



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 60 32, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail: kmda@kma.gov.ua
udzkmada@ukr.net Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527

16.07.2015 № 001-2313

на № _____ від _____

✓ Народному депутатові України
Осуховському О. І.

Верховна Рада України

Про розгляд звернення
мешканців житлового будинку
на просп. 40-річчя Жовтня, 118, корпус 1

Шановний Олегу Івановичу!

У виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) розглянуто Ваш депутатський запит від 04.06.2015 № 350-15/257, оголошений на засіданні Верховної Ради України 05.06.2015, стосовно перешкоджання ТОВ фірми «Квартет» ЛТД мешканцям житлового будинку на просп. 40-річчя Жовтня, 118, корпус 1 у користуванні спільною сумісною власністю.

Повідомляємо, що на Ваше попереднє звернення від 18.05.2015 № 350-15/238 виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) надав відповідь листом від 24.06.2015 № 001-2031 (додається).

Житловий будинок на просп. 40-річчя Жовтня, 118, корпус 1 перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва на балансі КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району міста Києва».

За інформацією Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації, покрівля будинку на просп. 40-річчя Жовтня, 118, корпус 1 рулонна, безгоришна, вхід на технічний поверх, де прокладено інженерні комунікації будинку, здійснюється через технологічні отвори розміром 80x80 см. Площа підвального приміщення становить 732,2 кв. м, площа першого поверху – 1238,0 кв. м. Згідно з договором купівлі-продажу між фондом приватизації комунального майна Московської районної ради міста Києва та ПАТ «Виробничо-будівельна фірма «Берест» і ПП «Гастроном Голосіївський» підвальні та нежитлові приміщення першого поверху зазначеного житлового будинку в 2001 році передано у приватну власність. У

21.07.2015 14:43
Апарат
ВХ. № 1899/15

102824

комунальній власності залишилися тільки приміщення елеваторного вузла та електрощитової, вхід до яких стороннім особам заборонено.

Відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» інформація про права власності на житлові і нежитлові приміщення, а також про об'єкти та суб'єкти цих прав міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно. Згідно із частиною п'ятою статті 3 Закону державна реєстрація прав є публічною, проводиться органом державної реєстрації прав, який зобов'язаний надавати інформацію про зареєстровані права та їх обтяження в порядку, встановленому цим Законом.

Додатки: 1. Копія листа виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 24.06.2015 № 001-2031 на 2 арк. в 1 прим.

2. Копії документів по нежитлових приміщеннях житлового будинку на просп. 40-річчя Жовтня, 118 на 12 арк. в 1 прим.

З повагою

Голова



В. Кличко



УКРАЇНА

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 60 32, факс 202 76 41, e-mail: kmlda@kma.gov.ua
E-mail: udzkmlda@ukr.net Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527

24.06.2015 № 001-2031

на № _____ від _____

Народному депутату України
Осуховському О.І.

Про розгляд звернення
мешканців житлового будинку
на просп. 40-річчя Жовтня, 118,
корпус 1

Шановний Олегу Івановичу!

У виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) розглянуто Ваше депутатське звернення від 18.05.2015 № 350-15/238 стосовно перешкоджання ТОВ фірми «Квартет» ЛТД мешканцям житлового будинку на просп. 40-річчя Жовтня, 118, корпус 1 у користуванні спільною власністю.

Житловий будинок на просп. 40-річчя Жовтня, 118, корпус 1 перебуває у комунальній власності територіальної громади м. Києва та на балансі КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району міста Києва».

За інформацією Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації, відповідно до договору купівлі-продажу між фондом приватизації комунального майна Московської районної ради міста Києва, підвальні та нежитлові приміщення першого поверху зазначеного житлового будинку в 2001 році передано у приватну власність. У комунальній власності залишилися тільки приміщення елеваторного вузла та електрощитової, вхід до яких стороннім особам заборонено.

Відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» інформація про право власності на житлові і нежитлові приміщення, а також про об'єкти та суб'єкти цих прав міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Згідно із частиною п'ятою статті 3 зазначеного Закону державна реєстрація прав є публічною, проводиться органом державної реєстрації прав, який зобов'язаний надавати інформацію про зареєстровані права та їх обтяження в порядку, встановленому цим Законом.

Разом з тим зазначаємо, що покрівля будинку на просп. 40-річчя Жовтня, 118, корпус 1 рулонна, горища немає, вхід на технічний поверх, по якому проходять інженерні комунікації будинку, здійснюється через технологічні отвори розміром 80х80 см.

З повагою

Голова



В. Кличко

Ворскла 2

Ордер дійсний 30 діб
14 вересня 2000р.

ОРДЕР № 212-2000

Виданий ПП "Гастроном
Голосіївський"

на право зайняття нежитлового
приміщення на I поверсі і підвалу
по вул. пр. 40-річчя Жовтня

Буд. № 118 корпус 1
I поверх
569,2 кв.м під магазин
підвал
304,6 кв.м під

Приміщення і його обладнання належить прийняти
від власника чи уповноваженого ним органу і в
30-денний строк укласти договір оренди терміном
на до 04.09.2006р.

ПІДСТАВА: Розпорядження Голови держадміністрації
Московського району м.Києва

від 13.09.2000 № 1065 пункт 2.1
Голови Московської РДА
(посада)
А. Гуленко
(підпис)

М.П.

ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ





УКРАЇНА



UKRAINE

ФОТОКОПІЯ

ФОТО

ДОГОВІР КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ нежилого приміщення

Місто Київ, вісімнадцятого травня дві тисячі першого року

Фонд приватизації комунального майна Московського р-ну м.Києва, що діє від імені МОСКОВСЬКОЇ РАЙОННОЇ РАДИ м. КИЄВА ("Положення про Фонд приватизації комунального майна Московського району м. Києва", затверджене Головою Московської районної Ради народних депутатів м. Києва "28" січня 1998 р., юридична адреса: м. Київ, вул. Червоноармійська, 98), в особі повіреної КОРОВІНОЇ ЛЮДМИЛИ ВОЛОДИМИРІВНИ, яка діє на підставі Доручення, посвідченого Другою нотаріальною конторою м. Києва 28 липня 2000 за № 4-4451, та іменується надалі "**ПРОДАВЕЦЬ**", з другої сторони – Приватне підприємство "Гастроном Голосіївський" (правонаступник ООП "Магазин №400"), що знаходиться в м. Києві, пр. 40-річчя Жовтня, 118, свідоцтво про реєстрацію № 161526 видає Московською РДА м. Києва "8" червня 1994 р, в особі засновника – ТРОЯНОВСЬКОЇ ВІКТОРА ВЯЧЕСЛАВОВИЧА діючої на підставі статуту, та іменується надалі "**ПОКУПЕЦЬ**" уклали цей договір про

нижчевикладене:

1. "**ПРОДАВЕЦЬ**" продав, а "**ПОКУПЕЦЬ**" купив нежиле приміщення, що сфендується ПП "Гастроном Голосіївський", яке знаходиться в м. Києві, пр. 40-річчя Жовтня, 118, корп. літера А, загальною площею – 122,8 кв.м.

Відчужуване приміщення належить Московській районній Раді м. Києва, свідоцтво про право власності серії НПІ № 010003762 видане Київською міською державною адміністрацією 21.02.2001 р. на підставі наказу № 76-В від 21.02.2001 р., зареєстроване в Київському міському Бюро технічної інвентаризації в реєстровій книзі № 10П-296 під реєстровим номером 1462-П 26.03.2001 р.

Згідно довідки-характеристики, відчужується нежиле приміщення №115 І-го поверху: приміщення 1 пл. – 1,3 кв.м., приміщення 2 пл. – 121,5 кв.м.

Загальна площа відчужуваних приміщень – 122,8 кв.м., вартістю 35575 (тридцять п'ять тисяч п'ятсот сімдесят п'ять) гривень 00 коп., що складає 4/100 частини (від нежиле приміщення в будинку площею 3162,00 кв.м). Довідка-характеристика приміщення видає Київським Бюро технічної інвентаризації 02.04.2001 р. за № 430951 і є додатком до цього Договору.

