



ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

вул. Кутузова, 18/9, м. Київ 133, 01601, тел. (044) 285-12-74, факс (044) 286-79-85
www.spfu.gov.ua Код ЄДРПОУ 00032945

28.05.2015 № 10-36-9895

На № _____

Народному депутату України
Сугоняку О. Л.

На № 05/1/2-189вих-15
від 12.05.2015

Про суб'єкта оціночної діяльності –
суб'єкта господарювання
ПП «Автоексперт»

Шановний Олександр Леонідовичу!

За результатами розгляду листа Генеральної прокуратури України від 12.05.2015 № 05/1/2-189 вих-15 до листа Голови Верховної Ради України Гройсмана В. Б. від 24.04.2015 № 11/10-1155 щодо розгляду Вашого запиту від 23.04.2015 № 15-350/02/191 стосовно визначення вартості майна: нежитлової будівлі друкарні (літ. «А»), що знаходиться за адресою: Сумська обл., м. Тростянець, вул. Горького, 32, виконаного суб'єктом оціночної діяльності ПП «Автоексперт», Фонд державного майна України (далі – Фонд) повідомляє.

Фонд, здійснюючи свою діяльність у межах повноважень, визначених законодавчими актами України, здійснює державне регулювання оціночної діяльності та нагляд (контроль) у сфері додержання законодавства суб'єктами оціночної діяльності під час проведення оцінки майна лише у випадках та порядку, встановлених законодавством України.

Правові засади здійснення оцінки майна, державного регулювання оціночної діяльності, зокрема, з питань контролю за додержанням законодавства суб'єктами оціночної діяльності та оцінювачами визначені Законом України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» (далі – Закон про оцінку).

Відповідно до статей 19 та 20 Закону про оцінку Фонд зобов'язав ПП «Автоексперт» надати оригінал або належним чином оформлену та прошиту копію звіту про оцінку вищевказаного майна для перевірки наявності порушень вимог Закону про оцінку та інших нормативно-правових актів з оцінки майна.

Згідно з частиною другою статті 4 Закону про оцінку надання висновків щодо повноти, правильності виконання та відповідності застосованих процедур оцінки майна вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна здійснюється на підставі рецензування звіту про оцінку майна.

Верховна Рада України
04.05.2015 15:00

ВХ. № 138 зос.

Відповідно до статті 16 Закону про оцінку, Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, затвердженого наказом Фонду від 13 листопада 2002 року № 1997, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 28 листопада 2002 року за № 925/7213 (далі – Положення), розгляд скарг на оцінювачів належить до повноважень Екзаменаційної комісії.

Згідно з пунктом 1 розділу IV Положення розгляд питань, пов'язаних з позбавленням кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулюванням), здійснюється за письмовим зверненням зацікавлених осіб на підставі документів, які розкривають суть питання, зокрема, звіту про оцінку майна та висновків з рецензування звіту про оцінку майна, за якими звіт класифіковано згідно з абзацом п'ятим пункту 67 Національного стандарту № 1 «Загальні засади оцінки майна та майнових прав», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 вересня 2003 року № 1440.

Відповідно до вимог пункту 3 розділу IV Положення підставами для позбавлення кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача є неодноразове грубе порушення оцінювачем нормативно-правових актів з оцінки майна.

У разі надання оригіналу Звіту про незалежну оцінку майна: нежитлової будівлі, друкарні загальною площею 810,70 м², яка розташована за адресою: Сумська обл., Тростянецький район, м. Тростянець, вул. Горького, будинок 32 (далі – Звіт), виконаного ПП «Автоексперт», який відповідатиме вимогам пункту 3.1 Положення про порядок рецензування звітів про оцінку майна та майнових прав рецензентами, що працюють у штаті Фонду державного майна України, його регіональних відділень та представництв, затвердженого наказом Фонду від 31 жовтня 2011 року № 1585/1, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 25 листопада 2011 року за № 1351/20089 (далі – Порядок), або його копії, оформленої у спосіб, передбачений пунктом 3.4 Порядку, Фонд забезпечить рецензування зазначеного Звіту, винесе на розгляд Екзаменаційної комісії питання щодо оціночної діяльності оцінювача, який виконав цей Звіт, та порушить питання про анулювання сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, виданого ПП «Автоексперт» у порядку, встановленому наказом Фонду від 27 березня 2006 р. № 513, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 11 квітня 2006 року за № 417/12291.

З повагою

Голова Фонду

І. Білоус

