



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 60 32, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail: kmda@kma.gov.ua
udzkmada@ukr.net Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527

28.05.2015 № 001-1661

на № _____ від _____

✓ Народному депутатові України
Ілленку А. Ю.

Верховна Рада України

Про можливі порушення законодавства
під час будівництва житлового комплексу
на вул. Микільсько-Слобідській, 1

Шановний Андрію Юрійовичу!

У виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) розглянуто Ваш депутатський запит від 21.04.2015 № 21-02/04/2015, оголошений на засіданні Верховної Ради України 24.04.2015, щодо вжиття заходів реагування, спрямованих на захист прав територіальної громади міста Києва, у зв'язку з проведенням будівництва на вул. Микільсько-Слобідській, 1 у Дніпровському районі.

Повідомляємо, що на підставі договору купівлі-продажу від 01.07.2010 № 4728 земельна ділянка площею 7,0671 га між вул. Микільсько-Слобідською та Броварським проспектом перебуває у власності ТОВ «Терра Капітал» з цільовим призначенням для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціональних комплексів у складі комплексу готельно-офісного та торговельно-розважального призначення, житлово-офісного комплексу з апартаментами, яхт-клубу, дельфінарію та аквапарку, благоустроєних набережних (державний акт на право власності від 10.08.2010 № 09-8-00147).

Згідно з документацією із землеустрою щодо відведення цієї земельної ділянки зазначена територія не входить до прибережної захисної смуги Русанівської протоки річки Дніпро.

Відповідно до проекту прибережних захисних смуг водних об'єктів міста Києва у Дніпровському районі, розробленого ДП «Інститут Київгенплан» АТ «Київпроект» у 2003 році та затвердженого рішенням Київської міської ради від 08.10.2009 № 365/2434, прибережну захисну смугу Русанівської протоки (лівий берег, від урочища Горбачихи до мосту ім. Є.О. Патона) встановлено на відстані 50 м від урізу води.



100958

Відповідно до Концепції стратегічного розвитку міста Києва (першої стадії нового Генерального плану розвитку м. Києва та його приміської зони до 2025 року), схваленої рішенням Київської міської ради від 16.09.2010 № 35/4847, зазначена територія за функціональним призначенням належить до багатоповерхової житлової забудови.

На замовлення ТОВ «Терра Капітал» у Департаменті містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) зареєстровано містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки для будівництва житлово-офісних комплексів між вул. Микільсько-Слобідською та Броварським проспектом від 06.03.2014 № 2144/0/12/009-14.

Відповідно до статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

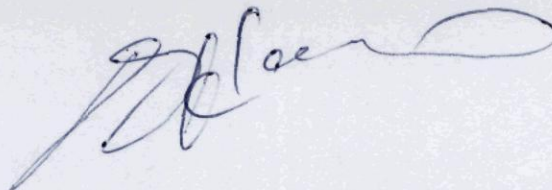
Порядком надання містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки, затвердженим наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 07.07.2011 № 109 (зі змінами), можливість скасування містобудівних умов та обмежень не передбачено.

Водночас в Окружному адміністративному суді міста Києва за позовом Громадської спілки «Асоціація органів самоорганізації населення міста Києва» на сьогодні розглядається справа № 826/2706/15 щодо визнання нечинними і скасування містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки між вул. Микільсько-Слобідською і Броварським проспектом від 06.03.2014 № 2144/0/012/009-14.

Враховуючи, що забудова цієї території викликала акції протестів, скарги та звернення мешканців до органів виконавчої влади, до прокурора міста Києва надіслано лист від 22.04.2015 № 001-01-111 з проханням провести перевірку документів, на підставі яких видано дозвіл на виконання будівельних робіт та в разі потреби вжити заходів прокурорського реагування відповідно до Закону України «Про прокуратуру».

З повагою

Голова



В. Кличко