



Львівський міський голова

Україна, 79 008, Львів, пл. Ринок, 1, тел./факс: (032) 297 59 00, факс: (032) 297 57 47
e-mail: a.sadovyy@city-adm.lviv.ua

03.06.2015 № 2403 - Рвх-190 На № _____ від _____

Народному депутату України
Д. Добродому

Шановний Дмитре Євгеновичу!

Користуючись нагодою, дозволю висловити Вам свою повагу.

Ваш депутатський запит від 14.05.2015 № 11-07/313, скерований Головою Верховної Ради України листом від 15.05.2015 №11/10-1256 (вх. від 21.04.2015 № 1.1-192), про надання земельної ділянки для перенесення ринку товариства з обмеженою відповідальністю «Сихівська народна торгівля» у м.Львові з просп. Червоної Калини,109 розглянуто.

Згідно з ст.12 Земельного кодексу України розпорядження землями територіальних громад відноситься до повноважень сільських, селищних, міських рад у галузі земельних відносин на території сіл, селищ, міст.

Правові та організаційні основи містобудівної діяльності, сталий розвиток територій з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів встановлено і забезпечується Законом України "Про регулювання містобудівної діяльності". Це здійснюється шляхом прийняття генеральних планів населених пунктів, детальних планів території тощо. Генеральний план населеного пункту – це містобудівна документація, що визначає принципи вирішення розвитку, планування, забудови та іншого використання території населеного пункту.

Відповідно до ст.123 Земельного кодексу України підставою відмови у наданні може бути лише його невідповідність вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а також генеральних планів населених пунктів, іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування території населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

Відповідно до ст.123 Земельного кодексу України надання земельних ділянок державної або комунальної власності у користування здійснюється Верховною Радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки Крим, органами виконавчої влади або органами місцевого самоврядування.

Рішення зазначених органів приймається на підставі проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у разі формування нової земельної ділянки (крім поділу та об'єднання) у два етапи:

- надання дозволу на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки;
- затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

Інформую, що ухвалою Львівської міської ради від 29.01.2015 № 4332 «Про погодження ЛКП «Муніципальна дружина» місця розташування земельної ділянки і надання дозволу на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на просп. Червоної Калини-вул. М. Скрипника» погоджено місце розташування і надано дозвіл ЛКП «Муніципальна дружина» на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на просп. Червоної Калини-вул.М.Скрипника


площею 0,5000 га для перенесення ринку ТзОВ «Сихівська народна торгівля» з просп. Червоної Калини, 109 у зв'язку з будівництвом трамвайної колії.

Ухвалою міської ради від 19.03.2015 №4505 «Про внесення змін до ухвали міської ради від 29.01.2015 № 4332» змінено юридичну особу, якій надано дозвіл на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

Також інформую, що вказана земельна ділянка відповідно до відкоригованого генерального плану міста Львова, затвердженого ухвалою сесії Львівської міської ради від 30.09.2010 № 3924 «Про затвердження містобудівної документації «Корегування генерального плану м. Львова» II – стадія. Генеральний план», знаходиться у межах території установ охорони здоров'я та в межах червоних ліній вулиць. Крім цього слід зазначити, що згідно з затвердженим детальним планом території громадського центру Сихова у м.Львові зазначена земельна ділянка знаходиться в межах пішохідного бульвару та підземного паркінгу.

Надання земельної ділянки у користування за проектом землеустрою щодо її відведення здійснюються: рішенням органу місцевого самоврядування про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки. На сьогодні проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки на просп. Червоної Калини-вул.М. Скрипника від ТзОВ «Сихівська народна торгівля» для затвердження не надходив.

З повагою
міський голова



А.Садовий