2. Згідно рішення № 18/4 від 19.10.2000 р. 18 сесії XXIII скликання Московської районної Ради м. Києва та згідно з Наказом № 44 від "28" квітня 2001 р. Фонду приватизації комунального майна Московського р-ну м. Києва, вказане нежиле приміщення підлягає приватизації шляхом викупу ПП "Гастроном Голосіївський".

3. Згідно Наказу № 50 від "8" травня 2001 р. Фонду приватизації комунального майна Московського р-ну м.Києва, вартість нежилого приміщення за адресою: пр. 40-річчя Жовтня 118, корп. 1, літера А, становить – 95 000 (дев'яносто п'ять тисяч) гривень згідно експертної оцінки.

4. Вказане в цьому Договорі нежиле приміщення продане за 95 000 (дев'яносто п'ять тисяч) гривень.

5. "**ПОКУПЕЦЬ**" зобов'язаний внести 95 000 (дев'яносто п'ять тисяч) гривень придбання об'єкта протягом 30 календарних днів з моменту переходу до нього права власності на об'єкт приватизації. Термін продовжується ще на 30 календарних днів за умови



ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ

АЕА № 455781


УКРАЇНА UKRAINE



20. Цей договір підлягає реєстрації в відповідних органах місцевих Рад депутатів на протязі одного місяця з дня його нотаріального посвідчення.


21. Договір укладено в 3-х примірниках, один з яких зберігається в справах Другої державної нотаріальної контори, а інші видаються сторонам.

Фонд приватизації комунального майна Московського р-ну м.Києва в особі повіреної


(підпис)

Л.В. Коровіна

Приватне підприємство "Гастроном Голосіївський" в особі засновника


(підпис)

В.В. Трояновський

Голосіївський

Ідентифікаційний код 13670073

Місто Київ, вісімнадцятого травня дві тисячі першого року

*Цей договір посвідчений мною Погорілою Людмилою Сергіївною, державним нотаріусом Другої державної нотаріальної контори.

*Договір підписано сторонами у моїй присутності.

*Особу громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, повноваження представників, правоздатність Фонда приватизації комунального майна Московського р-ну м. Києва та ПП "Гастроном Голосіївський" - перевірені.

*Належність відчужуваного майна Територіальній громаді Московського р-ну м.Києва - перевірено.

*У відповідності зі ст. 277 ЦК України цей Договір підлягає реєстрації з Київському міському Бюро технічної інвентаризації.

Зареєстровано в реєстрі за № 45/2001



Стигнута державного мита 45

Державний нотаріус



ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ

АЕА № 455782

АКТ

прийому-передачі нежилевого приміщення

Складено "18" травня 2001 р.

Фонд приватизації комунального майна
Московського р-ну м.Києва

Ми, що нижчепідписалися, Фонд приватизації комунального майна Московського району м. Києва (надалі - "ПРОДАВЕЦЬ"), в особі Голови Фонду КИРИЧЕНКО КОСТЯНТИНА ВОЛОДИМИРОВИЧА, з одного боку, Приватне підприємство "Гастроном Голосіївський" (надалі - "ПОКУПЕЦЬ"), в особі засновника ТРОЯНОВСЬКОГО ВІКТОРА ВЯЧЕСЛАВОВИЧА, з другого боку, склали цей Акт про наступне:

"ПРОДАВЕЦЬ" передає, а "ПОКУПЕЦЬ" приймає продане шляхом викупу Приватним підприємством "Гастроном Голосіївський", нежиле приміщення, за адресою: м.Київ, пр. 40-річчя Жовтня, 118, корп. 1, літера А, вартістю **95 000** (дев'яносто п'ять тисяч) гривень, згідно з експертною оцінкою вартості приміщення. Вбудоване нежиле приміщення загальною площею **122,8** кв.м, яке знаходиться на I поверсі жилого будинку, продане за вартістю **95 000** (дев'яносто п'ять тисяч) гривень. Передача вищезгаданого приміщення проводиться згідно з договором купівлі-продажу, посвідченим нотаріально "18" травня 2001 р. державним нотаріусом Другої державної нотаріальної контори ПОГОРІЛОЮ Л.С. та зареєстрованим в реєстрі за № 4-3746.

