено.

Зобов'язано Інспекцію зареєструвати подану Товариством з обмеженою відповідальністю «Соціальна Молодіжна ініціатива» декларацію про готовність об'єкта до експлуатації: «Будівництво житлового будинку по вул. Жамбила Жабаєва, 22 у Шевченківському районі міста Києва».

Зобов'язано Інспекцію зареєструвати подану Товариством з обмеженою відповідальністю «Компанія «Будінвест Капітал» декларацію про готовність об'єкта до експлуатації: «Будівництво житлового будинку по вул. Жамбила Жабаєва, 7-г, 7-д у Шевченківському районі міста Києва».

Ухвалою Вищого адміністративного суду України від 27.03.2015 відкрито касаційне провадження за касаційною скаргою Держархбудінспекції на зазначене рішення.

Вул. Лисичанська, 29 у Солом'янському районі м. Києва (ЖК «Арт Хаус»)

Замовнику будівництва – гр. Вайцеховській В.В. Управлінням державного архітектурно-будівельного контролю (виконавчого органу Київської міської ради КМДА) видано дозвіл на виконання будівельних робіт за № 2475-Сл/Ш від 07.03.2007 з будівництва приватного житлового будинку, який Інспекцією переоформлено на дозвіл № 0144-Сл від 06.03.2008.

У подальшому Інспекцією видано свідоцтво № 005і від 21.03.2008 про відповідність збудованого об'єкта проектній документації, вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил та підтверджує його готовність до експлуатації.

Також, Інспекція зареєструвала подані замовником будівництва - гр. Вайцеховською В.В. наступні декларації:

про початок виконання будівельних робіт з реконструкції житлового будинку під багатоквартирний від 29.11.2012 за № KB08212232135;

про готовність об'єкта до експлуатації від 01.03.2013 за №KB142130600023.

Вул. Тихорецька, 30/7 у Голосіївському районі міста Києва (ЖК «Тихорецький»)

Інспекцією зареєстровано подану замовником будівництва - гр. Войцехівським А.П. декларацію про початок виконання будівельних робіт з будівництва житлового будинку від 31.05.2012 за № KB08312086653. У подальшому, Інспекцією зареєстровано декларацію про готовність об'єкта за вказаною вище адресою до експлуатації від 27.06.2012 за № KB14312106588.

Інформуємо, що Інспекцією на підставі звернення гр. Лебедева Є.В. 25.05.2013 проведено перевірку з виїздом на місце, під час якої будь-яких ознак проведення будівельних робіт не виявлено, робітники були відсутні.

Вул. Менделєєва, 18-20 у Печерському районі міста Києва (ЖК «Міа Вілла»)

Інспекція 22.09.2014 зареєструвала подану замовником - ТОВ «Міа Вілла» декларацію про початок виконання будівельних робіт за № KB 083141420027 на об'єкт: «Будівництво заблокованого житлового будинку по вул. Менделєєва, 18-20 у Печерському районі м. Києва».

Перевірки дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності за вищевказаною адресою не проводились.

Вул. Милославська, 31-в у Деснянському районі міста Києва (ЖК «Милославський»)

Інспекція відповідно до вимог ст. 29 Закону України «Про планування і забудову територій (чинного на той час) замовнику будівництва – ТОВ «Парк-Сервіс-7» видала дозвіл на виконання будівельних робіт з будівництва надбудови соціально-побутового комплексу та офісних приміщень над підземним гаражем на вул. Милославській, 31-в у Деснянському районі м. Києва від 19.11.2008 за № 0914-Дс/С, який є чинним до завершення вказаного будівництва.

У листопаді 2013 року під час перевірки з виїздом на місце з боку осіб, які знаходились на будівельному майданчику у будь-яких поясненнях відмовлено та проектно-виконавчої документації не надано.

Інспекцією на адресу замовника будівництва – ТОВ «Парк-Сервіс-7» та підрядної організації ТОВ «Укоенергобуд» направлено запрошення з пропозицією прибути до Інспекції та надати відповідно проектно-дозвільну

документацію щодо проведення подальшої перевірки, але станом на час відповіді вимоги Інспекції проігноровано, відповідальні особи не з'явились.

