



**МІНІСТЕРСТВО
ВНУТРІШНІХ СПРАВ
УКРАЇНИ**

вул. Богомольця, 10, м. Київ, 01024,
тел. 256-03-33, www.mvs.gov.ua

Верховна Рада України
Народному депутатові України
Ільюку А.О.
просп. Жовтневий, 1, м. Миколаїв, 54003

6 липня 2015 року № 26817/А

На № 33-02/326- від 17.06.2015
08-3с

Про розгляд депутатського звернення

Шановний Артеме Олександровичу!

У Міністерстві внутрішніх справ розглянуто Ваше повторне депутатське звернення щодо видачі правовстановлювальних документів на квартиру № 36 на вул. Воровського, 120, у м. Первомайськ Миколаївської області колишньому військовослужбовцеві внутрішніх військ МВС Ромалійському Ігорю Михайловичу.

Повідомляємо, що Ваші депутатські звернення від 20.02.2015 та 29.04.2015 за № 920.10/128 розглянуто в строки, установлені Законом України «Про статус народного депутата України» (листи МВС від 06.03.2015 № 10992/Ав та від 05.06.2015 № 23598/Ав).

З метою врегулювання питання щодо оформлення належним чином 107 квартир, у тому числі квартири № 36 на вул. Воровського, 120, у м. Первомайськ Миколаївської області, МВС надіслано лист до Державної іпотечної установи (далі – ДІУ) щодо визначення можливих шляхів вирішення приймання-передачі цих квартир (лист МВС від 04.06.2015 № 23458/Яр).

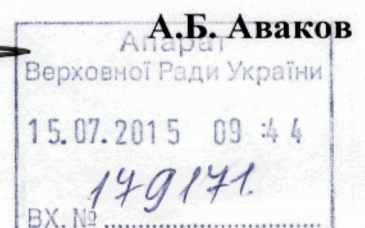
Інформуємо також про те, що ДІУ запропоновано МВС звернутися до Кабінету Міністрів України з пропозицією щодо розроблення проекту нормативно-правового акта, відповідно до норм якого можливо буде оформити передачу зазначених квартир (лист від 12.06.2015 № 114/15/2-1).

Про результати вирішення порушеного питання Вас буде поінформовано додатково.

Додаток: на 10 арк. в 1 прим.

З повагою
Міністр

Зеленіна 249 2796





**МІНІСТЕРСТВО
ВНУТРІШНІХ СПРАВ
УКРАЇНИ**

Державна іпотечна установа

вул. Богомольця, 10, м. Київ, 01601,
тел. 256-0333, www.mvs.gov.ua

04 червня 2015 року № 23458/Яр

На № _____ від _____

Про питання передачі квартир,
придбаних Державною іпотечною
установою, до сфери управління
Міністерства внутрішніх справ

У Міністерстві внутрішніх справ розглянуто повторне депутатське звернення народного депутата України Ільюка А.О. від 29.04.2015 № 920.10/128 щодо видачі правовстановлювальних документів на квартиру № 36, розташовану в будинку № 120 на вул. Воровського в м. Первомайськ Миколаївської області, колишньому військовослужбовцеві внутрішніх військ МВС Ромалійському Ігорю Михайловичу.

Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 27 липня 2011 року № 855 «Деякі питання передачі квартир, придбаних Державною іпотечною установою» (далі – постанова) та наказу МВС від 03.05.2012 № 632 створено комісію щодо приймання-передачі квартир, підписано акти прийому-передачі квартир та приймання-передачі правовстановлювальних документів на всі квартири, що підлягають передачі.

За результатами проведеної перевірки МВС з'ясовано, що 107 квартир на час передачі до МВС згідно з постановою було виведено зі статусу службових без належного оформлення правовстановлювальних документів щодо їх передачі до сфери управління МВС (державна форма власності на праві господарського відання).

