



**МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ,
БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО
ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ
(МІНРЕГІОН)**

вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601;
приймальня: (044) 226-22-08; загальний відділ: (044) 278-82-90, 284-05-54, факс 278-83-90
e-mail: minregion@minregion.gov.ua Код ЄДРПОУ 37471928

№ _____ на № _____ від _____

**Народному депутату України
Матвійчуку Е.Л.**

Шановний Едуарде Леонідовичу!

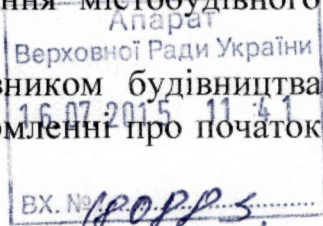
Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України спільно із Держгеокадастром, Держархбудінспекцією та Одеською обласною державною адміністрацією розглянуло Ваш депутатський запит від 04 червня 2015 року № 5-02/25, оголошений на засіданні Верховної Ради України 5 червня 2015 року, та повідомляє.

Держгеокадастр повідомив, що земельна ділянка, про яку йдеться мова у зверненні, на підставі рішення Одеської міської ради від 28.12.2001 № 3078-XXIII передана в оренду ТОВ «Мастер-проект» для будівництва, експлуатації та обслуговування будівлі офісного центру терміном на 50 років. Договір оренди земельної ділянки зареєстровано у Книзі записів договорів на право тимчасового користування землею (у тому числі на умовах оренди) 11 березня 2002 року за № 551/53.

Державна архітектурно-будівельна інспекція України спільно із Департаментом Державної архітектурно-будівельної інспекції в Одеській області (далі – Департамент) опрацювала питання щодо дотримання вимог містобудівного законодавства при здійсненні будівництва за адресою: м. Одеса, вул. Академіка Корольова, 56-А.

Департаментом на підставі наказу Державної архітектурно-будівельної інспекції України від 27.04.2015 № 308 та Постанови про призначення перевірки у кримінальному провадженні слідчого СВ Київського РВ ОМУ ГУМВС України в Одеській області Ніколайчука І.І. від 21.04.2015 № 4157вих15, проведено позапланову перевірку дотримання містобудівного законодавства за вищевказаною адресою.

За результатами перевірки встановлено, що замовником будівництва ТОВ «Мастер-проект» наведено недостовірні дані в повідомленні про початок



159034

М2 та житлово-комунального господарства України
№7/14-7995 від 10.07.2015



виконання підготовчих робіт від 08.12.2014 № ОД 010143420641, чим порушено вимоги ч. 8 ст. 36 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Відносно замовника будівництва складено протокол про правопорушення у сфері містобудівної діяльності відповідно до п. 3 ч. 2 ст. 2 Закону України «Про відповідальність за правопорушення у сфері містобудівної діяльності» протокол про правопорушення у сфері містобудівної діяльності відповідно до п. 1 ч. 2 Закону України «Про відповідальність за правопорушення у сфері містобудівної діяльності» та видано припис про зупинення підготовчих та будівельних робіт, які не відповідають законодавству, будівельним нормам, державним стандартам і правилам, архітектурним вимогам, затвердженим проектним рішенням, технічним умовам та іншим нормативно-правовим актам, виконуються без повідомлення, реєстрації про початок їх виконання або без отримання дозволу на виконання будівельних робіт від 05.05.2015.

