



## КИЇВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

01196, м. Київ, пл. Лесі Українки, 1, тел. 286-85-35, факс 286-15-10  
<http://www.koda.gov.ua> E-mail: [ver@kra.kiev.ua](mailto:ver@kra.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 00022533

29.05.2015 № 11-17/13142  
на № 151 від 13.05.2015

Народному депутату України  
Сольвару Р.М.

### Про розгляд депутатського запиту

#### Шановний Руслане Миколайовичу!

Київською обласною державною адміністрацією розглянуто звернення голови Верховної Ради України Гройсмана В.Б. від 15.05.2015 № 11/10-1250 стосовно Вашого депутатського запиту від 13.05.2015 № 151 щодо необхідності вжиття заходів для забезпечення безоплатної передачі у власність земельних ділянок, на яких збудовані житлові будинки мешканців села Руда Сквирського району Київської області, та повідомляємо.

З наданих додатків, а саме: копії витягів з рішення Рудянської сільської ради Сквирського району Київської області від 01.07.2013 № 4-21-06 та від 02.10.2013 № 4-23-06 вказані земельні ділянки розташовані за межами населеного пункту.

Відповідно до статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Статтею 38 Земельного Кодексу України встановлено, що до земель житлової та громадської забудови належать земельні ділянки в межах населених пунктів, які використовуються для розміщення житлової забудови, громадських будівель і споруд, інших об'єктів загального користування.

Використання земель житлової та громадської забудови здійснюється відповідно до генерального плану населеного пункту, іншої містобудівної документації, плану земельно-господарського устрою з дотриманням будівельних норм, державних стандартів і норм, регіональних та місцевих правил забудови.

Відповідно до статті 12 Закону України „Про основи містобудування” до компетенції сільських, селищних, міських рад у сфері містобудування на відповідній території належить затвердження відповідно до законодавства місцевих програм, генеральних планів відповідних населених пунктів, планів зонування територій, а за відсутності затверджених в установленому законом порядку планів зонування територій - детальних планів територій.

11.06.2015 13:46

ВХ. № 144890



Згідно частини першої статті 16 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» планування територій на місцевому рівні здійснюється шляхом розроблення та затвердження генеральних планів населених пунктів, планів зонування територій і детальних планів території, *їх оновлення та внесення змін до них.*

Статтею 122 Земельного кодексу України визначено, що сільські, селищні, міські ради передають земельні ділянки у власність або у користування із земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб.

Обласні державні адміністрації на їхній території передають земельні ділянки із земель державної власності, крім випадків, визначених частинами третьою, четвертою і восьмою цієї статті, у власність або у користування у межах міст обласного значення та за межами населених пунктів, а також земельні ділянки, що не входять до складу певного району, або у випадках, коли районна державна адміністрація не утворена, для всіх потреб.

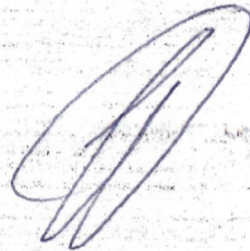
Також зазначаємо, що згідно зі статтею 35 Закону України „Про місцеві державні адміністрації” місцеві державні адміністрації не мають права втручатися у здійснення органами місцевого самоврядування власних повноважень.

Згідно з частиною шостою статті 118 Земельного кодексу України громадяни, зацікавлені в одержанні безоплатно у власність земельної ділянки із земель державної або комунальної власності для ведення фермерського господарства, ведення особистого селянського господарства, ведення садівництва, будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки), індивідуального дачного будівництва, будівництва індивідуальних гаражів у межах норм безоплатної приватизації, подають клопотання до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу. У клопотанні зазначаються цільове призначення земельної ділянки та її орієнтовні розміри. До клопотання додаються графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування земельної ділянки, погодження землекористувача (у разі вилучення земельної ділянки, що перебуває у користуванні інших осіб) та документи, що підтверджують досвід роботи у сільському господарстві або наявність освіти, здобутої в аграрному навчальному закладі (у разі надання земельної ділянки для ведення фермерського господарства). У разі якщо земельна ділянка державної власності розташована за межами населених пунктів і не входить до складу певного району, заява подається до Ради міністрів Автономної Республіки Крим. Верховній Раді Автономної Республіки Крим, Раді міністрів Автономної Республіки Крим, органам виконавчої влади або органам місцевого самоврядування, які передають земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, забороняється вимагати додаткові матеріали та документи, не передбачені цією статтею.



У зв'язку з вищенаведеним, для вирішення питання, вказаного у зверненні, рекомендуємо заявникам звернутися до сільської ради з клопотанням про необхідність розробки генерального плану села Руда для включення в проектні межі населеного пункту даних територій та встановити межу проектом землеустрою щодо встановлення межі населеного пункту, після чого звернутись до сільської ради в порядку, передбаченому статтею 118 Земельного кодексу України.

**Перший заступник  
голови адміністрації**



**Л.Р.Парцхаладзе**