



ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ З ПИТАНЬ ГЕОДЕЗІЇ, КАРТОГРАФІЇ ТА КАДАСТРУ
Держгеокадастр
вул. Народного Ополчення, 3, м. Київ, 03680, МСП, тел. 249-96-91, 249-96-75, факс 249-96-70
land@land.gov.ua

23.07.2015 № ДС-4-28-013-6605/23-15

На

від

Народному депутатові України
Безбаху Я. Я.

**Про звернення ТОВ «СК Добриня»
щодо відведення земельної ділянки
в користування для пасовища**

Шановний Якове Яковичу!

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру опрацювала Ваш депутатський запит від 02.07.2015 № 2-07, оголошений на засіданні Верховної Ради України 3 липня 2015 року, стосовно звернення ТОВ «СК Добриня» щодо неправомірного, на його думку, розірвання договору оренди земельної ділянки на території Таращанського району Київської області та повідомляє, що за результатами опрацювання заявника поінформовано (копія відповіді додається).

Додаток: на 2 арк. в 1 прим.

З повагою

Голова

М. П. Мартинюк

Кожуховська 275 72 88

ДС-4-28-013-6605/23-15 від 23.07.2015

013

Кожуховська Наталя Анатоліївна





ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ З ПИТАНЬ ГЕОДЕЗІЇ, КАРТОГРАФІЇ ТА КАДАСТРУ
Держгеокадастр
вул. Народного Ополчення, 3, м. Київ, 03680, МСП, тел. 249-96-91, 249-96-75, факс 249-96-70
land@land.gov.ua

23.07.2015 № ДС-28-28-013-6604/23-15

На

від

ТОВ «СК Добриня»

вул. Островського, 40-А, кв. 18,
м. Київ

Про розгляд звернення

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру опрацювала звернення директора ТОВ «СК Добриня» Дем'янюк І. Р., яке надійшло від народного депутата України Безбаха Я. Я. (депутатський запит від 02.07.2015 № 2-07), стосовно неправомірного, на її думку, розірвання договору оренди земельної ділянки на території Таращанського району Київської області та в межах повноважень повідомляє.

За інформацією Головного управління Держгеокадастру у Київській області (далі – Головне управління), розпорядженням Таращанської районної державної адміністрації Київської області від 18.04.2012 № 184 ТОВ «СК Добриня» надано дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 8,4 га в користування на території Таращанського району Київської області.

Між ТОВ «СК Добриня» та Таращанською районною державною адміністрацією Київської області 25 червня 2012 року укладено договір оренди на вищевказану земельну ділянку строком на 11 місяців, який у Відділі Держземагентства у Таращанському районі Київської області не був зареєстрований. Щороку зазначений договір продовжувався на 11 місяців.

Частиною першою статті 125 Земельного кодексу України (в редакції Закону України від 25.10.2001 (із змінами)) було встановлено, що право власності та право користування на земельну ділянку виникало після одержання її власником або користувачем документа, що посвідчує право власності чи право постійного користування земельною ділянкою, та його державної реєстрації.

Частиною п'ятою статті 126 цього Кодексу визначалося, що право оренди земельної ділянки посвідчується договором оренди землі, зареєстрованим відповідно до закону, або договором оренди землі та договором відчуження права оренди землі, зареєстрованими відповідно до закону.

На сьогодні згідно зі статтями 125, 126 Земельного кодексу України (в редакції Закону України від 06 вересня 2012 року № 5245-VI «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності») право оренди земельної ділянки виникає з моменту державної реєстрації цього права та оформлюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

ДС-28-28-013-6604/23-15 від 23.07.2015

013

Коршунівська Наталія Анатолівна



Слід зазначити, що з набранням чинності Законом України від 06 вересня 2012 року № 5245-VI «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності» та відповідно до статті 122 Земельного кодексу України з 1 січня 2013 року центральний орган виконавчої влади з питань земельних ресурсів у галузі земельних відносин та його територіальні органи передають земельні ділянки сільськогосподарського призначення державної власності, крім випадків, визначених частиною восьмою цієї статті, у власність або у користування для всіх потреб.

Положеннями статті 123 Земельного кодексу України визначено, що особа, зацікавлена в одержанні у користування земельної ділянки із земель державної або комунальної власності за проектом землеустрою щодо її відведення, звертається з клопотанням про надання дозволу на його розробку до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, які відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, передають у власність або користування такі земельні ділянки.

У клопотанні зазначаються орієнтовний розмір земельної ділянки та її цільове призначення. До клопотання додаються графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування та розмір земельної ділянки, письмова згода землекористувача, засвідчена нотаріально (у разі вилучення земельної ділянки).

ТОВ «СК Добриня» до Головного управління Держгеокадастру у Київській області з клопотанням про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою щодо відведення земельної ділянки у користування не зверталось.

У червні 2015 року ТОВ «СК Добриня» звернулося з клопотанням до Ківшоватської сільської ради для надання погодження на розроблення проекту відведення земельної ділянки площею 8,4 га для пасовища в користування на території Таращанського району Київської області. Рішенням Ківшоватської сільської ради від 18.06.2015 № 547-46-VI ТОВ «СК Добриня» відмовлено у наданні погодження.

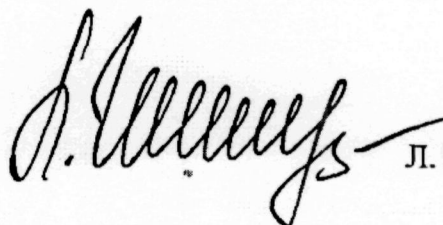
Відповідно до статті 35 Закону України «Про оренду землі» спори, пов'язані з орендою землі, вирішуються в судовому порядку.

Згідно зі статтею 55 Конституції України кожному гарантується право на оскарження в суді рішень, дій чи бездіяльності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, посадових і службових осіб.

Звертаємо увагу, що листи Держгеокадастру не є нормативно-правовими актами, а мають лише інформативний характер, не встановлюють правових норм і дійсні до моменту набрання чинності нормативно-правовими актами, що змінюють відповідні правовідносини.

З повагою

Перший заступник Голови



Л. М. Шемелинець

Кожуховська 275 72 88

У разі адміністративних угоджень або роз'яснень телефонуйте на гарячу лінію держгеокадастру: 0-800-330-888

ДС-28-28-0 13-6604/23-15 від 23.07.2015

0 13

Кожуховська Наталя Анатолівна

