



**МІНІСТЕРСТВО ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я УКРАЇНИ**  
**(МОЗ України)**

вул. М. Грушевського, 7, м. Київ, 01601, тел. (044) 253-61-94, E-mail: moz@moz.gov.ua,  
web: http://www.moz.gov.ua, код ЄДРПОУ 00012925

04. 06.2015 №14/Дз-1/1626-15/18429

На № 66/338 від 13.05.2015

**Народному депутату України**  
**Гуляєву В.О.**

**Шановний Василю Олександровичу!**

Ваш запит, який надійшов від Голови Верховної Ради України В. Гройсмана від 15.05.2015 № 11/10-1245 щодо надання інформації по оренді приміщень Державним закладом «Іллічівська басейнова лікарня на водному транспорті Міністерства охорони здоров'я України», Міністерство охорони здоров'я України у межах компетенції повідомляє.

Питання оренди майна державної та комунальної форми власності регулюється Законом України «Про оренду державного та комунального майна» (далі – Закон).

Згідно статті 5 Закону орендодавцями щодо державного нерухомого майна є, зокрема, Фонд державного майна України, його регіональні відділення та представництва.

Так, пунктом третім статті 9 Закону передбачено, що орган, уповноважений управляти державним майном, розглядає подані йому матеріали і протягом п'ятнадцяти днів після їх надходження надсилає орендодавцеві висновки про умови договору оренди або про відмову в укладенні договору оренди.

У МОЗ України діє на постійній основі комісія з розгляду документів стосовно надання в оренду нежилих приміщень закладів, що входять до сфери управління МОЗ України, затверджена наказом МОЗ України від 07.09.2009 № 661 «Про утворення, затвердження складу постійно діючої комісії та порядку розгляду документів стосовно питань оренди державного майна». Комісія з метою збереження функціонального призначення та ефективного використання не задіяного до діяльності нерухомого майна закладів охорони здоров'я визначає доцільність проведення відповідної діяльності в таких закладах, та, у разі позитивного рішення, надає виключно орендодавцям об'єктів державної власності згоду на оренду державного майна.

Апарат  
Верховної Ради України  
08.06.2015 14:26  
140842.  
ВХ. № .....



Також зі змісту статті 6 Закону України «Про управління об'єктами державної власності» та Положення про Міністерство охорони здоров'я України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.03.2015 № 267, вбачається, що МОЗ України здійснює в установленому порядку контроль за ефективним використанням та збереженням державного майна суб'єктами господарювання, що належать до його сфери управління.

Згідно статті 57 Господарського кодексу України (далі – Кодекс) установчими документами суб'єкта господарювання є, зокрема, його статут.

Так, статутами юридичних осіб, що належать до сфери управління Міністерства, що затверджуються наказами МОЗ України, відповідні юридичні особи мають право укладати господарські угоди з юридичними особами незалежно від їх форм власності та підпорядкування, а також з фізичними особами.

Господарські відносини юридичних осіб з іншими юридичними особами здійснюється на основі договорів. Юридичні особи вільні у виборі предмету договору, визначені зобов'язань, інших умов господарських правовідносин, що не суперечать законодавству України.

Уповноважений органу управління (МОЗ України) здійснює контроль за збереженням майна юридичних осіб, що є державною власністю та закріплено за ними на праві господарського відання.

Відповідно до частини другої статті 136 Кодексу власник майна, закріпленого на праві господарського відання за суб'єктом підприємництва, здійснює контроль за використанням та збереженням належного йому майна безпосередньо або через уповноважений ним орган, не втручаючись в оперативно-господарську діяльність підприємства.

Враховуючи викладене, у зв'язку із тим, що МОЗ України не є орендодавцем нерухомого майна юридичних осіб, не є стороною у відповідних договорах оренди та немає передбачених законодавством України підстав втручання у їх фінансово-господарську діяльність, можливість сприяння у вирішенні порушених у Вашому запиті питань у МОЗ України відсутня.

Додатково інформуємо, що згідно статті 1 Закону України «Про Фонд державного майна України», Фонд державного майна України є центральним органом виконавчої влади із спеціальним статусом, що реалізує державну політику, зокрема, у сфері оренди.

Функції контролю за договорами оренди нерухомого майна, обліку за надходженням коштів від орендної плати, тощо, покладено на Фонд державного майна України, його регіональні відділення та представництва.

З повагою

**Перший заступник Міністра**



**Олександра ПАВЛЕНКО**