На сьогодні квартири, право управління якими пропонується передати до сфери управління МВС, виведено з розряду службових, деякі приватизовано та відчужено всупереч наявності в Державній іпотечній установі правовстановлювальних документів, які підтверджують державну форму власності, що унеможливило підписання актів про їх передачу як майна державної форми власності.

Інформуємо також про те, що для визначення механізму приймання-передачі зазначених вище квартир та врегулювання питання щодо оформлення документів МВС неодноразово ініціювало скликання засідання

Міжвідомчої ради з координації здійснення заходів стосовно безоплатної передачі квартир, придбаних Державною іпотечною установою, головою якої визначений Міністр регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України.

Проте на сьогодні зазначені питання залишаються невирішеними.

Ураховуючи неодноразові звернення до МВС народних депутатів України та громадян, яким відповідно до розпоряджень Кабінету Міністрів України розподілені зазначені квартири, просимо надати пропозиції щодо можливих шляхів вирішення порушеного питання.

Заступник Міністра

С.А. Яровий



**МІНІСТЕРСТВО
ВНУТРІШНІХ СПРАВ
УКРАЇНИ**

вул. Богомольця, 10, м. Київ, 01601,
тел. 256-0333, www.mvs.gov.ua

05 червня 2015 року № 23598/Аб

На № 920.10/128 від 29.04.2015

1 121 7
Верховна Рада України
Народному депутатові України
Ільюку А.О.
просп. Жовтневий, 1, м. Миколаїв, 54003

Про розгляд депутатського звернення

Шановний Артеме Олександровичу!

У Міністерстві внутрішніх справ розглянуто Ваше повторне депутатське звернення щодо видачі правовстановлювальних документів на квартиру № 36 на вул. Воровського, 120, у м. Первомайськ Миколаївської області колишньому військовослужбовцеві внутрішніх військ МВС Ромалійському Ігорю Михайловичу.

Повідомляємо, що постановою Кабінету Міністрів України від 23 вересня 2009 року № 1037 «Про розподіл квартир, що придбані Державною іпотечною установою» встановлено, що квартири, які розподіляються між працівниками державних органів, а також військовослужбовцями, особами рядового і начальницького складу, що проходять службу у військових формуваннях, підпорядкованих таким органам, мають статус службових. Право власності на зазначені квартири належить державі Україна в особі Кабінету Міністрів України на праві господарського відання Державної іпотечної установи.

Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 27 липня 2011 року № 855 «Деякі питання передачі квартир, придбаних Державною іпотечною установою» (далі – постанова) та наказу МВС від 03.05.2012 № 632 створено комісію щодо приймання-передачі квартир, підписано акти прийому-передачі квартир та приймання-передачі правовстановлювальних документів на всі квартири, що підлягають передачі.

За результатами проведеної перевірки встановлено, що 107 квартир, у тому числі квартира № 36 на вул. Воровського, 120, у м. Первомайськ Миколаївської області, на час передачі до МВС відповідно до постанови були виведені зі статусу службових без належного оформлення правовстановлювальних документів щодо їх передачі до сфери управління МВС (державна форма власності на праві господарського відання).

На сьогодні квартири, право управління якими пропонується передати до сфери управління МВС, виведено з розряду службових, деякі приватизовано та відчужено всупереч наявності в Державній іпотечній установі правовстановлювальних документів, які підтверджують державну форму власності.

Інформуємо також про те, що для визначення механізму приймання-передачі зазначених вище квартир та врегулювання питання щодо оформлення документів МВС неодноразово ініціювало скликання засідання Міжвідомчої ради з координації здійснення заходів стосовно безоплатної передачі квартир, придбаних Державною іпотечною установою, головою якої визначений Міністр регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України.

З метою врегулювання питання щодо оформлення належним чином зазначених вище квартир МВС надіслано лист до Державної іпотечної установи щодо визначення можливих шляхів вирішення приймання-передачі цих квартир.

Про результати розгляду порушеного питання Вас буде поінформовано додатково.

