



КИЇВСЬКА ОБЛАСНА РАДА VI СКЛИКАННЯ

пл. Лесі Українки, 1, м. Київ-196, 01196, тел. 286-83-59, факс 286-83-48
E-mail: koblrada@ukr.net, Web: <http://kor.gov.ua> Код ЄДРПОУ 24572267

06.08.2015 № 11-02/826-384

Голові Верховної Ради України
Гройсману В.Б.

на № _____ від _____

Народному депутату України
Левченку Ю. В.

**Шановний Володимире Борисовичу !
Шановний Юрію Володимировичу !**

Щодо розгляду запиту

У виконавчому апараті Київської обласної ради розглянуто лист Голови Верховної Ради України Гройсмана В.Б. від 17.07.2015 № 11/102-2352 щодо розгляду депутатського запиту народного депутата України Левченка Ю.В. стосовно проблемного питання навколо утримання житлового будинку № 30 по вул. Івана Кудрі в місті Києві. За результатами розгляду інформуємо про наступне.

Рішенням Київської обласної ради від 23.07.2013 № 654-33-VI “Про надання згоди на передачу житлових будинків до комунальної власності територіальної громади міста Києва” було передано із спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Київської області до комунальної власності територіальної громади міста Києва, зокрема будинок по вул. І. Кудрі, 30, що у м. Києві.

Згідно з п. 3 вищезазначеного рішення, Київській обласній державній адміністрації доручено здійснити заходи щодо передачі об’єктів.

В свою чергу розпорядженням виконуючого обов’язки голови Київської міської державної адміністрації Голубченко А.К. від 10.01.2014 № 6 “Про безоплатне прийняття житлових будинків, службового житла, зовнішніх інженерних мереж територіальних громад сіл, селищ, міст Київської області до комунальної власності територіальної громади міста Києва” доручено прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлові будинки та службове житло територіальних громад сіл, селищ, міст

Київської області та передати до сфери управління Печерської та Шевченківської районних в місті Києві державних адміністрацій згідно з додатками 1 та 2, серед яких, будинок № 30 по вул. Івана Кудрі в місті Києві.

Інформуємо, що уповноваженим органом у сфері управління майном спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Київської області згідно рішення Київської обласної ради від 09.04.2010 № 678-29-V “Про делегування повноважень Київської обласної ради Київській обласній державній адміністрації” та Положення про повноваження в частині управління майном спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Київської області є Київська обласна державна адміністрація.

Для забезпечення здійснення контролю за виконанням рішень, прийнятих Київською обласною радою, Київська обласна рада зверталася листом від 05.11.2014 № 1470/04 на управління з питань власності Київської облдержадміністрації з проханням повідомити про стан виконання рішення від 23.07.2013 № 654-33-VI “Про надання згоди на передачу житлових будинків до комунальної власності територіальної громади міста Києва”.

В свою чергу, листом від 09.12.2014 № 01-635 управління з питань власності Київської облдержадміністрації, стосовно виконання рішення Київської обласної ради від 23.07.2013 № 654-33-VI “Про надання згоди на передачу житлових будинків до комунальної власності територіальної громади міста Києва”, повідомило наступне.

Не зважаючи на розпорядчі документи Київської обласної ради та Київської міської державної адміністрації до виконання, Комунальне підприємство Печерського району м. Києва “Дирекція” з управлінням нежитловим фондом Печерського району міста Києва відмовляється прийняти на балансове утримання житловий будинок за адресою: вул. Івана Кудрі, 30, та інші, мотивуючи це тим, що дані будинки не мають комунальної власності, яку можна приймати на баланс, а саме – всі квартири та нежитлові приміщення приватизовані.

Інші їх умови – інвентаризація та передача всіх зовнішніх прибудинкових мереж (вода, каналізація, тепло, газ, електрика) на баланс відповідних служб міста; підвищення тарифів на утримання будинків та прибудинкової території; поточний ремонт дахів по всіх будинках. Лише після виконання цих умов житловий фонд може бути прийнятий на обслуговування комунальними підприємствами міста на договірній основі з подальшою оплатою наданих послуг по утриманню будинків та прибудинкової території згідно Акту виконаних робіт КП КОР “Рембудексплуатація”.

В свою чергу, КП КОР “Рембудексплуатація” проводило роботи з інвентаризації та обстеження зовнішніх інженерних мереж для передачі їх у відповідні служби, а також готувало всю необхідну технічну документацію для підвищення та затвердження нових тарифів на утримання будинків та прибудинкової території, які б відповідали діючим тарифам у місті Києві.

Також повідомляємо, що Київська обласна рада звернулася листом від 20.07.2015 № 11-02/782-349 на департамент житлово-комунального господарства і паливно-енергетичного комплексу Київської облдержадміністрації з проханням проінформувати Київську обласну раду в

термін до 30.07.2015 р. про стан виконання рішення Київської обласної ради від 23.07.2013 № 654-33-VI “Про надання згоди на передачу житлових будинків до комунальної власності територіальної громади міста Києва”.

Згідно відповіді департаменту житлово-комунального господарства і паливно-енергетичного комплексу Київської облдержадміністрації від 24.07.2015 № 01-16/2051, наразі відповідно до доручення заступника голови Київської міської державної адміністрації від 23.04.2015 № 12020 на виконання протокольного доручення комісії виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з питань приймання відомчого житлового фонду в комунальну власність територіальної громади міста Києва від 16.04.2015 № 003/77, КП КОР “Рембудексплуатація” листом від 03.06.2015 № 050/6828 до Головного управління з питань цінової політики міста Києва надано на затвердження економічно обґрунтовані тарифи на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, які будуть відповідати середньому тарифу по м. Києву та забезпечено виконання робіт по ремонту колодязів і встановлення люків із фото фіксацією.

В свою чергу зазначаємо, що підняте у депутатському запиті народного депутата України Левченка Ю.В. питання перебуває на постійному контролі Київської обласної ради.

З повагою
В.о. голови ради



Я.В. Добрянський