



УКРАЇНА

**ДЕСНЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ  
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**

просп. Маяковського, 29, м. Київ, 02225, тел. (044) 515-77-75, факс 515-66-66

e-mail: [desnyan@desn.gov.ua](mailto:desnyan@desn.gov.ua) Код ЄДРПОУ 37415088

05.06.2015 № 102/01/37-5149

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

✓ Народному депутатові України  
Ілленку А. Ю.

Голові Верховної ради України  
Гройсману В. Б.

Шановний Андрію Юрійовичу!

На виконання доручення голови Верховної ради України від 22.05.2015 № 11/10-1485, Деснянською районною в місті Києві державною адміністрацією розглянуто Ваш депутатський запит щодо вжиття заходів реагування стосовно захисту прав територіальної громади міста Києва через будівництво торговельних споруд по вул. Кіото, 10 в Деснянському районі міста Києва.

Рішенням Київської міської ради від 18.11.2004 № 826/2236 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ЖенСан» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціонального торговельного центру з багатоповерховим паркінгом та реконструкції площі біля станції метро «Лісова» між просп. Броварським та вул. Кіото у Деснянському районі м. Києва» товариству з обмеженою відповідальністю «ЖенСан» надано в довгострокову оренду на 25 років земельну ділянку площею 4,01 га. Укладено договір оренди між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ЖенСан» від 08.09.2005 № 62-6-00257.

На момент отримання товариством з обмеженою відповідальністю «ЖенСан» в оренду зазначеної земельної ділянки, на її території знаходилися малі архітектурні форми, об'єкти нерухомості, диспетчерський автобусно-тролейбусний пункт, автостоянка, тощо. Відповідно до договору оренди земельної ділянки орендар зобов'язаний перед її використанням, вирішити майново-правові питання в установленому порядку. Однак, товариство з обмеженою відповідальністю «ЖенСан» до цього часу не врегулювало майново-правові питання, не розроблено проектно-кошторисну документацію та не розпочато освоєння земельної ділянки відповідно до її

039212

цільового призначення. Натомість, на території хаотично розміщуються малі архітектурні форми, намети та інші тимчасові споруди, що створює перепони для вільного доступу громадян до станції метро «Лісова», до зупинок громадського транспорту, які знаходяться на території, яка відведена товариству з обмеженою відповідальністю «ЖенСан». Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація неодноразово зверталася до товариства з обмеженою відповідальністю «ЖенСан» з вимогою припинити самовільне розташування тимчасових споруд на території земельної ділянки, що знаходиться в оренді, звільнити її від незаконно встановлених об'єктів та розпочати освоєння земельної ділянки відповідно до її цільового призначення. Всі вимоги Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації товариством з обмеженою відповідальністю «ЖенСан» ігноруються та залишаються поза увагою, а натомість продовжується самовільне розміщення об'єктів.

Враховуючи викладене та зважаючи на систематичне незаконне розміщення об'єктів на території товариства з обмеженою відповідальністю «ЖенСан», незадовільний санітарний стан земельної ділянки, Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація звернулася з листом до Київської міської державної адміністрації з проханням надати відповідні доручення стосовно розгляду питання про скасування рішення Київської міської ради від 18.11.2004 № 826/2236 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ЖенСан» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціонального торговельного центру з багатоповерховим паркінгом та реконструкції площі біля станції метро «Лісова» між просп. Броварським та вул. Кіото у Деснянському районі м. Києва», а також достроково розірвати договір оренди від 08.09.2005 № 62-6-00257, який укладено між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ЖенСан».

Одночасно інформуємо, що торговельний павільйон, про який зазначається у депутатському запиті, демонтовано силами власника.

Додаток: копія звернення до Київської міської державної адміністрації на 2 арк. в 1 прим. в першу адресу.