Разом з тим Держархбудінспекція інформує, що відповідно до п. 8 розділу III Прикінцевих положень Закону України «Про внесення змін та визнання такими, що втратили чинність, деяких законодавчих актів України» від 28.12.2014 № 76-VIII, перевірки підприємств, установ та організацій, фізичних осіб – підприємців контролюючими органами (крім Державної фіскальної служби України та Державної фінансової інспекції України) здійснюються протягом січня-червня 2015 року виключно з дозволу Кабінету Міністрів України або за заявкою суб'єкта господарювання щодо його перевірки. Таким чином, до липня 2015 року Держархбудінспекція для проведення повторної перевірки необхідний був зазначений дозвіл, або підстави, зазначені у п.2 постанови Кабінету Міністрів України від 13.08.2014 № 408 «Питання запровадження обмежень на проведення перевірок державними інспекціями та іншими контролюючими органами», згідно якого надання дозволу на проведення перевірок підприємств, установ та організацій, фізичних осіб-підприємців не потребується у разі, коли такі перевірки проводяться за рішенням суду, на вимогу службових осіб у випадках, передбачених Кримінальним кодексом України.

Враховуючи, що на даний час дія п. 8 розділу III Прикінцевих положень Закону України «Про внесення змін та визнання такими, що втратили чинність, деяких законодавчих актів України» припинена, Мінрегіон звернувся до Держархбудінспекції щодо проведення перевірки виконання вищезазначеного припису.

Заявників повідомлено.

Додаток: на 3 арк.

З повагою

**Заступник Міністра –
керівник апарату**

Білоус С.Я.

Лисак Р.О. 278-42-29


В.А. Негода



**МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ,
БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО
ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ**

Управління містобудування, архітектури та планування територій

вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601; (044) 284-05-13; факс (044) 284-05-97
e-mail: OliinykVV@minregion.gov.ua

09.07.15 № 8/14-589-15 на № _____ від _____

Балан Н.Б.

м. Одеса, вул. академіка
Корольова, 54, кв. 29

Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України спільно із Держгеокадастром, Держархбудінспекцією та Одеською обласною державною адміністрацією розглянуло депутатський запит народного депутата України Матвійчука Е.Л. від 04 червня 2015 року № 5-02/25, оголошений на засіданні Верховної Ради України 5 червня 2015 року, та повідомляє.

Держгеокадастр повідомив, що земельна ділянка, про яку йдеться мова у зверненні, на підставі рішення Одеської міської ради від 28.12.2001 № 3078-XXIII передана в оренду ТОВ «Мастер-проект» для будівництва, експлуатації та обслуговування будівлі офісного центру терміном на 50 років. Договір оренди земельної ділянки зареєстровано у Книзі записів договорів на право тимчасового користування землею (у тому числі на умовах оренди) 11 березня 2002 року за № 551/53.

Державна архітектурно-будівельна інспекція України спільно із Департаментом Державної архітектурно-будівельної інспекції в Одеській області (далі – Департамент) опрацювала питання щодо дотримання вимог містобудівного законодавства при здійсненні будівництва за адресою: м. Одеса, вул. Академіка Корольова, 56-А.

Департаментом на підставі наказу Державної архітектурно-будівельної інспекції України від 27.04.2015 № 308 та Постанови про призначення перевірки у кримінальному провадженні слідчого СВ Київського РВ ОМУ ГУМВС України в Одеській області Ніколайчука І.І. від 21.04.2015 № 4157вих15, проведено позапланову перевірку дотримання містобудівного законодавства за вищевказаною адресою.

За результатами перевірки встановлено, що замовником будівництва ТОВ «Мастер-проект» наведено недостовірні дані в повідомленні про початок

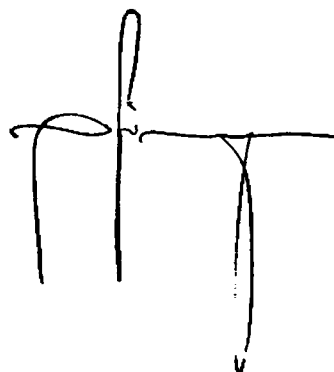
виконання підготовчих робіт від 08.12.2014 № ОД 010143420641, чим порушено вимоги ч. 8 ст. 36 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Відносно замовника будівництва складено протокол про правопорушення у сфері містобудівної діяльності відповідно до п. 3 ч. 2 ст. 2 Закону України «Про відповідальність за правопорушення у сфері містобудівної діяльності» протокол про правопорушення у сфері містобудівної діяльності відповідно до п. 1 ч. 2 Закону України «Про відповідальність за правопорушення у сфері містобудівної діяльності» та видано припис про зупинення підготовчих та будівельних робіт, які не відповідають законодавству, будівельним нормам, державним стандартам і правилам, архітектурним вимогам, затвердженим проектним рішенням, технічним умовам та іншим нормативно-правовим актам, виконуються без повідомлення, реєстрації про початок їх виконання або без отримання дозволу на виконання будівельних робіт від 05.05.2015.

