



**МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ,
БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО
ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ
(МІНРЕГІОН)**

вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601;
приймальня: (044) 226-22-08; загальний відділ: (044) 278-82-90, 284-05-54, факс 278-83-90
e-mail: minregion@minregion.gov.ua Код ЄДРПОУ 37471928

№ _____ на № _____ від _____

**Народному депутатові України
Рибаку І.П.**

Шановний Іване Петровичу !

Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України (далі – Міністерство) разом із Державною архітектурно-будівельною інспекцією України (далі - Інспекція) відповідно до компетенції розглянуло Ваш депутатський запит від 08.06.2015 № 202/1-70, оголошений на засіданні Верховної Ради України 03.07.2015, щодо перевірки законності будівництва офісно-житлового комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями та підземною автостоянкою на проспекті Науки 42-а у Голосіївському районі м. Києва, який надійшов листом Генеральної прокуратури України від 20.07.2015 № 05/1-18908-08, та повідомляє.

За інформацією Інспекції, наданою листом від 03.08.2015 № 40-203-11/7126, підстав для відмови у видачі замовнику будівництва – ТОВ „Будконсалтинг-Інвест” дозволу на виконання будівельних робіт за вказаною адресою від 23.12.2014 № ІУ 115143570603 не було. Детальна інформація наведена у зазначеному листі Інспекції, копія якого додається.

Звертаємо увагу, що Міністерство відповідно до завдань та функцій, визначених Положенням про Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 30.04.2014 № 197, не здійснює експертизи проектів будівництва та не має повноважень вимагати або вилучати будь-які документи у фізичних та юридичних осіб.

Відповідно до законодавства України експертизу проектів будівництва проводять експертні організації незалежно від форми власності, що відповідають критеріям, визначеним Міністерством.

Міністерство регіонального розвитку, будівництва
та житлово- комунального господарства України
№7/14-9275 від 05.08.2015



13.08.2015 10:38

203470

ТОВ „Українська будівельно-технічна експертиза” (01133, м. Київ, бульвар Лесі Українки, 26-В, тел./факс 285-77-86, керівник – Р.В. Галенда) відповідає критеріям, встановленим наказом Міністерства від 23.05.2011 № 53, та може проводити експертизу проектів будівництва. Відповідну інформацію оприлюднено на сайті Міністерства (<http://www.minregion.gov.ua>) у розділі «Перелік експертних організацій».

Слід зазначити, що здійснення в установленому порядку державного контролю за дотриманням законодавства, затвердженої містобудівної документації при плануванні та забудові відповідних територій, зупинення у випадках, передбачених законом, будівництва, яке проводиться з порушенням містобудівної документації, а також вирішення відповідно до законодавства спорів з питань містобудування належить до делегованих повноважень органів місцевого самоврядування, що визначено Законом України „Про місцеве самоврядування в Україні”.

Згідно з інформацією, яка розміщена на сайті Київської міської ради, 23.07.2015 на пленарному засіданні Київської міської ради розірвано договір оренди земельної ділянки на проспекті Науки 42-а з „Будконсалтинг-Інвест”. За інформацією, отриманою у телефонному режимі, депутатом Київради Р.Андрійком підготовлено проект рішення, відповідно до якого зазначеній земельній ділянці буде надано статус сквера.

Додаток: на 2 арк.

З повагою

**Заступник Міністра –
керівник апарату**



В.А. Негода



ДЕРЖАВНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА ІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ
(ДЕРЖАРХБУДІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ)

бульвар Ісст України 20, м. Київ-153, 01133, тел. 291-69-69, факс 291-69-68
E-mail: dabi@dabi.gov.ua Web: <http://www.dabi.gov.ua> Код ЄДРПОУ 37471912

03.08.2015 № 40-203-11/7426

На № _____ від _____

Міністерство регіонального розвитку,
будівництва та житлово-комунального
господарства України

Про розглядо звернення
народного депутата України
Рибак І.П.