Приміщення передав
"ПРОДАВЕЦЬ"

Голова Фонду приватизації
комунального майна
Московського р-ну м.Києва



К.В. Кириченко

Приміщення прийняв
"ПОКУПЕЦЬ"

Засновник Приватного підприємства
"Гастроном Голосіївський"



В.В. Трояновський



УКРАЇНА



UKRAINE

Приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу Шнирєва Г.М.
Реєстраційне посвідчення № 77 від "15" листопада 1995 року.

ДОГОВІР КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ нежилого приміщення

Місто Київ, двадцять восьмого жовтня дві тисячі третього року

Фонд приватизації комунального майна Голосіївського р-ну м. Києва (Правонаступник Фонду приватизації комунального майна Московського р-ну м. Києва відповідно до рішення №3/3 від 11.10.2001р. 3 сесії Голосіївської районної в м. Києві Ради), що діє від імені ГОЛОСІЇВСЬКОЇ РАЙОННОЇ в м. КИЄВІ РАДИ ("Положення про Фонд приватизації комунального майна Голосіївського району м. Києва", затверджене Головою Голосіївської районної в м. Києві Ради "01" листопада 2001 р., юридична адреса: м. Київ, вул. Червоноармійська, 98), в особі повіреної КУШНІР ЛЮБОВІ ІВАНІВНИ, яка діє на підставі Доручення, посвідченого приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Шнирєвою Г.М. 26 грудня 2001 року за реєстром №5781 та іменується надалі "ПРОДАВЕЦЬ", з другої сторони – Приватне підприємство "ГASTPOM ГОЛОСІЇВСЬКИЙ", що знаходиться в м. Києві, проспект 40-річчя Жовтня, 118, зареєстровано Московською районною державною адміністрацією м. Києва 08 червня 1994 року, Свідцтво про державну реєстрацію №16526, взято на облік Голосіївською районною у м. Києві державною адміністрацією 12.11.2001 року за №00829, в особі директора – Кузьменко Антоніни Миколаївни, яка мешкає за адресою: м. Київ, вул. Ломоносова, будинок № 30/2, квартира №97, і діє на підставі Статуту, та іменується надалі "ПОКУПЕЦЬ", уклали цей договір про

нижче викладене:

1. "ПРОДАВЕЦЬ" – Фонд приватизації комунального майна Голосіївського р-ну м. Києва, що діє від імені Голосіївської районної в м. Києві Ради, продав, а "ПОКУПЕЦЬ" Приватне підприємство "ГASTPOM ГОЛОСІЇВСЬКИЙ", купило нежиле приміщення №113 (в літ. А) загальною площею 422, 30 кв. м., що орендується ним і знаходиться в місті Києві, проспект 40-річчя Жовтня, будинок №118 (сто вісімнадцять), корпус №1 (один).

Відчужуване нежиле приміщення належить Територіальній громаді Голосіївського р-ну м. Києва на підставі Свідцтва про право власності серія НП №010007615, виданого Головним управлінням комунальної власності м. Києва 14 серпня 2003 року на підставі Наказу від "14" серпня 2003 року №934-В "Про оформлення права власності на об'єкт нерухомого майна", зареєстрованого Київським міським бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна 07 жовтня 2003 року в реєстровій книзі №10п-297 за реєстровим №1462-п.

Згідно даним довідки-характеристики, виданої Київським міським бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна 07 жовтня 2003 року за №732633 відчужується нежиле приміщення №113 (в літ. А) на першому поверсі: з приміщення 1 по приміщення 19. Загальна площа відчужуваних приміщень – 422,30 кв.м.

