



ДЕРЖАВНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА ІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ
(ДЕРЖАРХБУДІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ)

бульвар Лесі Українки, 26, м. Київ-133, 01133, тел. 291-69-69, факс 291-69-68
E-mail: dabi@dabi.gov.ua Web: <http://www.dabi.gov.ua> Код ЄДРПОУ 37471912

17.06.2015 № 40-201-06/5298

На № _____ від _____

Народному депутату України
Ківалов С.В.

Про розгляд колективного звернення

Шановний Сергію Васильовичу!

Державна архітектурно-будівельна інспекція України в межах компетенції розглянула Ваш депутатський запит від 03.06.2015 за № б/н, який був оголошений на засіданні Верховної Ради України 05.06.2015, щодо правомірності будівництва за адресою: вул. Фонтанська дорога, 58 у м. Одеса (територія санаторію «Фонтан»), та повідомляє.

Про розгляд звернення заявників поінформовано листом Державної архітектурно-будівельної інспекції України, копія якого додається.

Додаток на 2 арк. в 1 прим.

З повагою

Перший заступник Голови

С.В. Драч



ДЕРЖАВНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА ІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ
(ДЕРЖАРХБУДІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ)

бульвар Лесі Українки, 26, м. Київ-133, 01133, тел. 291-69-69, факс 291-69-68
E-mail: dabi@dabi.gov.ua Web: <http://www.dabi.gov.ua> Код ЄДРПОУ 37471912

14.06.2015 № 40-201-19/5297

На № _____ від _____

гр. Кісільов Ю. В.

(для інформування інших)

вул. Достоевського, 8/3, м. Одеса, 65016

Про розгляд звернення

Державна архітектурно-будівельна інспекція України в межах компетенції розглянула Ваше колективне звернення, яке надійшло запитом народного депутата України Ківалова С.В. від 03.06.2015 за № 6/н, який був оголошений на засіданні Верховної Ради України 05.06.2015, щодо правомірності будівництва за адресою: м. Одеса, вул. Фонтанська дорога, 58 (територія санаторію «Фонтан»), та повідомляє.

Питання, порушені у зверненні, спільно опрацьовані з Департаментом Державної архітектурно-будівельної інспекції в Одеській області (далі – Департамент).

Відповідно до ч. 3 ст. 8 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (далі - Закон України) рішення з питань планування та забудови території приймаються, сільськими, селищними, міськими радами та їх виконавчими органами, районними, обласними радами, Київською та Севастопольською міськими державними адміністраціями в межах повноважень визначених законом з урахуванням вимог містобудівної документації.

Згідно з ст. 29 Закону України спеціально уповноважений орган містобудування та архітектури визначає відповідність намірів щодо забудови земельної ділянки вимогам містобудівної документації на місцевому рівні, видає містобудівні умови та обмеження.

Згідно ч. 2 ст. 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

На підставі Вашого звернення керуючись пунктом 7 Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23.05.2011 № 553, представниками

Департаменту 10.06.2015 здійснено виїзд для проведення перевірки за вищевказаною адресою.

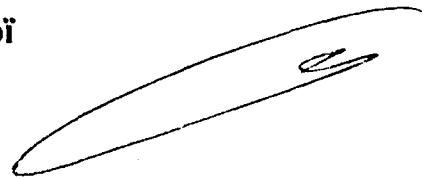
На момент виїзду потрапити на територію зазначеного об'єкту не вбачалося можливим, оскільки охороною обмежено доступ представників Департаменту до зазначеного об'єкту, однак оглядово встановлено, що на території ведуться підготовчі роботи, а саме знесення будівель та видалення зелених насаджень.

Відповідно до даних Єдиного реєстру отриманих повідомлень про початок виконання підготовчих і будівельних робіт, зареєстрованих декларацій про початок виконання підготовчих і будівельних робіт, виданих дозволів на виконання будівельних робіт, зареєстрованих декларацій про готовність об'єкта до експлуатації та виданих сертифікатів, відмов у реєстрації таких декларацій та у видачі таких дозволів і сертифікатів відомості щодо будівництва за вказаною адресою у Держархбудінспекції відсутні. Відомості щодо забудовника відсутні.

Згідно абз. 2 п. 9 Порядку у разі виявлення факту самочинного будівництва об'єкта, щодо якого неможливо встановити суб'єкта містобудування, який будує чи збудував такий об'єкт, перевірка проводиться із залученням представників органів місцевого самоврядування та органів внутрішніх справ.

Департаментом направлено лист від 10.06.2015 № 01/12-5684 до Київського РВ ОМУ ГУМВС України в Одеській області, Київської районної адміністрації ОМР та прокуратури Київського району м. Одеса стосовно проведення спільної перевірки та проханням забезпечити присутність власника вказаної земельної ділянки під час проведення вказаної перевірки. Наразі відповідь від вказаних органів не надходило. Вжиття заходів державного архітектурно-будівельного контролю можливо лише за умов сприяння правоохоронних органів.

**Перший заступник Голови
Державної архітектурно-будівельної
інспекції України**



С.В. Драч