З огляду на викладене вище, відповідно до Закону України «Про міліцію» Інспекція направила лист до Деснянського РУ ГУМВС України у місті Києві з пропозицією надати допомогу у проведенні перевірки, встановлення суб'єкту господарювання, який виконує будівельні роботи та вилучення проектно-дозвільної документації щодо вказаного будівництва.

Вул. Строкача, 9 у Святошинському районі міста Києва (ЖК «Південний квартал»)

Замовнику будівництва – СП ТОВ «КОМ'ЮН-ТРЕЙД» Інспекція видала дозвіл на виконання будівельних робіт із будівництва житлового комплексу з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями та підземним паркінгом на вул. Строкача Тимофія, 9 у Святошинському районі м. Києва за № 0599-Св/С від 25.07.2008.

Під час виїзду на місце встановлено, що за вказаною вище адресою розпочато виконання будівельних робіт із будівництва житлового комплексу з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями та підземним паркінгом. На момент виїзду відповідальні особи на об'єкті були відсутні, що унеможливило проведення перевірки.

Інспекція, замовнику будівництва - СП ТОВ «КОМ'ЮН-ТРЕЙД», надіслала лист щодо прибуття до Інспекції з відповідними документами. У зазначений термін уповноважені особи СП ТОВ «КОМ'ЮН-ТРЕЙД» не з'явились, проігнорували законні вимоги Інспекції.

Враховуючи зазначене, Інспекція надіслала лист від 13.05.2014 № 7/26-30/1305/09 до Святошинського РУ ГУ МВС України в м. Києві щодо сприяння у проведенні перевірки. Інформації щодо вжитих заходів на адресу Інспекції від Святошинського РУ ГУ МВС України в м. Києві не надходила.

Вул. Булгакова, 12 у Святошинському районі міста Києва (ЖК «Маргаріта»)

Інспекція зареєструвала подану замовником будівництва – ТОВ «Ві Ді Проджект» декларацію про початок виконання будівельних робіт «Реконструкція будівлі під торгово-розважальний комплекс з приміщеннями адміністративного призначення та підземним паркінгом на вул. Булгакова, 12 у Святошинському районі м. Києва» від 07.04.2014 за № КВ 083140970372.

Згодом, Департамент зареєстрував подану замовником будівництва – ТОВ «Ві Ді Проджект» декларацію про готовність об'єкта до експлуатації із реконструкції будівлі під торгово-розважальний комплекс з приміщеннями адміністративного призначення та підземним паркінгом на вул. Булгакова, 12 у Святошинському районі м. Києва № КВ 143150540154 від 23.02.2015.

Відповідно до даних, наведених у зазначених деклараціях, проектна документація розроблена ТОВ «Агант» (код ЄДРПОУ 38729867) під керівництвом Шульги Максима Володимировича. Генеральна підрядна організація ТОВ «Норма Буд» (код ЄДРПОУ 38931225).

Під час перевірки з виїздом на місце, доступ до об'єкта перевірки був обмежений, особа, яка відрекомендувалась, як уповноважена від зазначених вище організацій, повідомила, що жодного документа надавати не буде посилаючись на вказівку керівництва, документів, що підтверджують його повноваження та посвідчують його особу не надала.

У зв'язку із цим Слідчому управлінню ГУ МВС України у місті Києві було надіслано листа від 06.03.2015 № 10/26-7/0603/09 із проханням сприяти Департаменту у проведенні перевірки. Станом на 18.03.2015 відповіді щодо сприяння у проведенні перевірки з Слідчого управління ГУ МВС України у місті Києві не надходило.

Департаментом були надіслані листи із запрошенням посадових або уповноважених осіб ТОВ «Ві Ді Проджект», ТОВ «Норма Буд» та ТОВ «Агант» прибути до Департаменту та надати необхідні для проведення перевірки документи, а також забезпечити доступ до об'єкта будівництва.

На призначену дату посадові або уповноважені особи зазначених організацій до Департаменту не з'явилися, документи не надали та доступ до об'єкта будівництва не забезпечили.