2. Згідно Законів України "Про державну програму приватизації на 2000-2002 р." пункт 49 від 18.05.2000 року №1723-III, "Про приватизацію невеликих державних підприємств (малу приватизацію) від 06.03.1992 року №2171-XII (із змінами та доповненнями), "Методики оцінки вартості майна під час приватизації", затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 12.10.2000 року №1554 та змін до неї, та згідно з Наказом № 162 від 10 жовтня 2003 року Фонду приватизації комунального майна Голосіївського району м. Києва "Про приватизацію нежилого приміщення, орендованого ПП "ГASTPOM ГОЛОСІЇВСЬКИЙ" за адресою: пр-т 40-річчя



ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ

UA
UA

УКРАЇНА



UKRAINE

домовленості, то спір передається на розгляд судових органів у порядку, встановленому чинним законодавством.

17. Зміна умов Договору або внесення доповнень до нього можливі за згодою сторін.

18. У разі невиконання однією з сторін умов цього Договору він може бути змінений, або розірваний на вимогу іншої сторони згідно чинному законодавству.

19. Цей договір підлягає реєстрації в відповідних органах місцевих Рад депутатів на протязі одного місяця з дня його нотаріального посвідчення.

20. Договір укладено в 3-х примірниках, один з яких зберігається в справах приватного нотаріуса Київського міського нотаріального округу Шнирєвої Г.М., а інші на спеціальних бланках нотаріальних документів видаються сторонам.

"ПРОДАВЕЦЬ"

Фонд приватизації комунального майна Голосіївського р-ну м. Києва

[Signature]

в особі повіреної
Л.І. Кушнір

"ПОКУПЕЦЬ"

Приватне підприємство "ГАСТРОНОМ ГОЛОСІВСЬКИЙ"

[Signature] в особі Директора
Кузьменко А.М.

Місто Київ "28" жовтня 2003 року

*Цей договір посвідчений мною Шнирєвою Г.М., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

*Договір підписано сторонами у моїй присутності.

*Особу громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, повноваження представників, правоздатність Фонду приватизації комунального майна Голосіївського р-ну м. Києва та ПП "Гастроном Голосіївський", а також належність відчужуваного нежилого приміщення Територіальній громаді Голосіївського району м. Києва - перевірено.

*У відповідності з ст. 227 Цивільного Кодексу України цей Договір підлягає реєстрації в Київському міському Бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна.

Зареєстровано в реєстрі за № 6652

Стягнуто плати згідно ст.31 Закону України "Про нотаріат"



Шнирєва Г.М.

ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ

Ордер дійсний 30 діб
3.08. 1999р.

ОРДЕР № 147-99

Виданий ЗАТ виробничо-будівельний
фірми "Берест"

на право зайняття непесних
приміщень

по вул. пр. 40-річчя Жовтня

буд. № 118 корп. 1 корпус

Пов. 587,5 кв.м під магазин

пів. 367,8 кв.м під склад

Приміщення і його обладнання належить прийняти
від власника чи уповноваженого ним органу і в
30-денний строк укласти договір оренди терміном

на 10 (десять) років

ПІДСТАВА: Розпорядження Голови держадміністрації
Московського району м.Києва

від 03.08.1999р № 978 пункт

Голова держадміністрації



Д. Гуленко

ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ



2599726

Приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу Назарчук Н.В.
Реєстраційне посвідчення № 228 від "24" листопада 1998 року.

ДОГОВІР КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ нежилого приміщення

Місто Київ, двадцять п'ятого квітня дві тисячі шостого року.