Разом з тим Держархбудінспекція інформує, що відповідно до п. 8 розділу III Прикінцевих положень Закону України «Про внесення змін та визнання такими, що втратили чинність, деяких законодавчих актів України» від 28.12.2014 № 76-VIII, перевірки підприємств, установ та організацій, фізичних осіб – підприємців контролюючими органами (крім Державної фіскальної служби України та Державної фінансової інспекції України) здійснюються протягом січня-червня 2015 року виключно з дозволу Кабінету Міністрів України або за заявкою суб'єкта господарювання щодо його перевірки. Таким чином, до липня 2015 року Держархбудінспекція для проведення повторної перевірки необхідний був зазначений дозвіл, або підстави, зазначені у п.2 постанови Кабінету Міністрів України від 13.08.2014 № 408 «Питання запровадження обмежень на проведення перевірок державними інспекціями та іншими контролюючими органами», згідно якого надання дозволу на проведення перевірок підприємств, установ та організацій, фізичних осіб-підприємців не потребується у разі, коли такі перевірки проводяться за рішенням суду, на вимогу службових осіб у випадках, передбачених Кримінальним кодексом України.

Враховуючи, що на даний час дія п. 8 розділу III Прикінцевих положень Закону України «Про внесення змін та визнання такими, що втратили чинність, деяких законодавчих актів України» припинена, Мінрегіон звернувся до Держархбудінспекції щодо проведення перевірки виконання вищезазначеного припису.

Начальник Управління



С.Я. Білоус

Лисак Р.О. 278-42-2,1



**МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ,
БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО
ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ
(МІНРЕГІОН)**

вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601;
приймальня: (044) 226-22-08; загальний відділ: (044) 278-82-90, 284-05-54, факс 278-83-90
e-mail: minregion@minregion.gov.ua Код ЄДРПОУ 37471928

№ _____ на № _____ від _____

**Державна архітектурно-
будівельна інспекція України**

До Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України надійшло до виконання доручення Віце-прем'єр-міністра України – Міністра регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України Г.Г. Зубка від 02.07.2015 № 24316/3/1-15 до листа Мінрегіону від 16.06.2015 № 12/20-14-1562 щодо виконання завдань, визначених у листі Секретаріату Кабінету Міністрів України від 11.06.2015 № 24316/1/1-15 щодо розгляду депутатського запиту народного депутата України Матвійчука Е.Л. від 04 червня 2015 року № 5-02/25, оголошеного на засіданні Верховної Ради України 5 червня 2015 року.

У зв'язку із закінченням терміну дії п. 8 розділу III Прикінцевих положень Закону України «Про внесення змін та визнання такими, що втратили чинність, деяких законодавчих актів України», та з метою всебічного та своєчасного розгляду депутатського звернення просимо терміново провести перевірку виконання припису від 05.05.2015 об'єкту містобудування у м. Одеса, вул. Академіка Корольова, 56-А та за результатами перевірки повідомити народного депутата Матвійчука Е.Л. та Міністерство.

Заступник Міністра

Р.Р. Абрамовський

Білоус С.Я.
Лисак Р.О. 278-42-28

159035

Міністерство регіонального розвитку, будівництва
та житлово-комунального господарства України
№ 27713-7988 від 16.07.2015