Під час виїзду на місце 04.03.2015, відповідно до ч. 12 ст. 4 Закону України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності», посадовою особою Департаменту було внесено запис до відповідного журналу суб'єкта господарювання про здійснення державного нагляду (контролю).

Враховуючи, що, відповідно до ч. 4 ст. 6 Закону України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності», строк здійснення позапланового заходу не може перевищувати десяти робочих днів та продовження строку здійснення позапланового заходу не допускається, Департаментом 18.03.2015 завершені заходи з проведення позапланової перевірки під час виконання будівельних робіт на об'єкті «Будівля під торгово-розважальний комплекс з приміщеннями адміністративного призначення та підземним паркінгом» на вул. Булгакова, 12 у Святошинському районі м. Києва.

Об'єкт будівництва в межах вулиць Олевської, Клавдіївської та Бахмацької. Святошинський район міста Києва (ЖК «Сосновий бір»)

Інспекцією замовнику – Святошинській районній у м. Києві раді видано дозвіл на виконання будівельних робіт № 1424-Св/С від 12.06.2009 із будівництва житлових будинків з комплексом соціально-побутового обслуговування в кварталі вулиць Олевської, Клавдієвської та Бахмацької (житловий 22-пов. будинок № 2) за адресою: вул. Олевська, Клавдієвська, Бахмацька у Святошинському районі м. Києва (перереєстровано дозвіл за № 2497-Св/С від 23.03.2007).

У подальшому Інспекцією на підставі звернення замовника будівництва – Святошинської районної у місті Києві ради та акта готовності об'єкта до експлуатації від 26.06.2009 видано свідоцтво за № 2600000156 від 12.08.2009 про відповідність збудованого об'єкта «Будівництво житлових будинків з

комплексом соціально-побутового обслуговування в кварталі улиць Олевської, Клавдієвської та Бахмацької у Святошинському районі м. Києва (житловий будинок № 2) проектній документації, вимогам державних будівельних стандартів, будівельних норм і правил та підтвердила його готовність до експлуатації.

На підставі постанови Голосіївського районного суду міста Києва від 31.10.2011 у справі № 2а-3873/11, постанови про відкриття виконавчого провадження від 20.04.2012 ВП № 322264077 Інспекцією видано замовнику – ТОВ «Укоінвестбуд» - сертифікат за № КВ 16512130468 від 31.07.2012, яким засвідчено відповідність закінченого будівництвом об'єкта «Житлові будинки з комплексом соціально-побутового обслуговування в кварталі вулиць Олевської, Клавдієвської та Бахмацької у Святошинському районі м. Києва» (перша та друга черга будівництва), проектній документації та підтвердила його готовність до експлуатації.

На підставі постанови Гребінківського районного суду Полтавської області від 21.01.2013 у справі № 2-а/528/7/13, № 2-а/1605/524/12 та постанови про внесення виправлень від 27.03.2013 ВП № 36963885 Інспекція видала вказаному замовнику сертифікат за № КВ 165131090375 від 19.05.2013, яким засвідчено відповідність закінченого будівництвом об'єкта «Житлові будинки з комплексом соціально-побутового обслуговування в кварталі вулиць Олевської, Клавдієвської та Бахмацької у Святошинському районі м. Києва» проектній документації та підтвердила його готовність до експлуатації.

Виїздом на місце 23.10.2013 було проведено позапланову перевірку та встановлено, що за вказаною адресою виконувались будівельні роботи із будівництва житлових будинків з комплексом соціально-побутового обслуговування у кварталі вулиць Олевської, Клавдієвської, Бахмацької у Святошинському районі м. Києва. Представник замовника будівництва - ТОВ «Сосновий квартал» не надав проектно-виконавчої документації та не допустив представників Інспекції до об'єкта будівництва, про що був складений відповідний акт.

Інспекція звернулася з листами до Святошинського РУ ГУ МВС України у м. Києві та до прокуратури Святошинського району м. Києва щодо сприяння у проведенні перевірки та вилучення проектно-дозвільної документації.