Фонд приватизації комунального майна Голосіївського р-ну м. Києва, що діє від імені ГОЛОСІЇВСЬКОЇ РАЙОННОЇ в м. КИЄВІ РАДИ ("Положення про Фонд приватизації комунального майна Голосіївського району м. Києва", затверджене Головою Голосіївської районної в м. Києві Ради "01" листопада 2001 р., юридична адреса: м. Київ, вул. Червоно-армійська, 98), код ЄДРПОУ 22933301, в особі повіреної КУШНІР ЛЮБОВІ ІВАНІВНИ, що мешкає в м. Києві, вул. Лайоша Гавро, буд. № 9е, кв. 209, яка діє на підставі Довіреності, посвідченої приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Ракитянським В.А. 14 червня 2004 року за реєстром № 540, та іменується надалі "ПРОДАВЕЦЬ", з однієї сторони та ЗАКРИТЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО „ВИРОБНИЧО-БУДІВЕЛЬНА ФІРМА «БЕРЕСТ», код ЄДРПОУ № 02403446, що знаходиться в м. Києві, вул. О. Довбуша, буд. 35, зареєстроване Дніпровською районною у місті Києві державною адміністрацією від 30 жовтня 1995 року, про що зроблено запис в журналі обліку реєстраційних справ за № 1 067 120 0000 002703, в особі Голови Правління Крачковського Миколи Володимировича, що мешкає в м. Києві, вул. М. Раєвського, буд. № 34, кв. 30, який діє на підставі Статуту, та іменується надалі "ПОКУПЕЦЬ", з другої сторони, уклали цей договір про

нижче викладене:

1. "ПРОДАВЕЦЬ" – Фонд приватизації комунального майна Голосіївського р-ну м. Києва, що діє від імені Голосіївської районної в м. Києві Ради, зобов'язується передати майно – нежиле приміщення – у власність "ПОКУПЦЯ", а "ПОКУПЕЦЬ" – Закрите акціонерне товариство «Виробничо-будівельна фірма «БЕРЕСТ» зобов'язується прийняти майно - нежиле приміщення-магазин (в літ. А), загальною площею 812.30 кв.м., що орендувалось ним і знаходиться в м. Києві по пр. 40-річчя ЖОВТНЯ, будинок № 118 (сто вісімнадцять), корп. 1 (один), (Літера А).

Відчужуване нежиле приміщення належить Територіальній Громаді Голосіївського району м. Києва, свідоцтво про право власності серії НП № 010005522, видане Головним управлінням комунальної власності м. Києва від "24" липня 2002 року на підставі наказу «Про оформлення права власності на об'єкти нерухомого майна» м. Києва № 528-В від "24" липня 2002 року, зареєстроване Київським міським бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна "11" червня 2003 року в реєстровій книзі № 10п-297 за реєстровим № 1462п.

Відчувається нежиле приміщення (в літ. А) загальною площею – 812,30 кв.м., вартістю 171 442 (сто сімдесят одна тисяча чотириста сорок дві) гривень 43 коп.

Довідка-характеристика на приміщення видана Київським міським Бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна "09" березня 2006 р. за № 1146486.

2. Згідно Рішення № 44/19 від 02.03.2006 року 44 сесії IV скликання Голосіївської районної у м. Києві Ради та згідно Наказу № 94 від „13" квітня 2006р. Фонду приватизації комунального майна Голосіївського р-ну м. Києва "Про приватизацію нежилого приміщення, орендованого ЗАТ „Виробничо-будівельна фірма «БЕРЕСТ" за адресою: м. Київ, пр. 40-річчя ЖОВТНЯ, будинок № 118 (сто вісімнадцять), корп. 1 (один), (Літера А) зазначене нежиле приміщення підлягає приватизації шляхом викупу ЗАТ «Виробничо-будівельна фірма «БЕРЕСТ».



ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ



Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

3. Згідно Наказу № 111 від "21" квітня 2006 р. Фонду приватизації комунального майна Голосіївського р-ну м. Києва, "Про затвердження оцінки та укладання договору купівлі-продажу нежитлих приміщень, орендованих ЗАТ «Виробничо-будівельна фірма «БЕРЕСТ» за адресою: м. Київ, пр. 40-річчя Жовтня, будинок № 118 (сто вісімнадцять), корп. 1 (один), (Літера А) вартість нежитлого приміщення згідно незалежної оцінки становить 1 536 600 (один мільйон п'ятсот тридцять шість тисяч шістсот) гривень(ні), 20% ПДВ складає 307 320 (триста сім тисяч триста двадцять) гривень 00 коп., всього 1 843 920 (один мільйон вісімсот сорок три тисячі дев'ятсот двадцять) гривень(ні) 00 коп.