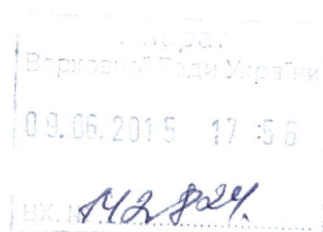
З повагою

Т.в.о. голови

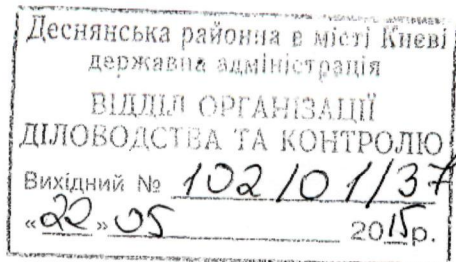


В. Онуфрійчук

Кривошей 5462023







Голові Київської міської  
державної адміністрації  
Кличку В.В.

Шановний Віталію Володимировичу!

Рішенням Київської міської ради від 18.11.2004 № 826/2236 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ЖенСан» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціонального торговельного центру з багатоповерховим паркінгом та реконструкції площі біля станції метро «Лісова» між просп. Броварським та вул. Кіото у Деснянському районі м. Києва» ТОВ «ЖенСан» надано в довгострокову оренду на 25 років земельну ділянку площею 4,01 га. Укладено договір оренди між Київською міською радою та ТОВ «ЖенСан» від 08.09.2005 № 62-6-00257.

На момент отримання ТОВ «ЖенСан» в оренду зазначеної земельної ділянки, на її території знаходилися малі архітектурні форми, об'єкти нерухомості, диспетчерський автобусно-тролейбусний пункт, автостоянка, тощо. Відповідно до договору оренди земельної ділянки орендар зобов'язаний перед використанням земельної ділянки, вирішити майново-правові питання в установленому порядку. Однак, ТОВ «ЖенСан» до цього часу не врегульовано майново-правові питання, не розроблено проектно-кошторисну документацію та не розпочато освоєння земельної ділянки відповідно до її цільового призначення. Натомість, на території хаотично розміщуються малі архітектурні форми, намети та інші тимчасові споруди, що створює перепони для вільного доступу громадян до станції метрополітену «Лісова», до зупинок громадського транспорту, які знаходяться на території, яка відведена ТОВ «ЖенСан». Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація неодноразово зверталася до ТОВ «ЖенСан» з вимогою припинити самовільне розташування тимчасових споруд на території земельної ділянки, що знаходиться в оренді, звільнити її від незаконно встановлених об'єктів та розпочати освоєння земельної ділянки відповідно до її цільового призначення. Всі вимоги Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації ТОВ «ЖенСан» ігноруються та залишаються поза увагою, а натомість продовжується самовільне розміщення об'єктів.

Так, 18.05.2015 вкотре виявлено проведення будівельних робіт по облаштуванню бетонного фундаменту біля кафе на території земельної ділянки ТОВ «ЖенСан». Деснянською районною в місті Києві державною адміністрацією замовнику виконання робіт Д. Бейдуласву вручено припис з вимогою призупинення проведення будівельних робіт до моменту надання відповідних дозвільних документів. Станом на 21.05.2015 забудовником розпочато роботи по демонтажу бетонного фундаменту.

Враховуючи викладене та зважаючи на систематичне незаконне розміщення об'єктів на території ТОВ «ЖенСан», незадовільний санітарний стан земельної ділянки, Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація звертається до Вас з проханням надати відповідні доручення стосовно розгляду питання про скасування рішення Київської міської ради від 18.11.2004 № 826/2236 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ЖенСан» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціонального торговельного центру з багатоповерховим паркінгом та реконструкції площі біля станції метро «Лісова» між просп. Броварським та вул. Кіото у Деснянському районі м. Києва» та дострокове розірвання договору оренди від 08.09.2005 № 62-6-00257, який укладено між Київською міською радою та ТОВ «ЖенСан».

Додатки: 1). копія припису на 1 арк.

2). фотосвідчення на 2 арк.

З повагою

Т.в.о. голови



В. Онufрійчук