



КАБІНЕТ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ

-----

Народному депутатові України  
**Р. М. СОЛЬВАРУ**

9593/0/2-15 від 09.06.15

На № 11/10-1249  
від 15.05.15

Шановний Руслане Миколайовичу!

Розглянувши Ваш запит щодо вирішення питань громадян – власників будинків на земельних ділянках, що розташовані на території Рудянської сільської ради Сквирського району Київської області, повідомляємо.

Відповідно до статті 122 Земельного кодексу України сільські, селищні, міські ради передають земельні ділянки у власність або у користування із земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб.

Абзацом другим частини другої статті 173 Земельного кодексу України встановлено, що проекти землеустрою щодо зміни меж населених пунктів розробляються з урахуванням генеральних планів населених пунктів.

При цьому частиною третьою статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (далі – Закон) встановлено, що у разі відсутності плану зонування або детального плану території, затвердженого відповідно до вимог Закону, передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється.

Таким чином, розпорядження земельними ділянками в межах населеного пункту без наявності містобудівної документації неможливо.

Враховуючи, що ситуація із неможливістю приватизації громадянами – власниками будинків земельних ділянок, на яких ці будинки розташовані, є наслідком систематичного невиконання органом місцевого самоврядування вимог Закону, вирішити питання можливо лише шляхом розроблення генерального плану села у встановленому порядку.

З повагою

**Віце-прем'єр-міністр України – Міністр  
регіонального розвитку, будівництва та  
житлово-комунального господарства**

**Геннадій ЗУБКО**