



**МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ,  
БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО  
ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ  
(МІНРЕГІОН УКРАЇНИ)**

вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601;  
приймальня: (044) 226-22-08; загальний відділ: (044) 278-82-90, 284-05-54, факс 278-83-90  
e-mail: minregion@minregion.gov.ua Код ЄДРПОУ 37471928

№ \_\_\_\_\_ на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

**Народному депутатові  
України  
Ілленку А.Ю.**

**Шановний Андрію Юрійовичу!**

На виконання завдання, наведеного у листі Секретаріату Кабінету Міністрів України від 18.04.2015 № 16401/2/1-15, та доручення Віце-прем'єр-міністра України – Міністра регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України Зубка Г.Г. від 11.05.2015 № 16401/5/1-15 до листа Мінрегіону від 22.04.2015 № 12/20-10-985 Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України разом з НКРЕКП та Антимонопольним комітетом розглянуло Ваші депутатські запити, оголошені на засіданні Верховної Ради України 10 квітня 2015 року, і повідомляє.

Відповідно до статті 32 Закону України «Про житлово-комунальні послуги» плата за житлово-комунальні послуги нараховується щомісячно відповідно до умов договору в порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України.

Розмір плати за комунальні послуги розраховується виходячи з розміру затверджених цін/тарифів та показань засобів обліку або за нормами, затвердженими в установленому порядку.

Відносини між суб'єктом господарювання, предметом діяльності якого є надання житлово-комунальних послуг, і фізичною та юридичною особою, яка отримує або має намір отримувати послуги з централізованого опалення, постачання холодної та гарячої води і водовідведення, регулюються Правилами, затвердженими постановою Кабінету Міністрів України від 21.07.05 № 630.

Міністерство регіонального розвитку, будівництва та  
житлово-комунального господарства України  
№7/10-5581 від 18.05.2015



Згідно з вимогами цих Правил плата за надані послуги вноситься споживачем відповідно до показань засобів обліку води і теплової енергії або затверджених нормативів (норм) споживання на підставі платіжного документа (розрахункової книжки, платіжної квитанції тощо) або відповідно до умов договору на встановлення засобів обліку.

У разі встановлення будинкових засобів обліку теплової енергії споживач оплачує послуги згідно з їх показаннями пропорційно до опалюваної площі (об'єму) квартири (будинку садибного типу).

У разі відсутності у квартирі (будинку садибного типу) та на вводах у багатоквартирний будинок засобів обліку води і теплової енергії плата за надані послуги справляється згідно з установленими нормативами (нормами) споживання:

з централізованого постачання холодної та гарячої води і водовідведення - з розрахунку на одну особу;

з централізованого опалення - з розрахунку за 1 кв. метр (куб. метр) опалюваної площі (об'єму) квартири (будинку садибного типу).

За інформацією **Антимонопольного комітету** (далі – Комітет), враховуючи значне підвищення тарифів на теплову енергію, послуги з централізованого опалення, централізованого водопостачання та водовідведення, за дорученням виконуючого обов'язки Голови Комітету Бараша М.Я. від 7 квітня 2015 року територіальними відділеннями Комітету здійснюється дослідження на ринках товарів/послуг, пов'язаних із наданням послуг з тепло-, водопостачання, у ході якого, зокрема, з'ясовуватиметься і питання щодо нарахування плати за послуги з теплопостачання для мешканців, будинки яких обладнані та не обладнані засобами обліку теплової енергії.

При цьому необхідно зазначити, що одним із шляхів зменшення для споживачів плати за теплопостачання та/або централізоване опалення є побудинковий облік теплової енергії, а також забезпечення теплопостачальними підприємствами обліку на всіх етапах купівлі/продажу відповідних ресурсів, необхідних для виробництва теплової енергії.

Ліцензійними умовами провадження господарської діяльності з виробництва теплової енергії (крім діяльності з виробництва теплової енергії на теплоелектроцентралях, теплоелектростанціях, атомних електростанціях і когенераційних установках та установках з використанням нетрадиційних або поновлюваних джерел енергії), з транспортування теплової енергії магістральними та місцевими (розподільчими) тепловими мережами та постачання теплової енергії, затвердженими відповідно постановами Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сфері комунальних послуг від 10.08.2012 № 276, № 277, № 278, зареєстрованими в Міністерстві юстиції України 31.08.2012 за № 1466/21778, за № 1467/21779 та за № 1475/21787 відповідно, передбачено, що провадження господарської діяльності з виробництва, транспортування та постачання теплової енергії можливе за умов забезпечення обліку:



- теплової енергії, яка виробляється та відпускається із джерел теплової енергії ліценziata з використанням відповідних приладів обліку теплової енергії;

- надходження теплової енергії в магістральні та місцеві (розподільчі) теплові мережі і теплові пункти ліценziata та її відпуску з теплових мереж і теплових пунктів ліценziata з використанням відповідних приладів обліку теплової енергії, встановлених на межі балансової належності (відповідальності) або на межі продажу теплової енергії;

- надходження теплової енергії в індивідуальні теплові пункти ліценziata з використанням відповідних приладів обліку теплової енергії.

За інформацією **Національної комісії**, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг (далі – НКРЕКП), з метою визначення обґрунтованості капіталовкладень та/або витрат у структурі інвестиційної складової тарифів на теплову енергію, а також цільового використання коштів суб'єкти господарювання у сфері тепlopостачання, що є ліценziataми НКРЕКП, подають на схвалення інвестиційні програми у сфері тепlopостачання відповідно до вимог Порядку розроблення, погодження та затвердження інвестиційних програм суб'єктів господарювання у сфері тепlopостачання, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 14.12.2012 № 630, та постанови Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сфері комунальних послуг від 14.12.2012 № 381, яка зареєстрована в Міністерстві юстиції України 11.01.2013 за № 97/22629.

До інвестиційних програм включаються заходи, спрямовані, серед іншого, на зниження питомих витрат та втрат ресурсів, забезпечення технологічного та/або *комерційного обліку ресурсів*, підвищення якості послуг у сфері тепlopостачання, підвищення екологічної безпеки та охорони навколишнього середовища.

Зокрема, постановою Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сфері комунальних послуг від 23.05.2014 № 553 схвалено інвестиційну програму ПАТ «Київенерго» на 2014 рік, яка погоджена рішенням Київської міської державної адміністрації. В рамках зазначеної інвестиційної програми ПАТ «Київенерго» на 2014 рік передбачено встановлення 573 приладів обліку теплової енергії на вводах житлових будинків. Відповідно до наданого ПАТ «Київенерго» звіту цей захід програми виконано в повному обсязі.

Не менш важливим є облік послуг і в квартирі споживачів.

Обсяги споживання ресурсів не можуть бути достовірними без приладів обліку. Тому єдиним дієвим механізмом, який дозволить уникнути будь-яких непорозумінь, пов'язаних з наданням послуг, отриманням соціальної допомоги у повному обсязі, є забезпечення обліку спожитих послуг.

У зв'язку з цим Мінрегіон у 2014 році звертався до обласних, Київської міської державних адміністрацій з проханням організувати роботу щодо

пошуку можливостей фінансування робіт зі встановлення квартирних засобів обліку громадянам, які користуються соціальною допомогою, на поворотній основі (а для найменш захищених громадян – на безповоротній основі).

Окремо повідомляємо, що інформація від виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) до Мінрегіону офіційно не надходила.

З повагою  
Заступник Міністра



**Р.Р. Абрамовський**