З повагою
Міністр

А.Б. Аваков

Згідно з актом
Реш. ар.
2/19
Крищенко: Яким
Масличко:
Степанюк:
29.05.15



**МІНІСТЕРСТВО
ВНУТРІШНІХ СПРАВ
УКРАЇНИ**

вул. Богомольця, 10, м. Київ, 01601,
тел. 256-0333, www.mvs.gov.ua

06 березня 2015 року № 10992/15

На № 920. 10/128 від 20.02.2015

2904

84
Верховна Рада України
Народному депутатові України
Ільюку А.О.
пр. Жовтневий, 1, м. Миколаїв, 54003

Про розгляд депутатського звернення

Шановний Артеме Олександровичу!

У Міністерстві внутрішніх справ розглянуто Ваше депутатське звернення щодо забезпечення житлом.

Повідомляємо, що згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 23 вересня 2009 року № 1037 "Про розподіл квартир, що придбані Державною іпотечною установою" квартири, які розподіляються між працівниками державних органів, а також військовослужбовцями, особами рядового і начальницького складу, що проходять службу у військових формуваннях, підпорядкованих таким органам, мають статус службових.

Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 27 липня 2011 року № 855 "Деякі питання передачі квартир, придбаних Державною іпотечною установою" та наказу МВС від 03.05.2012 № 632 створено комісію щодо приймання-передачі правовстановлюючих документів на всі квартири, що підлягають передачі.

За результатами проведеного підрозділами МВС службового розслідування встановлено, що 107 квартир на час передачі до МВС відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 27 липня 2011 року № 855 були виведені із розряду службових без належного оформлення правовстановлюючих документів щодо передачі до сфери управління МВС (державна форма власності на праві господарського відання).

Квартири (у тому числі квартира № 36 на вул. Воровського, 120, у м. Миколаєві), право управління якими пропонується передати до сфери управління МВС, на сьогодні виведені із розряду службових, приватизовані, а деякі – відчужені всупереч наявності в Державній іпотечній установі правовстановлюючих документів, що вказують на державну форму власності.

З метою визначення механізму приймання-передачі зазначених вище квартир та врегулювання питання стосовно оформлення документів МВС неодноразово ініціювало скликання засідання Міжвідомчої ради з координації

здійснення заходів щодо безоплатної передачі квартир, придбаних Державною іпотечною установою, головою якої є Міністр регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України.

Інформуємо також про те, що МВС надано пропозиції щодо розроблення форми акта приймання-передачі квартир, придбаних Державною іпотечною установою, та внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 27 липня 2011 року № 855 стосовно питання передачі квартир у комунальну власність та надіслано відповідні листи до Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України.

На сьогодні зазначене питання залишається невирішеним.

Заступник Міністра –
керівник апарату

С.І. Чеботар

Згідно з ориг.

00 сер. 19

Бачитовий

= Прош

Зеленіна

03 03 15



КАБІНЕТ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ
ДЕРЖАВНА ІПОТЕЧНА УСТАНОВА
STATE MORTGAGE INSTITUTION

Адреса: бул. Л. Українки, 34, м.Київ, 01133
тел.: +38 044 207-14-14, факс: +38 044 207-14-13
ел. пошта: office@ipoteca.gov.ua
www.ipoteca.gov.ua

Address: 34, L. Ukrainy Blvd., Kyiv 01133,
tel.: +38 044 207-14-14, fax: +38 044 207-14-13
e-mail: office@mortgage.gov.ua
www.mortgage.gov.ua

10.02.15 № 22/15/1-1

На № _____

Народному депутату України
Ільюку А. О.
пр. Жовтневий, 1, м. Миколаїв, 54003

Шановний Артеме Олександровичу!

Державна іпотечна установа (далі – ДІУ, Установа) розглянула депутатське звернення від 29.01.2015р. № 920.10/128 щодо надання роз'яснення з приводу ситуації, що склалася з передачею квартири № 36, розташованої по вул. Воровського, 120 у м. Первомайськ Миколаївської області, придбаної ДІУ на виконання державної програми по забезпеченню житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов, та повідомляє наступне.

