



ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

вул. Кутузова, 18/9, м. Київ 133, 01601, тел. (044) 285-12-74, факс (044) 286-79-85
www.spfu.gov.ua Код ЄДРПОУ 00032945

25.06.2015 № 10-16-11597

На № 11/10-1779 від 05.06.2015

Народному депутату України
Мельничуку І. І.

Щодо проведення конкурсу на право
оренди нерухомого державного майна
- приміщення ангара за адресою:
Київська обл., м. Бориспіль, МА «Бориспіль»

Шановний Іване Івановичу!

У Фонді державного майна України (далі – Фонд) опрацьовано Ваш депутатський запит від 04.06.2015 № 229/07-28, оголошений на засіданні Верховної Ради України 5 червня 2015 року щодо проведення конкурсу на право оренди нерухомого державного майна – приміщення ангара за адресою: Київська обл., м. Бориспіль, Міжнародний аеропорт «Бориспіль», та повідомляємо таке.

Законом України «Про оренду державного та комунального майна» (далі – Закон про оренду) врегульовано організаційні відносини, пов'язані з передачею в оренду майна державних підприємств, установ та організацій, іншого окремого індивідуально визначеного майна, що перебуває в державній власності, а також майнові відносини між орендодавцями та орендарями щодо господарського використання державного майна.

Абзацом першим статті 5 Закону про оренду орендодавцями є, зокрема, Фонд державного майна України, його регіональні відділення та представництва – щодо цілісних майнових комплексів підприємств, їх структурних підрозділів та нерухомого майна, а також майна, що не увійшло до статутного (складеного) капіталу господарських товариств, створених у процесі приватизації (корпоратизації), що є державною власністю, крім майна, що належить до майнового комплексу Національної академії наук України та галузевих академій наук, а також майна, що належить вищим навчальним закладам та/або науковим установам, що надається в оренду науковим паркам та їхнім партнерам.

Статтею 9 Закону про оренду визначено порядок укладення договорів оренди.

Верховної Ради України

02.07.2015 12:01

164/412

Відповідно до статті 6 Закону України *«Про управління об'єктами державної власності»* уповноважені органи управління ведуть облік об'єктів державної власності, що перебувають в їх управлінні, здійснюють контроль за ефективним використанням та збереженням таких об'єктів; надають орендодавцям об'єктів державної власності згоду на оренду державного майна і пропозиції щодо умов договору оренди; організовують контроль за використанням орендованого державного майна та виконують інші передбачені законодавством функції з управління об'єктами державної власності.

За інформацією, наданою Регіональним відділенням Фонду по Київській області (далі – регіональне відділення), 05.11.2014 до регіонального відділення надійшла заява ПрАТ «Авіакомпанія «Міжнародні авіалінії України» щодо укладення договору оренди нерухомого державного майна – приміщення ангара-ІАС (інв. № 47503) загальною площею 7421,4 кв. м за адресою: Київська обл., м. Бориспіль, Міжнародний аеропорт «Бориспіль», що обліковується на балансі державного підприємства «Міжнародний аеропорт «Бориспіль», після чого регіональним відділенням відповідно до вимог статті 9 Закону про оренду було розпочато процедуру укладення договору оренди зазначеного державного майна.

Міністерство інфраструктури України, як уповноважений орган управління, надало дозвіл на передачу вищезазначеного державного нерухомого майна в оренду, пропозиції щодо умов договору оренди, а також визначило умови конкурсу (вх. № 07-08-976 від 03.03.2015), які відповідно до Закону про оренду та Порядку проведення конкурсу на право оренди державного майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 31 серпня 2011 року № 906, в обов'язковому порядку мають бути включені орендодавцем при визначенні умов проведення конкурсу. Серед визначених Міністерством інфраструктури України умов конкурсу, яким мають відповідати потенційні орендарі, встановлено, зокрема, базування орендаря в державному підприємстві «Міжнародний аеропорт «Бориспіль» (з обов'язковим документальним підтвердженням), наявність в орендаря не менше 10 (десяти) повітряних суден (з обов'язковим документальним підтвердженням), наявність відповідного сертифіката на обслуговування повітряних суден на території України (з обов'язковим документальним підтвердженням).

Враховуючи зазначене конкурсною комісією, до складу якої було включено представника Міністерства інфраструктури України, було визначено умови конкурсу на підставі наданих пропозицій Міністерства інфраструктури України, що були опубліковані в газеті «Відомості приватизації». від 13.05.2015 № 18-19 (867-868).

Як повідомляє регіональне відділення, на засіданні конкурсної комісії (протокол № 2 від 05.06.2015) було розглянуто документи, подані претендентами для участі у конкурсі, а саме: ПрАТ «Авіакомпанія «Міжнародні авіалінії України» та ПрАТ «Авіакомпанія «Буковина».

У зв'язку з тим, що лише документи ПрАТ «Авіакомпанія «Міжнародні авіалінії України» відповідали оголошеним умовам конкурсу, наказом регіонального відділення від 08.06.2015 № 04-1/22 було прийнято рішення про укладення договору оренди державного нерухомого майна – приміщення ангара – ІАС (інв. № 47503) загальною площею 7421,4 кв. м за адресою: Київська обл., м. Бориспіль, Міжнародний аеропорт «Бориспіль» з ПрАТ «Авіакомпанія «Міжнародні авіалінії України».

З повагою

Голова Фонду

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized loop followed by a vertical stroke and a small upward flick.

І. Білоус