



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 60 32, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail: kmda@kma.gov.ua  
udzkmada@ukr.net Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527

20.05.2015 № 001-1572

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

✓ Народному депутатові України  
Ілленку А. Ю.

Верховна Рада України

Про недопущення будівництва  
на вул. Кіото, 3  
у Деснянському районі

Шановний Андрію Юрійовичу!

Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) на Ваш депутатський запит від 07.04.2015 № 07-02/04/2014, оголошений на засіданні Верховної Ради України 10.04.2015, стосовно недопущення будівництва на вул. Кіото, 3 у Деснянському районі повідомляє.

Рішенням Київської міської ради від 23.12.2004 № 979/2389 товариству з обмеженою відповідальністю «Компанія розвитку проектів «Ніка» передано в короткострокову оренду на 1 рік земельну ділянку площею 0,40 га для будівництва житлового будинку на перетині вулиць Кіото та Братиславської і укладено договір оренди земельної ділянки від 27.05.2005 № 62-6-00232.

Рішенням Господарського суду міста Києва від 11.04.2007 № 32/172 цей договір поновлено на 5 років на тих самих умовах, про що укладено додаткову угоду до нього від 18.05.2007 № 62-6-00407 (оренда до 18.05.2012, термін дії закінчився).

Оскільки ТОВ «Компанія розвитку проектів «Ніка» протягом дії договору оренди земельної ділянки не розпочала використання земельної ділянки за цільовим призначенням та не надала документального підтвердження можливості знесення будівель і споруд, розташованих на ділянці, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про відмову ТОВ «Компанія розвитку проектів «Ніка» в поновленні договору оренди земельної ділянки для будівництва житлового будинку на перетині вул. Кіото та вул. Братиславської у Деснянському районі та

100915

03.06.2015 13:05

ВХ. № 136657

їх (або права оренди на них) на земельних торгах». Рішення з порушеного питання Київською міською радою прийнято не було.

Рішенням господарського суду міста Києва від 03.07.2013 у справі № 5011-47/11944-2012, яке залишено без змін постановою Київського апеляційного господарського суду від 16.12.2013, у задоволенні позову ТОВ «Компанія розвитку «НІКА» до Київської міської ради, Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про визнання укладеною додаткову угоду до договору оренди земельної ділянки від 27.05.2005 № 62-6-00232 відмовлено.

Постановою Вищого господарського суду України від 25.02.2014 скасовано рішення господарського суду м. Києва від 03.07.2013 та постанову Київського апеляційного господарського суду від 16.12.2013, справу направлено на новий розгляд до суду першої інстанції.

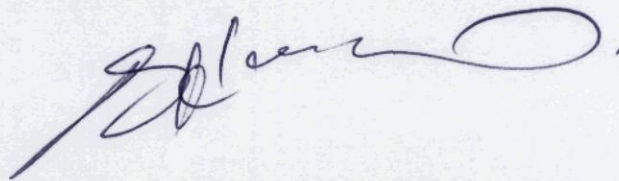
Під час нового розгляду зазначеної справи рішенням господарського суду міста Києва від 31.07.2014 в задоволенні позову відмовлено.

Разом з тим, постановою Київського апеляційного господарського суду від 21.10.2014 у справі № 5011-47/11944-2012, яке залишено без змін постановою Вищого господарського суду України від 16.12.2014, скасовано рішення господарського суду міста Києва від 31.07.2014 та прийнято нове рішення яким позов задоволено. Визнано укладеною додаткову угоду до договору оренди земельної ділянки від 27.05.2005 № 62-6-00232, що є чинною протягом 5 років від набрання чинності постанови від 16.12.2014 (а саме до 2019 року).

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки на вул. Кіото, 3 не надавав. Проектну документацію у містобудівному кадастрі не зареєстровано.

З повагою

Голова



В. Кличко