У 2009 році ДІУ на виконання постанови Кабінету Міністрів України (далі - КМУ) від 5.08.2009р. № 832 «Питання забезпечення житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов» купувала готове житло або майнові права на незавершені будівництвом об'єкти нерухомого майна.

Пропозиції щодо придбання ДІУ об'єктів житлового призначення надходили до КМУ від Мінрегіону.

Розподіл придбаних квартир здійснювався Координаційною радою з питань розподілу квартир, що придбані ДІУ. положення про яку та порядок їх розподілу було затверджено постановою КМУ від 23.09.2009р. № 1037 «Про розподіл квартир, що придбані Державною іпотечною установою».

Порядком розподілу квартир було визначено, що квартири, які розподілялись між працівниками державних органів, а також військовослужбовцями, особами рядового та начальницького складу, що проходять службу у військових формуваннях, підпорядкованих таким органам, мали статус службового житла, та не підлягали приватизації.

Після придбання житла та реєстрації права власності на нього за ДІУ, Установа відповідно до розпоряджень КМУ, здійснювала передачу даних квартир громадянам, які потребували поліпшення житлових умов, згідно списків, затверджених КМУ.

На виконання вимог вищевказаних нормативно-правових актів, ДІУ на підставі актів приймання передачі квартир передавала придбані квартири відповідним органами державної влади та органам місцевого самоврядування для надання їх особам, які потребували поліпшення житлових умов.

Урядом у 2011р. було прийнято рішення про безкоштовну передачу квартир, придбаних ДІУ, громадянам та закріплення за ними права власності на них.

У зв'язку з цим, на виконання ст.30 Закону України «Про державний бюджет на 2011 рік» КМУ було прийнято постанову від 27.07.2011р. №855 «Деякі питання передачі квартир, придбаних ДІУ», якою також було затверджено Порядок безоплатної передачі квартир, придбаних ДІУ відповідно до актів КМУ та закріплених за нею на праві повного господарського відання визначеним у таких актах органам.

Квартири передавались безоплатно, в тому числі і Міністерству внутрішніх справ України (далі – МВС України).

Пунктом 5 Порядку було регламентовано, що безоплатна передача квартир здійснюється відповідною комісією, що повинна була утворитись органом, уповноваженим управляти державним майном, якому передаються квартири, на підставі актів приймання – передачі квартир.

З метою належного виконання вимог вищевказаного Порядку, між ДІУ та МВС України були підписані акти приймання – передачі всіх правовстановлюючих документів на квартири, що були придбані для співробітників МВС України.

Однак, МВС України листом від 12.11.2012 р. № 17550/ЛК офіційно відмовилась підписувати акти приймання – передачі квартир на 107 квартир, які були придбані ДІУ для його співробітників, в тому числі і на квартиру № 36, розташовану по вул. Воровського, 120 у м. Первомайськ Миколаївської області.

Даний факт міністерство обґрунтовувало тим, що на момент передачі дані квартири вже були частково приватизовані або виведені із статусу службового житла, тому, на їх думку, у міністерства відсутні законні підстави приймати їх до сфери свого управління.

ДІУ неодноразово протягом 2013-2014 років зверталась як до МВС України, так і до КМУ з пропозицією розглянути можливість розробки нормативно-правового акту, в якому передбачити механізм спрощеної процедури передачі даних квартир до сфери управління МВС України, але дані пропозиції не були підтримані Урядом.

ДІУ має можливість підписати акт приймання-передачі квартири № 36, розташованої по вул. Воровського, 120 у м. Первомайськ Миколаївської області з МВС України, але міністерством не надано згоди на її прийняття.

На даний час переговори з передачі всіх вищезазначених квартир залишились безрезультативними.

