



ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ З ПИТАНЬ ГЕОДЕЗІЇ, КАРТОГРАФІЇ ТА КАДАСТРУ
Держгеокадастр
вул. Народного Ополчення, 3, м. Київ, 03680, МСП, тел. 249-96-91, 249-96-75, факс 249-96-70
land@land.gov.ua

07.08.2015 № ДС-4-28-0.13-7623/23-15

На

від

Народному депутатові України
Кулінічу О. І.

*Про розгляд звернення
Гаркушинської сільської ради
Миргородського району
Полтавської області*

Шановний Олегу Івановичу!

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру опрацювала Ваш депутатський запит від 16.07.2015 № 24, оголошений на засіданні Верховної Ради України 17 липня 2015 року, щодо звернення Гаркушинського сільського голови Кобильченка О. І. (Гаркушинська сільська рада Миргородського району Полтавської області) від 09.07.2015 № 469/02-10 стосовно передачі земель резервного фонду, створеного під час приватизації земель ДП "СГП ім. Іваненка", до земель запасу Гаркушинської та Петрівцівської сільських рад Миргородського району Полтавської області та повідомляє, що за результатами опрацювання заявника поінформовано (копія відповіді додається).

Додаток: на 2 арк. в 1 прим.

З повагою

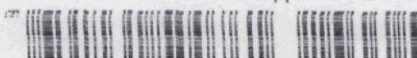
Перший заступник Голови

Л. М. Шемелинець

Ільєнко 275 72 88

ДС-4-28-0.13-7623/23-15 від 07.08.2015

Ільєнко Алла Петрівна





ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ З ПИТАНЬ ГЕОДЕЗІЇ, КАРТОГРАФІЇ ТА КАДАСТРУ
Держгеокадастр
вул. Народного Ополчення, 3, м. Київ, 03680, МСП, тел. 249-96-91, 249-96-75, факс 249-96-70
land@land.gov.ua

07.08.2015 № ДС-18-28-013-7622/23-15

На

від

Гаркушинська сільська рада
вул. Перемоги, 4-а, с. Гаркушинці,
Миргородський район,
Полтавська область, 37670

Про розгляд звернення

Відповідно до депутатського запиту народного депутата України Кулініча О. І. від 16.07.2015 № 24, оголошеного на засіданні Верховної Ради України 17 липня 2015 року, Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру розглянула звернення Гаркушинського сільського голови Кобильченка О. І. від 09.07.2015 № 469/02-10 стосовно передачі земель резервного фонду, створеного під час приватизації земель ДП “СГП ім. Іваненка”, до земель запасу Гаркушинської та Петрівцівської сільських рад Миргородського району Полтавської області та повідомляє.

За інформацією Головного управління Держгеокадастру у Полтавській області (лист від 03.08.2015 № 1207/0/72-15), розпорядженням голови Миргородської районної державної адміністрації від 10.07.2009 № 145 ДП “СГП ім. Іваненка” надано дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо посвідчення права постійного користування на земельні ділянки в межах Гаркушинської та Петрівцівської сільських рад Миргородського району Полтавської області.

На підставі розробленої документації із землеустрою передано у постійне користування ДП “СГП ім. Іваненка” 5 441,0893 га земель (з яких 4 325,8324 га – рілля), а саме: на території Гаркушинської сільської ради (в межах і за межами с. Гаркушинці та с. Рибальське) – 13 земельних масивів загальною площею 2 026,9003 га (з яких 1 536,7263 га – рілля), на території Петрівцівської сільської ради (в межах і за межами с. Петрівці) – 25 земельних масивів загальною площею 3 414,189 га (з яких 2 789,1061 га – рілля).

Право користування землею ДП “СГП ім. Іваненка” посвідчено державними актами на право постійного користування земельними ділянками.

Відповідно до розпорядження голови Миргородської районної державної адміністрації від 24.11.2010 № 201 ДП “СГП ім. Іваненка” надано дозвіл на розроблення проекту приватизації земель на території Гаркушинської та Петрівцівської сільських рад Миргородського району Полтавської області.