Державна архітектурно-будівельна інспекція України в межах повноважень розглянула депутатський запит народного депутата України Рибак І.П. від 18.06.2015 № 202/1-70, який надійшов листом Генеральної прокуратури України від 20.07.2015 № 05/1-18908-08, щодо будівництва за адресою: просп. Науки, 42-а у Голосіївському районі м. Києва та повідомляє.

Правові та організаційні основи містобудівної діяльності, у тому числі виконання будівельних робіт, встановлено Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності» від 17.02.2011 № 3038-VI.

Процедура виконання будівельних робіт визначена Порядком виконання будівельних робіт, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України «Деякі питання виконання підготовчих і будівельних робіт» від 13.04.2011 № 466 (далі – Порядок 466).

Процедура прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів визначена Порядком прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 13.04.2011 № 461 (далі – Порядок 461).

Відповідно до Закону України та Порядку № 466 замовнику будівництва – ТОВ «Будконсалтинг-Інвест» Держархбудінспекцією видано дозвіл на виконання будівельних робіт із будівництва житлово-офісного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями та підземною автостоянкою на просп. Науки, 42-а у Голосіївському районі м. Києва від 23.12.2014 за № ІУ 115143570603.

Проектна документація будівництва житлово-офісного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями та підземною автостоянкою на просп. Науки, 42-а у Голосіївському районі м. Києва розроблена ТОВ «ІНТЕЛІТ ПРОЕКТ» під керівництвом головного архітектора проекту Шевченка Р.О. (кваліфікаційний сертифікат АА № 000342) з урахуванням містобудівних умов та

обмежень забудови земельної ділянки, виданих Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) № 66/14/12-3/27-14 від 20.06.2014, та затверджена **наказом замовника від 09.12.2014 № 09/12-14 «Про затвердження проекту».**

За результатом розгляду проектної документації і зняття зауважень ТОВ «Українська будівельно-технічна експертиза» видано експертний звіт щодо розгляду проектної документації за проектом «Будівництво житлово-офісного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями та підземною автостоянкою на просп. Науки, 42-а у Голосіївському районі м. Києва» № 7-024-14-ЕП/КО від 05.12.2014, у якому вказано що зазначена документація розроблена відповідно до вихідних даних на проектування з дотриманням вимог до міцності, надійності та довговічності об'єкта будівництва, його експлуатаційної безпеки та інженерного забезпечення, у тому числі щодо доступності осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення; санітарного та епідеміологічного благополуччя населення; охорони праці; екології; пожежної безпеки; техногенної безпеки; енергозбереження.

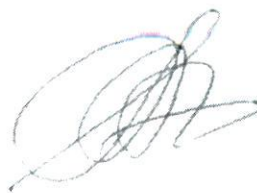
Відповідно до п. 6 Порядку затвердження проектів будівництва і проведення їх експертизи, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України № 560 від 11 травня 2011 р. (далі – Порядок) експертиза є завершальним етапом розроблення проектів будівництва.

Земельна ділянка для будівництва житлово-офісного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями та підземною автостоянкою на просп. Науки, 42-а у Голосіївському районі м. Києва використовується на підставі договору оренди земельної ділянки, зареєстрованого Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 09.11.2006 № 79-6-00448, цільове призначення: для будівництва житлово-офісного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями та підземною автостоянкою.

Згідно ч. 4 ст. 37 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» підставою для відмови у видачі дозволу на виконання будівельних робіт є: неподання документів, необхідних для прийняття рішення про видачу такого дозволу; невідповідність поданих документів вимогам законодавства; виявлення недостовірних відомостей у поданих документах.

Таким чином, дозвіл на виконання будівельних робіт від 23.12.2014 № ІУ 115143570603 був виданий на підставі вищезазначених документів, у зв'язку із чим підстави для відмови у видачі дозволу на виконання будівельних робіт були відсутні.

Голова архітектурно-будівельної інспекції України



О.В. Кудрявцев