Також Департамент 01.12.2014 зареєстрував подану замовником будівництва – ТОВ «КОМПАНІЯ «ТРЕЙДГРУП СКОРТА» декларацію про початок виконання будівельних робіт «Реконструкція приміщень нежитлових будівель під квартири за адресою: вул. Олевська, № № 13/50-А, 13/50-Б, 13/50-В у Святошинському районі м. Києва» № КВ 083143350296.

При цьому, на адресу Департаменту 22.04.2015 надійшов лист з Головного слідчого управління МВС України з копіями ухвал Печерського районного суду м. Києва про накладення арешту на земельні ділянки та незавершені й завершені об'єкти будівництва.

Зокрема, ухвалою Печерського районного суду м. Києва від 31.03.2015 накладено арешт на незавершене та завершене (крім житлових приміщень, які належать фізичним особам) самовільне будівництво, що проводиться на замовлення ТОВ «Укоінвестбуд» (код ЄДРПОУ 25637276) підрядником ТОВ «Укоенергобуд» (код ЄДРПОУ 34189303) на самовільно захопленій земельній ділянці площею 12346 кв.м. та 5344,46 у кварталі вулиць Олевської, Клавдіївської та Бахмацької у Святошинському районі м. Києва, які обліковуються в земельному кадастрі за номерами 8000000000:75:051:003 та 75:051:015, які належать територіальній громаді міста Києва з заборонаю розпорядження, користування та проведення будівельних робіт направлених на створення завершеного об'єкта будівництва.

Також ухвалою Печерського районного суду м. Києва від 17.03.2015 накладено арешт на земельну ділянку площею 5344,46 кв.м. (обліковий номер 75:051:015) в кварталі вулиць Олевської, Клавдіївської та Бахмацької у Святошинському районі м. Києва, з заборонаю розпорядження вказаною земельною ділянкою.

Просп. Правди, 102 у Подільському районі міста Києва (ЖК «Синьоозерний»)

Управлінням державного архітектурно-будівельного контролю у м. Києві (виконавчого органу Київської міської ради КМДА) замовнику ТОВ «Будівельна компанія «Кроун» видано дозвіл на виконання будівельних робіт від 02.02.2007 за № 2434-Пд/Т із будівництва житлових будинків з вбудованими приміщеннями соціальної сфери на перетині просп. Правди та просп. Радянської України у Подільському районі м. Києва.

Дозвіл виданий в тому числі на підставі наступних документів:

- договір оренди земельної ділянки, зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 03.12.2003 № 85-6-00080 з цільовим призначенням - будівництва житлових будинків з вбудованими приміщеннями соціальної сфери. Строк дії договору – 5 років.

- рішення Київської міської ради від 29.05.2003 № 486-2/646 про надання ТОВ «Будівельна компанія «Кроун» земельної ділянки для будівництва житлових будинків з вбудованими приміщеннями соціальної сфери на перетині просп. Правди та просп. Радянської України у Подільському районі м. Києва.

- лист-погодження проектної документації на будівництво Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 16.11.2006 № 07-9753 по проекту будівництва житлових будинків з вбудованими приміщеннями соціальної сфери на перетині просп. Правди та просп. Радянської України у Подільському районі м. Києва.

- позитивного висновку комплексної державної експертизи служби «Київдержекспертиза» від 05.10.2006 № 5112 по проекту будівництва житлових будинків з вбудованими приміщеннями соціальної сфери на

перетині просп. Правди та просп. Радянської України у Подільському районі м. Києва.

- наказ про затвердження проектної документації замовником ТОВ «Будівельна компанія «Кроун» від 05.10.2006 №55-Г із будівництва житлових будинків з вбудованими приміщеннями соціальної сфери на перетині просп. Правди та просп. Радянської України у Подільському районі м. Києва.

Проектна документація затверджена з наступними основними техніко-економічними показниками:

- площа ділянки – 0,8517 га;
- площа забудови – 2572,0 кв.м.;
- поверховість – 12+верх. тех. поверх, 22;
- Загальна площа – 28063,0 кв.м., у тому числі:
 - житлової частини – 22786,0 кв. м.;
 - вбудованих приміщень – 2411,0 кв.м.;
 - площа паркінгу на 90 м/м – 2866,0 кв.м.;
- загальна площа квартир – 16373,7 кв.м.;
- кількість квартир – 134.