4. Вказане в цьому Договорі нежиле приміщення продано за 1 843 920 (один мільйон вісімсот сорок три тисячі дев'ятсот двадцять) гривень(ні) 00 коп., яка складається з вартості об'єкту 1 536 600 (один мільйон п'ятсот тридцять шість тисяч шістсот) гривень(ні), та ПДВ 307 320 (триста сім тисяч триста двадцять) гривень 00 коп.

5. "ПОКУПЕЦЬ" зобов'язаний сплатити 1 843 920 (один мільйон вісімсот сорок три тисячі дев'ятсот двадцять) гривень(ні) 00 коп. за придбаний об'єкт протягом 30 календарних днів з моменту нотаріального посвідчення цього Договору. Термін сплати ціни продажу подовжується ще на 30 календарних днів за умови внесення покупцем 50 відсотків від ціни продажу об'єкту. Плата за об'єкт вноситься на підставі цього договору купівлі-продажу.

6. Розрахунки між "ПРОДАВЦЕМ" та "ПОКУПЦЕМ" здійснюються слідуючим чином: сума 1 843 920 (один мільйон вісімсот сорок три тисячі дев'ятсот двадцять) гривень(ні) 00 коп. – з розрахункового рахунку "ПОКУПЦЯ" № 26007254352401, КОД ЄДРПОУ 02403446 в Філії "КРУ банку «Фінанси та Кредит» м. Київ МФО 390037 перераховуються шляхом безготівкового переказу на рахунок "ПРОДАВЦЯ" №37185006001501, КОД 22933301, в УДК Голосіївського району м. Києва, МФО 820019, вул. Володимирська, 69-а.

7. У разі порушення строку внесення суми ПДВ – 307 320 (триста сім тисяч триста двадцять) гривень 00 коп., "ПОКУПЕЦЬ" перераховує пеню у розмірі:

10% від зазначеної у цьому пункті суми, при затримці до 30-ти календарних днів від строку, встановленого пунктом 5;

20% від зазначеної у цьому пункті суми, при затримці від 31 до 90 календарних днів від строку, встановленого пунктом 5;

50% від зазначеної у цьому пункті суми, при затримці, що є більшою 90 календарних днів від строку, встановленого пунктом 5;

8. У разі порушення строку сплати ціни продажу нежитлого приміщення "ПОКУПЕЦЬ" перераховує пеню на рахунок «ПРОДАВЦЯ» у розмірі подвійної облікової ставки НБУ від несплаченої частки ціни продажу за кожний день прострочення.

9. У разі, якщо "ПОКУПЕЦЬ" протягом 60 днів з моменту нотаріального посвідчення цього Договору не сплатить встановлену в Договорі ціну або відмовиться прийняти придбаний об'єкт, "ПРОДАВЕЦЬ" має право вимагати прийняття придбаного об'єкту, сплати ціни і пені відповідно пп.7, 8, або з своєї сторони порушувати питання про розірвання цього Договору та вимагати сплати неустойки у розмірі 20% від ціни продажу об'єкту.

10. Право-власності на відчужуване приміщення переходить до "ПОКУПЦЯ" після нотаріального посвідчення цього Договору купівлі-продажу з моменту його державної реєстрації та з моменту сплати повної вартості придбаного об'єкта.

11. "ПРОДАВЕЦЬ" зобов'язаний передати приміщення "ПОКУПЦЮ" у 3-денний термін після сплати повної вартості придбаного об'єкта. Передача і прийняття об'єкту посвідчується актом прийому-передачі, який підписується сторонами.

12. Ризик випадкової загибелі об'єкту приватизації несе "ПОКУПЕЦЬ" з моменту нотаріального посвідчення цього Договору купівлі-продажу.

ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ



13. "ПРОДАВЕЦЬ" гарантує, що об'єкт приватизації не входить до переліку об'єктів, які не підлягають приватизації, не є проданим, переданим, заставленим, не знаходиться під арештом, судового спору щодо нього немає, а також немає інших співвласників відчужуваного майна.

14. Витрати, пов'язані з укладанням цього договору, його нотаріальним посвідченням, реєстрацією та виконанням, бере на себе "ПОКУПЕЦЬ".

15. Нежиле приміщення не може бути продано до повної сплати ціни продажу, а також, у разі прострочення, пені відповідно пп. 7, 8 без узгодження з "ПРОДАВЦЕМ".

16. При продажу придбаного приміщення, виконання умов цього Договору поширюється на наступного власника.

17. Всі спори, що виникають при виконанні умов цього Договору, або у зв'язку з тлумаченням його положень, вирішуються шляхом переговорів. Якщо сторони протягом місяця не досягли домовленості, то спір передається на розгляд судових органів у порядку, встановленому чинним законодавством. Зміна умов Договору або внесення доповнень до нього можливі за згодою сторін.

18. У разі невиконання однією з сторін умов цього Договору він може бути змінений, або розірваний на вимогу іншої сторони згідно чинного законодавства.

19. Цей договір підлягає реєстрації у відповідних органах місцевих Рад депутатів на протязі одного місяця з дня його нотаріального посвідчення.

20. Договір укладено в 3-х примірниках, один з яких зберігається в справах приватного нотаріуса Київського міського нотаріального округу Назарчук Н.В., а інші видаються сторонам.

Фонд приватизації комунального
майна Голосіївського р-ну м. Києва
в особі повіреного



ЗАТ

«Виробничо-будівельна фірма «БЕРЕСТ» в
особі Голови Правління



Крачковський М. В.
М.П. (підпис)

Місто Київ, двадцять п'ятого квітня дві тисячі шостого року.

*Цей договір посвідчений мною, Назарчук Н.В., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

*Договір підписано у моїй присутності.

*Особу громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність Фонду приватизації комунального майна Голосіївського р-ну м. Києва та ЗАТ «Виробничо-будівельна фірма «БЕРЕСТ», повноваження їх представників, а також належність відчужуваного нежиле приміщення (в літ. А), по пр. 40-річчя Жовтня, будинок № 118 (сто вісімнадцять), корп. 1 (один), (Літера А) в м. Києві Територіальній громаді Голосіївського району м. Києва - перевірено.

* У відповідності до вимог Цивільного кодексу України цей Договір підлягає державній реєстрації.

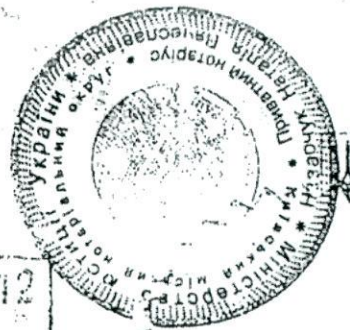
ЗАРЕЄСТРОВАНО В РЕЕСТРІ ЗА № 1879 К

Стягнуто плату згідно ст. 31 Закону України "Про нотаріат"
Приватний нотаріус



3
ПРИГІНАЛОМ
ВІРНО

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.



РЕЄСТРАЦІЙНИЙ НАПИС
на право встановлюваного документу

№ 12

Визначений в цьому документі непосередньо приміщення-магазин
(в м.п.т.) загальною площею 812,3 кв.м
по пр. Чотиріччя Південь, №118, корп. 1
реєстрований в єдиному державному реєстрі
реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна на прізвище
колективної

Закритим акціонерним товариством
Виробничо-будівельна фірма
"Берест"

Записаний у реєстр № 10 п - 297
Зареєстрований № 1462-п
16 червня 2006 р.

26047



В цьому документі не пронумеровано,
прошито та скріплено печаткою
2 (два) аркуш.
Приватний нотаріус

ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ

РЕЄСТРАТОР
Л. Т. Лавренко

ОРИГІНАЛОМ
ВІРНО