Установою підготовлено чергове звернення до КМУ та МВС України з пропозицією завершення процесу передачі даних квартир від ДІУ до сфери управління МВС України.

Про результати розгляду даного питання Вас буде повідомлено додатково.

З повагою,
Голова правління



А. О. Камуз



**НАЦІОНАЛЬНА ГВАРДІЯ
УКРАЇНИ
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ**

вул. Народ. Ополчення, 9-А, м. Київ,
03151, тел. 226-31-54, guvv@inet.ua

Ромалійський Ігор Михайлович

вул. Космонавтів, буд. 102, кв. 79,
м. Миколаїв

19 січня 2015 року № 3/25/4-Р-1136

На № _____ від _____

Шановний Ігоре Михайловичу !

У Головному управлінні Національної гвардії України (далі – Головне управління НГУ) розглянуто Ваше звернення, адресоване Міністрові внутрішніх справ України, щодо видачі правовстановлювальних документів на квартиру № 36 на вул. Воровського, буд. 120, у м. Первомайську Миколаївської області.

Повідомляємо, що постановою Кабінету Міністрів України від 27 липня 2011 року № 855 “Деякі питання передачі квартир, придбаних Державною іпотечною установою” (далі – постанова) затверджено порядок та механізм безоплатної передачі квартир, які були придбані Державною іпотечною установою згідно з актами Кабінету Міністрів України, закріплені за нею на праві повного господарського відання та перебувають на її балансі.

Зокрема, з метою організації передачі квартир утворюється Міжвідомча рада з координації здійснення заходів щодо безоплатної передачі квартир, придбаних Державною іпотечною установою, яка забезпечує координацію дій органів з передачі квартир.

Відповідно до пункту 2 Порядку безоплатної передачі квартир, придбаних Державною іпотечною установою, квартири передаються безоплатно згідно з актами Кабінету Міністрів України в управління відповідного органу (Міноборони, МВС, МНС, СБУ, Служби зовнішньої розвідки, Адміністрації Держприкордонслужби, ДПіС, Управління державної охорони, Генеральної прокуратури України).

У зв'язку з тим, що на цей час не оформлені документи на квартиру № 36 на вул. Воровського, буд. 120, у м. Первомайську Миколаївської області для передачі до сфери управління Міністерства внутрішніх справ України, зазначена квартира перебуває на балансі Державної іпотечної установи.

Ураховуючи зазначене, вирішити питання щодо отримання правовстановлювальних документів на вказану житлову площу можливо буде після передачі її до сфери управління Міністерства внутрішніх справ України.

З повагою
заступник командувача
Національної гвардії України
(з тилу – начальник логістики)

О.В. Мясников



КАБІНЕТ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ
ДЕРЖАВНА ІПОТЕЧНА УСТАНОВА
STATE MORTGAGE INSTITUTION

Адреса: бул. Л. Українки, 34, м.Київ, 01133
тел.: +38 044 207-14-14, факс: +38 044 207-14-13
ел. пошта: office@ipoteka.gov.ua
www.ipoteka.gov.ua

Address: 34, L. Ukrainky Blvd., Kyiv 01133,
tel.: +38 044 207-14-14, fax: +38 044 207-14-13
e-mail: office@mortgage.gov.ua
www.mortgage.gov.ua

12.06.15 № 114/15/2-1

На № _____

Міністерство внутрішніх справ України
вул. Богомольця, 10, м. Київ, 01024

Державна іпотечна установа (далі – ДІУ, Установа) розглянула звернення від 04.06.2015р. №23458/Яр щодо надання пропозицій по врегулюванню питання безоплатної передачі квартир від ДІУ до сфери управління Міністерства внутрішніх справ України та повідомляє наступне.

Постановою Кабінету Міністрів України від 27.07.2011р. № 855 «Деякі питання передачі квартир, придбаних Державною іпотечною установою» затверджено Порядок безоплатної передачі квартир, що придбані ДІУ (далі - Порядок).