Інспекцією вказаний вище дозвіл перереєстровано та видано дозвіл на виконання будівельних робіт від 24.07.2008 за № 0593-Пд/Т із будівництва житлових будинків з вбудованими приміщеннями соціальної сфери на перетині просп. Правди та просп. Радянської України у Подільському районі м. Києва (подовжено термін дії до 27.09.2011).

В подальшому Держархбудінспекцією зареєстровано повідомлення про зміну даних у виданому дозволі на виконання будівельних робіт від 24.09.2013 за № ІУ 120132670326 згідно якого генеральним підрядником є ТОВ «Віта Лідер» (ліцензія АЕ 261128), авторський нагляд здійснює ТОВ «Тектоніка» (Василенко Тетяна Сергіївна, сер-т АА000398), технічний нагляд здійснює ТОВ «Київська-Будівельна-Компанія» (Ланін Валерій Германович сер-т АТ000172).

У листопаді 2013 року Інспекцією на підставі вимоги прокуратури м. Києва було проведено перевірку та встановлено, що ТОВ «Віта Лідер» виконує будівельні роботи із будівництва житлових будинків з вбудованими приміщеннями соціальної сфери із численними порушеннями державних будівельних норм. За результатами перевірки, Інспекцією складено акт перевірки від 06.11.2013, вручено припис про зупинення будівельних робіт та припис про усунення порушень вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, державних стандартів і правил, та складено протоколи про правопорушення у сфері містобудівної діяльності. Також, 19.11.2013 були винесені постанови про накладення штрафу за правопорушення у сфері містобудівної діяльності.

В червні 2014 року Інспекцією було проведено позапланову перевірку дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності за вказаною вище адресою, під час якої, посадову особу Інспекції було не допущено на

об'єкт будівництва, у зв'язку з чим було складено відповідний акт про недопущення посадових осіб Інспекції на об'єкт будівництва та протокол про правопорушення у сфері містобудівної діяльності. За вчинене правопорушення у сфері містобудівної діяльності ТОВ «Віта Лідер», відповідно до п. 2 ч. 6 ст. 2 Закону України «Про відповідальність за правопорушення у сфері містобудівної діяльності», притягнуто до встановленої законом відповідальності.

Генеральному підряднику - ТОВ «Віта Лідер» видано відповідний припис з вимогою забезпечити доступ на об'єкт будівництва для проведення перевірки у встановлений термін.

Під час перевірки виконання вимог припису, із вимогою забезпечити доступ на об'єкт будівництва, у липні 2014 року з боку посадових осіб ТОВ «Віта Лідер», Інспекції не надано в повному обсязі документів, необхідних для проведення державного архітектурно-будівельного контролю.

У зв'язку із зазначеним, уповноважених посадових осіб суб'єктів містобудування ТОВ «Будівельна компанія «Кроун» та ТОВ «Віта Лідер» запрошено листами № 7/26-28/2107/02/1 та № 7/26-29/2107/02/1 від 21.07.2014 до Інспекції із необхідними документами.

Під час перевірки 08.07.2014 встановлено, що приміщення секції № 1 житлового будинку, що будується на перетині просп. Правди та просп. Г.Гонгадзе (Р.України) у Подільському районі м. Києва експлуатуються без прийняття їх в експлуатацію у встановленому законодавством порядку. Крім того, встановлено ряд порушень законодавства у сфері містобудівного законодавства під час проведення будівельних робіт.

Також перевіркою встановлено, що на вищезазначеному об'єкті будівництва, генеральним підрядником ТОВ «Віта Лідер» будівельні роботи виконуються з порушенням державних будівельних норм.

