



**МІНІСТЕРСТВО
АГРАРНОЇ ПОЛІТИКИ ТА
ПРОДОВОЛЬСТВА УКРАЇНИ**

Мінагрополітики України

вул. Хрещатик, 24, м. Київ, 01001

тел. 226-25-39, факс 278-76-02

web: www.minagro.gov.ua

код ЄДРПОУ 37471967

**MINISTRY
OF AGRARIAN POLICY AND
FOOD OF UKRAINE**

Minagropolicy of Ukraine

24, Khreshchatyk str., Kyiv 01001

tel. +380-44/226-25-39

fax +380-44/278-76-02

web: www.minagro.gov.ua

18.06.2015 № 37-27-4-8/10394 На № _____ від _____

**Народному депутату України
Развадовському В.Й.**

*Щодо роздержавлення земель
ДП «Новочорторийське»*

Шановний Вікторе Йосиповичу!

На виконання доручення Віце-прем'єр-міністра України – Міністра регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України Зубка Г.Г. від 05.06.2015 № 21145/4/1-15 Міністерство аграрної політики та продовольства України спільно з Державною службою України з питань геодезії, картографії та кадастру, Житомирською обласною державною адміністрацією, Міністерством внутрішніх справ України та Державною фіскальною службою України розглянуло Ваш запит від 23 квітня 2015 року № 16/р, оголошений на засіданні Верховної Ради України 15 травня 2015 року, щодо роздержавлення земель ДП «Новочорторийське» і використання цих земель приватною фірмою «Астарта» та повідомляє.

Державне підприємство «Новочорторийське» (далі – Підприємство) було створене наказом Мінагрополітики України від 15.08.2008 № 508 «Про створення державного підприємства «Новочорторийське».

За інформацією Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру (лист від 05.06.2015 № ДС-5-28-0.13-3395/23-15), розпорядженням голови Любарської районної державної адміністрації Житомирської області від 20.12.2010 № 835 було затверджено технічну документацію із землеустрою щодо складання документів, що посвідчують право постійного користування земельними ділянками, та передано ДП «Новочорторийське» в користування земельні ділянки загальною площею 1 433,6838 га за межами населених пунктів для ведення товарного сільськогосподарського виробництва. Право постійного користування посвідчено 9 державними актами на право постійного користування земельними ділянками.

Відповідно до наказу регіонального відділення Фонду державного майна України по Житомирській області від 15.08.2013 № 595 «Про прийняття рішення про приватизацію державного підприємства «Новочорторийське» та наказу Мінагрополітики України від 03.10.2013 № 587 «Про передачу функцій управління майном державного підприємства «Новочорторийське» єдиний

майновий комплекс цього підприємства був переданий до сфери управління регіонального відділення Фонду державного майна України по Житомирській області для подальшої його приватизації.

Акт приймання-передачі єдиного майнового комплексу державного підприємства «Новочорторийське» було підписано 17 жовтня 2013 року.

За наявною в Мінагрополітики України інформацією наказом регіонального відділення Фонду державного майна України по Житомирській області від 30.12.2013 № 989 ДП «Новочорторийське» ліквідовано шляхом перетворення в КСП «Новочорторийське». Державна реєстрація припинення юридичної особи ДП «Новочорторийське» була здійснена 31 березня 2014 року.

Під час перебування ДП «Новочорторийське» у сфері управління Мінагрополітики України не погоджувався договір про спільний обробіток земель Підприємства з приватною фірмою «Астарта».

Процес приватизації майна ДП «Новочорторийське» було завершено у 2014 році у відповідності з наказом регіонального відділення Фонду державного майна України по Житомирській області від 22.04.2014 № 214 «Про завершення приватизації державного підприємства «Новочорторийське».

Приватизація ДП «Новочорторийське» як державного сільськогосподарського підприємства мала здійснюватися відповідно до вимог Закону України «Про особливості приватизації майна в агропромисловому комплексі».

Статтею 6 зазначеного вище Закону України визначено, що працівникам підприємства (організації), що приватизується, та прирівняним до них особам безоплатно надається частка державного майна (акції).

Крім того, у процесі приватизації державних сільськогосподарських підприємств відповідно до підпункту «б» частини третьої статті 116 Земельного кодексу України здійснюється безоплатна передача земельних ділянок у власність громадян.