Пунктом 5 Порядку визначено, що безоплатна передача квартир оформляється актом приймання-передачі, складеним на підставі актів Кабінету Міністрів України щодо надання громадянам квартир.

Міністерство внутрішніх справ України (далі – МВС України) листом від 12.11.2012 р. №17550/ЛК офіційно відмовлялось прийняти до сфери свого управління 107 квартир балансовою вартістю 39 373,599 тис. грн., які були придбані для співробітників внутрішніх справ з причин виведення їх зі статусу службового житла та часткової приватизації.

Дані обставини по незалежним від ДІУ причинам не дали можливості Установі виконати вимоги вищевказаної постанови та оформити акти приймання - передачі квартир.

Установа неодноразово зверталась, як до міністерств, так і до КМУ з проханням вирішити питання щодо передачі квартир від ДІУ до МВС України та пропонувала різноманітні шляхи врегулювання даної проблеми.

Зокрема:

- до Мінрегіону з пропозицією внесення змін до Порядку передачі квартир (лист від 15.02.2013р. №32/15/4-1). Рішення не було прийнято.

- до КМУ з пропозицією винайти шляхи врегулювання даної проблеми (листи від 10.12.2013р. №183/15/2-1, від 17.03.2014р. №55/15/2-1). Рішення не прийнято.

УДЗ МВС України
Вх. № 28247 22.06.2015
Кількість аркушів 28
Осн. док. 28

- до Мінфіну з пропозицією внести зміни до наказу Мінрегіону від 06.12.2011р. № 328, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 21.12.2011р. № 1493/20231, та з метою завершення процесу передачі квартир, ініціювати внесення змін в постанову КМУ від 27.07. 2011р. № 855 «Деякі питання передачі квартир, придбаних Державною іпотечною установою». (Лист від 23.04.2013р. № 75/15/2-1). Рішення не прийнято.

- на виконання доручення КМУ від 21.07.2014р. №16522/4/1-14, ДІУ було розроблено проект постанови КМУ, яким передбачалось врегулювати проблемні питання передачі квартир, придбаних ДІУ та внесення змін до зазначеного Порядку. Проект не було прийнято.

Постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.2015р. № 77 «Про ліквідацію деяких консультативних, дорадчих та інших допоміжних органів, утворених Кабінетом Міністрів України» було внесено зміни в порядок безоплатної передачі квартир, придбаних ДІУ, який затверджено постановою Кабінету Міністрів України від 27.07.2011 р. №855 «Деякі питання передачі квартир, придбаних ДІУ».

Даною постановою було ліквідовано Міжвідомчу раду з координації здійснення заходів щодо безоплатної передачі квартир, придбаних ДІУ, та внесено зміни до Порядку безоплатної передачі квартир.


Оскільки орган, на якого було покладено обов'язок здійснювати координацію заходів щодо безоплатної передачі квартир було ліквідовано, ДІУ листом від 25.05.2015р. №102/15/2-1 звернулась до Мінфіну з пропозицією прийняти нормативно-правовий акт, на підставі якого можна буде завершити безоплатну передачу квартир. Станом на сьогоднішній день ще не прийнято відповідного нормативного документу.

Беручи до уваги, що всі 107 квартир, акти приймання – передачі по яким відмовляється підписати міністерство, на підставі ордерів були надані для проживання співробітникам МВС України ще в 2010-2012 роках, то, з метою врегулювання даної проблеми, пропонуємо Вам звернутись до КМУ з пропозицією спільно з ДІУ розробити нормативно-правовий акт, відповідно до норм якого Установа зможе оформити передачу даних квартир згідно списків, затверджених КМУ.

ДІУ в черговий раз висловлює свою готовність передати 107 квартир, що обліковуються на її балансі, до міністерства та пропонує в найкоротші строки прийняти рішення по врегулюванню даної проблеми.

Додаток: на 28 арк.

Перший заступник Голови правління

 **Ю. В. Зощ**