За результатами проведеної перевірки складено акт перевірки від 29.07.2014, ТОВ «Будівельна компанія «Кроун» та ТОВ «Віта Лідер» видано приписи від 29.07.2014 з вимогою заборонити експлуатацію приміщень секції №1 будинку, що будується на перетині просп. Правди та просп. Г. Гонгадзе (просп. Радянської України) у Подільському районі м. Києва та вимогою усунути порушення встановлені порушення вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності в термін до 31.08.2014 та притягнуто порушників до відповідальності передбаченої Законом України «Про відповідальність за правопорушення у сфері містобудівної діяльності».

Окружним адміністративним судом міста Києва розглядалася справа № 826/20185/13-а за адміністративним позовом ТОВ «Будівельна компанія «Кроун» про визнання протиправною та скасування постанови від 20.11.2013 № 552/13/7/26-54/2011/02/1. За результатами розгляду судом 02.04.2014 винесено постанову про задоволення позову. Київський апеляційний адміністративний суд апеляційну скаргу Інспекції задовольнив. Рішення суду першої інстанції скасував, у позові відмовив. Вищий адміністративний суд

касаційну скаргу ТОВ «БК «Кроун» 14.01.2015 задовольнив, скасував рішення суду апеляційної інстанції і залишено в силі рішення суду першої інстанції.

Окружним адміністративним судом міста Києва розглядалася справа № 826/12943/14 за адміністративним позовом ТОВ «Будівельна компанія «Кроун» про визнання протиправною та скасування постанови № 247/14/7/26-38/0708/02/1 від 07.08.2014. За результатами розгляду судом винесено постанову від 06.10.2014 про відмову у задоволенні позову. Київським апеляційним адміністративним судом апеляційна скарга позивача 10.02.2015 задоволена, рішення скасоване, позов задоволено. Вищий адміністративний суд України 05.03.2015 відмовив у відкритті касаційного провадження за касаційною скаргою Держархбудінспекції на постанову Київського апеляційного адміністративного суду.

При цьому, на адресу Департаменту 22.04.2015 надійшов лист з Головного слідчого управління МВС України з копіями ухвал Печерського районного суду м. Києва про накладення арешту на земельні ділянки та незавершені й завершені об'єкти будівництва.

Зокрема, ухвалою Печерського районного суду м. Києва від 17.03.2015 накладено арешт на земельну ділянку площею 8517,29 кв.м. кадастровий номер 8000000000:91:312:0100, що розташована на перетині просп. Правди та просп. Радянської України (зараз Георгія Гонгадзе) у у Подільському районі м. Києва з заборонаю розпорядження вказаною земельною ділянкою.

На даний час для проведення заходу державного архітектурно-будівельного контролю на об'єкті за вказаною у зверненні адресою Держархбудінспекція не має відповідних повноважень, оскільки Верховною Радою України 22 липня 2014 року прийнято Закон України № 1600-VII «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо обмеження втручання у діяльність суб'єктів господарювання» (далі – Закон України N 1600-VII), згідно якого статтю 2 Закону України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності» викладено в новій редакції. З набранням чинності Законом України № 1600-VII, відносини щодо державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду регулюються Законом України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності».

Підстави для здійснення заходів державного нагляду (контролю) суб'єктів господарювання визначені ч. 1 ст. 6 Закону України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності». Проведення перевірки з інших підстав, ніж передбачених в ч. 1 ст. 6 вказаного закону, забороняється. При цьому, перелік підстав для здійснення позапланових заходів відносно суб'єктів господарювання є значно вужчим у порівнянні з переліком підстав який визначався Порядком здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 23.05.2011 № 553.

Крім того, інформуємо, що відповідно до п. 8 розділу III Прикінцевих положень Закону України «Про внесення змін та визнання такими, що втратили

чинність, деяких законодавчих актів України» від 28.12.2014 № 76-VIII, перевірки підприємств, установ та організацій, фізичних осіб - підприємців контролюючими органами (крім Державної фіскальної служби України та Державної фінансової інспекції України) здійснюються протягом січня - червня 2015 року виключно з дозволу Кабінету Міністрів України або за заявкою суб'єкта господарювання щодо його перевірки.

**Перший заступник Голови Державної
архітектурно-будівельної
інспекції України**



С.В. Драч