За інформацією Житомирської обласної державної адміністрації (лист від 27.05.2015 № 2392/06/2-15) та Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру (лист від 05.06.2015 № ДС-5-28-0.13-3395/23-15), на підставі рішення Любарського районного суду від 12.09.2012 розпорядженням голови Любарської районної державної адміністрації Житомирської області від 28.09.2012 надано дозвіл на розробку проекту роздержавлення земель ДП «Новочорторийське».

На замовлення ДП «Новочорторийське» ТОВ «НВПБО «Будпластик» було розроблено проект землеустрою щодо роздержавлення земель ДП «Новочорторийське» відповідно до укладеного договору від 26.02.2014 № 57-14.

Розроблений проект землеустрою був погоджений відділом Держземагентства у Любарському районі Житомирської області та здійснено державну реєстрацію 143 земельних ділянок в Державному земельному кадастрі.

Розпорядженням голови Любарської районної державної адміністрації Житомирської області від 12.01.2015 № 12 (із змінами від 29.01.2015 № 32):

- припинено право постійного користування ДП «Новочорторийське» земельними ділянками загальною площею 1 433,6838 га (у зв'язку з ліквідацією підприємства);

- затверджено проект роздержавлення земель ДП «Новочорторийське» на загальну площу 1 433,5964 га;

- визначено земельні ділянки сільськогосподарського призначення державної власності, заплановані для передачі власникам земельних часток (паїв) площею 1 139,1869 га;

- визначено земельні ділянки, які залишаються в державній власності і не підлягають паюванню – 294,4095 га, в тому числі землі історико-культурного призначення – 16,5747 га, лісогосподарського призначення – 49,8591 га, водного фонду – 34,8309 га, резервного фонду (сільськогосподарського призначення) – 168,4399 га, землі запасу (сільськогосподарського призначення) – 24,7049 га;

- визначено списки працівників ДП «Новочорторийське», пенсіонерів та працівників соціальної сфери, які мають право на земельну частку (пай).

За інформацією Житомирської обласної державної адміністрації, між КСП «Новочорторийське» (с. Нова Чортория, Любарський р-н, Житомирська обл.) та ТОВ «Хмільницьке» (с. Жданівка, Хмельницький р-н, Вінницька обл.), яке є підрозділом агрофірми «Астарта-Київ», для проведення обробітку земель укладено такі договори:

1. Для посіву озимих культур під урожай 2015 року – договір товарного кредитування від 01.09.2014 № 17/0914/114.

2. Договір надання послуг від 01.09.2014 № 17/0914/122.

3. Для посіву ярих культур під урожай 2015 року – договір товарного кредитування від 01.04.2015 № 4/0914/122.

З 2009 року по вересень 2014 року орендувало землі у КСП «Новочорторийське» СТОВ «Привітівське» (с. Привітів, Любарський р-н, Житомирська обл.).

Рішенням Любарської районної ради Житомирської області від 23.01.2015 № 388 затверджено нормативну грошову оцінку земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної власності площею 1 139,1869 га загальною вартістю 3,01 млн. гривень.

Також, у Головному управлінні Держземагентства у Житомирській області відсутня будь-яка інформація щодо передачі в користування, в тому числі на умовах оренди, земельних ділянок Підприємства приватній фірмі «Астарта» (лист Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру від 05.06.2015 № ДС-5-28-0.13-3395/23-15).

За інформацією Житомирської облдержадміністрації, станом на 26.05.2015 право власності держави на земельні ділянки, сформовані згідно з проектом роздержавлення, не зареєстровано.

Відповідно до частини першої статті 116 Земельного кодексу України громадяни та юридичні особи набувають права власності та права користування земельними ділянками із земель державної або комунальної власності за рішенням органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування в межах їх повноважень, визначених цим Кодексом, або за результатами аукціону.

Частиною п'ятою цієї статті встановлено, що земельні ділянки, які перебувають у власності чи користуванні громадян або юридичних осіб, передаються у власність чи користування за рішенням органів виконавчої влади чи органів місцевого самоврядування лише після припинення права власності чи користування ними в порядку, визначеному законом.

Повноваження органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування щодо передачі земельних ділянок у власність або у користування визначено статтею 122 Земельного кодексу України.

Додатково повідомляємо, що Міністерством внутрішніх справ України та Державною фіскальною службою вказаний запит надіслано для проведення перевірок викладених фактів Управлінню МВС України в Житомирській області та Головному управлінню ДФС у Житомирській області відповідно.

З повагою

Перший заступник Міністра



Я.В. Краснопольський