Рішенням загальних зборів членів ДП “СГП ім. Іваненка” (витяг з протоколу від 28.08.2011 № 4) затверджено проект приватизації земель ДП “СГП ім. Іваненка”, яким, зокрема, визначено місце розташування 749 земельних ділянок загальною площею 4 010,7831 га (рілля), передбачених для передачі у приватну власність членам підприємства для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, а також резервний фонд загальною площею 216,63 га (рілля).

Наказами Головного управління Держгеокадастру у Полтавській області

ДС-18-28-013-7622/23-15 від 07.08.2015



“Про затвердження документації із землеустрою та надання земельної ділянки у власність” надано у власність громадянам для ведення товарного сільськогосподарського виробництва 643 земельні ділянки загальною площею 3 448,9641 га, з яких у межах Гаркушинської сільської ради 221 власнику земельних часток (паїв) надано у власність земельні ділянки загальною площею 1 222,5506 га і в межах Петрівцівської сільської ради 422 власникам земельних часток (паїв) надано у власність земельні ділянки загальною площею 2 226,4135 гектара.

Решта 106 власників земельних часток (паїв) на площі 561,879 га (невитребувані паї) не звернулися до Головного управління про отримання земельної ділянки у власність в натурі (на місцевості) з різних причин (відсутність власників на території області, смерті, переоформлення спадщини тощо).

Згідно з наказами регіонального відділення Фонду державного майна України у Полтавській області від 03.12.2012 № 1127 і від 10.12.2012 № 1152 здійснено приватизацію державного майна ДП “СГП ім. Іваненка” шляхом перетворення в колективне сільськогосподарське підприємство.

Статтею 108 Цивільного кодексу України визначено, що перетворенням юридичної особи є зміна її організаційно-правової форми. У разі перетворення до нової юридичної особи переходять усе майно, усі права та обов’язки попередньої юридичної особи.

Згідно з даними державної статистичної звітності з кількісного обліку земель (форма № 6-зем), станом на 01.07.2015 у постійному користуванні ДП “СГП ім. Іваненка” обліковуються земельні ділянки загальною площею 2 211,9 га (з яких 1 096,6 га – рілля), а саме: на території Петрівцівської сільської ради – 1 364,7 га (з яких 739,6 га – рілля), на території Гаркушинської сільської ради – 857,2 га (з яких 367 га – рілля).

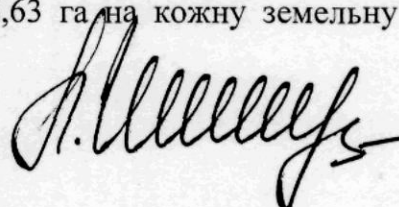
Передача земельних ділянок, що перебувають у постійному користуванні ДП “СГП ім. Іваненка” (правонаступником є КСП “ім. Іваненка”), до земель запасу можлива за умови припинення права постійного користування земельними ділянками відповідно до вимог законодавства.

Згідно зі статтею 141 Земельного кодексу України підставами припинення права користування земельною ділянкою є, зокрема, добровільна відмова від права користування земельною ділянкою; вилучення земельної ділянки у випадках, передбачених цим Кодексом; припинення діяльності релігійних організацій, державних чи комунальних підприємств, установ та організацій.

Відповідно до вимог статті 142 зазначеного Кодексу припинення права постійного користування земельною ділянкою у разі добровільної відмови землекористувача здійснюється за його заявою до власника земельної ділянки. Власник земельної ділянки на підставі заяви землекористувача приймає рішення про припинення права користування земельною ділянкою, про що повідомляє органи державної реєстрації.

Головним управлінням Держгеокадастру у Полтавській області листом від 15.07.2015 № 621/0/72-15 повідомлено КСП “ім. Іваненка” про необхідність подання клопотань про припинення права постійного користування земельними ділянками загальною площею 216,63 га на кожен земельну ділянку окремо у разі добровільної відмови від неї.

Перший заступник Голови

 Л. М. Шемелинець

Ільєнко 275 72 88

У разі додаткових уточнень з 25.08.2015 року по 15.09.2015 року лінію Держгеокадастру 0-800 300 808.

ДС-18-28-013-7622/23-15 від 07.08.2015



Ільєнко Алла Петрівна