



УКРАЇНА
МІНІСТЕРСТВО ІНФРАСТРУКТУРИ УКРАЇНИ

пр-т Перемоги, 14, м. Київ, 01135, Україна
тел.: (+38 044) 351-40-96, 351-49-20, 351-40-01, факс тел.: (+38 044) 351-48-45
www.mtu.gov.ua, код ЄДРПОУ 37472062

09.07.2015 № 7543/24/10-15

на № 11/10-1924 від 19.06.2015

Верховна Рада України
Народному депутату України
Подольак І.І.

Шановна Ірино Ігорівно!

Міністерство інфраструктури розглянуло Ваш депутатський запит від 18.06.2015 № 314/70, оголошений на засіданні Верховної Ради України 19.06.2015 щодо звернення мешканців смт Брюховичі Львівської області стосовно позбавлення їх права приватної власності на земельні ділянки, а також протиправних дій ДТГО «Львівська залізниця» та повідомляє.

Відповідно до ст. 6 Закону України «Про залізничний транспорт» та ст. 68 Земельного кодексу України до земель залізничного транспорту належать землі смуг відведення залізниць під залізничним полотном та його облаштуванням, станціями з усіма будівлями і спорудами енергетичного, локомотивного, вагонного, колійного, вантажного і пасажирського господарства, сигналізації та зв'язку, водопостачання, каналізації; під захисними та укріплювальними насадженнями, службовими, культурно-побутовими будівлями та іншими спорудами, необхідними для забезпечення роботи залізничного транспорту.

На території Брюховицької селищної ради Львівської області в постійному користуванні ДТГО «Львівська залізниця» перебуває земельна ділянка загальною площею 18,75 га, що підтверджується довідкою Відділу Держземагентства у м. Львові від 30.01.2013 № НО/01-15/225, відповідно до якої сплачується земельний податок.

Межі земельної ділянки смуги відведення залізниці на території смт Брюховичі визначені «Планом полосы отвода линии Рудно-Подборцы Львовской ж.д.» від 1962 року та відповідають «Нормам отвода земель для железных дорог СН 468-74», затвердженим Державним комітетом Ради Міністрів СРСР у справах будівництва 19.12.1974, та Національному стандарту України ДСТУ-НБВ.2.3-27:2011, затверджені наказом Міністерства регіонального розвитку та будівництва від 22.07.2011 № 85.

16.07.2015 11:42

ВХ. 480784

258303

Зазначений План відповідно до ст. 17 Закону України «Про основи містобудування» належить до містобудівної документації, яка є основою, зокрема, для підготовки вихідних даних для розробки землепорядної документації та вирішення питань щодо вилучення (викупу), передачі (надання) земельних ділянок у власність чи користування громадян та юридичних осіб.

Чинним на той час законодавством землі транспорту вважалися землями спеціального призначення, які використовувалися на підставі особливих положень про ці землі відповідно до пп. 54, 55 «Общих начал землепользования и землеустройства» (постанова ЦВК СРСР від 15.12.1928), вимоги щодо виготовлення та отримання державного акта на такі землі не передбачалися.

Таким чином, право Львівської залізниці на земельну ділянку смуги відведення в межах Брюховицької селищної ради Львівської області виникло до набрання чинності Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» та з урахуванням п. 4 ст. 3 цього Закону не було припинене.

З метою оформлення правовстановлюючих документів на земельні ділянки під смугами відведення в межах та за межами населених пунктів Львівської області відповідно до чинного земельного законодавства Львівською залізницею укладено договір від 27.06.2008 № Л/П-08838/НЮ із командитним товариством «Науково-впроваджувальна фірма «Нові технології».

Однак під час виконання робіт з інвентаризації землі та оформлення державних актів на право постійного користування землею в адміністративних межах Брюховицької селищної ради Львівської області виявлено, що частини земельних ділянок, які перебувають у користуванні Львівської залізниці, передані у власність стороннім особам, що є порушенням п. 4 ст. 84 Земельного кодексу України, відповідно до якого землі під державними залізницями не передаються у власність для будь-яких потреб.

Зауважуємо, що Львівська залізниця від права користування земельною ділянкою на території Брюховицької селищної ради не відмовлялася.

Крім того, слід зазначити, що відповідно до Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів від 19.06.1996 № 173 житлову забудову необхідно відокремлювати від залізничних ліній санітарно-захисною зоною шириною 100 метрів від осі крайньої залізничної колії за умови забезпечення нормативних рівнів шуму в прилеглих об'єктах та на території забудови. Також відповідно до п. 5.10 цих Правил у санітарно-захисних зонах не можна допускати розміщення житлових будинків з прибудинковими територіями.

Проте під час передачі у власність фізичним особам земельних ділянок Брюховицькою селищною радою, територіальними відділами Держземагентства Львівської області, Департаментом містобудування не дотримано норм вищезазначених правових актів.

На сьогодні з метою збереження земель державної власності, забезпечення безпечного функціонування залізничного транспорту та захисту

прав землекористування Львівською залізницею та прокуратурою Львівської області ведеться позовна робота.

З огляду на вищевикладене питання користування земельними ділянками смуги відведення Львівської залізниці, які самовільно зайняті сторонніми особами або перебувають у їхній власності, є предметом спору, який можливо вирішити відповідно до чинного законодавства лише в судовому порядку.

З повагою

Міністр

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.

А. Пивоварський