



**МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ,  
БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО  
ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ  
(МІНРЕГІОН)**

вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601;  
приймальня: (044) 226-22-08; загальний відділ: (044) 278-82-90, 284-05-54, факс 278-83-90  
e-mail: [minregion@minregion.gov.ua](mailto:minregion@minregion.gov.ua) Код ЄДРПОУ 37471928

№ \_\_\_\_\_

на № \_\_\_\_\_

від \_\_\_\_\_

**Народному депутату України  
Безбаху Я.Я.**

**Шановний Якове Яковичу!**

На виконання доручення Віце-прем'єр-міністра України – Міністра регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України Г.Г. Зубка від 27.07.2015 № 28646/4/1-15 до листів Мінрегіону від 17.06.2015 № 12/20-14-1982 та МВС від 17.07.2015 № 27524/Пк Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України розглянуло Ваш запит, оголошений на засіданні Верховної Ради України 03 липня 2015 року, та повідомляє.

За інформацією Головного управління Держгеокадастру у Київській області (далі – Головне управління), розпорядженням Таращанської районної державної адміністрації Київської області від 18.04.2012 № 184 ТОВ «Добриня» надано дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 8,4 га в користування на території Таращанського району Київської області.

Між ТОВ «Добриня» та Таращанською районною державною адміністрацією Київської області 25 червня 2012 року укладено договір оренди на вищевказану земельну ділянку строком на 11 місяців, який у Відділі Держземагентства у Таращанському районі Київської області не був зареєстрований. Кожен рік зазначений договір продовжувався на 11 місяців.

Частиною першою статті 125 Земельного кодексу України (в редакції Закону України від 25.10.2001 (із змінами)) було встановлено, що право власності та право користування на земельну ділянку виникало після одержання її власником або користувачем документа, що посвідчує право власності чи право постійного користування земельною ділянкою, та його державної реєстрації.

Міністерство регіонального розвитку, будівництва  
та житлово-комунального господарства України  
№7/14-9302 від 05.08.2015



17.08.2015 11:56

205687

162542



Частиною п'ятою статті 126 цього Кодексу визначалося, що право оренди земельної ділянки посвідчується договором оренди землі, зареєстрованим відповідно до закону, або договором оренди землі та договором відчуження права оренди землі, зареєстрованими відповідно до закону.

На сьогодні згідно зі статтями 125, 126 Кодексу (в редакції Закону України від 6 вересня 2012 року № 5245-VI «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності») право оренди земельної ділянки виникає з моменту державної реєстрації цього права та оформлюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

Слід зазначити, що з набранням чинності Закону України від 6 вересня 2012 року № 5245-VI «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності» та відповідно до статті 122 Земельного кодексу України з 1 січня 2013 року центральний орган виконавчої влади з питань земельних ресурсів у галузі земельних **відносин та його територіальні органи передають земельні ділянки сільськогосподарського призначення державної власності, крім випадків, визначених частиною восьмою цієї статті, у власність або у користування для всіх потреб.**

Положеннями статті 123 Земельного кодексу України (далі – Кодекс) визначено, що особа, зацікавлена в одержанні у користування земельної ділянки із земель державної або комунальної власності за проектом землеустрою щодо її відведення, звертається з клопотанням про надання дозволу на його розробку до відповідного органу виконавчої влади або органу **місцевого самоврядування, які відповідно до повноважень, визначених статтею 122 Кодексу, передають у власність або користування такі земельні ділянки.**

У клопотанні зазначаються орієнтовний розмір земельної ділянки та її цільове призначення. До клопотання додаються графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування та розмір земельної ділянки, письмова згода землекористувача, засвідчена нотаріально (у разі вилучення земельної ділянки).

ТОВ «СК Добриня» до Головного управління Держгеокадастру у Київській області з клопотанням про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою щодо відведення земельної ділянки у користування не зверталося.

У червні 2015 року ТОВ «СК Добриня» звернулося з клопотанням до Ківшоватської сільської ради для надання погодження на розроблення проекту відведення земельної ділянки площею 8,4 га для пасовища в користування на території Таращанського району Київської області. Рішенням Ківшоватської сільської ради від 18.06.2015 № 547-46- VI ТОВ «СК Добриня» відмовлено у наданні погодження.

Відповідно до статті 35 Закону України «Про оренду землі» спори, пов'язані з орендою землі, вирішуються в судовому порядку.

Згідно зі статтею 55 Конституції України кожному гарантується право на оскарження в суді рішень, дій чи бездіяльності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, посадових і службових осіб.

Разом з тим повідомляємо, що за інформацією Міністерства внутрішніх справ України, відповідно до ст. 218 Кримінального процесуального кодексу України, п. 3.9 Інструкції про порядок ведення єдиного обліку в органах і підрозділах внутрішніх справ України заяв і повідомлень про вчинені кримінальні правопорушення та інші події, затвердженої наказом МВС від 19.11.2012 № 1050, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 17.12.2012 за № 2095/22407, перевірку відомостей, викладених у вказаному депутатському запиті, під контролем Міністерства проведено Головним управлінням МВС України в Київській області, під юрисдикцією якого знаходиться місце вчинення можливого кримінального правопорушення.

За результатами розгляду зазначеного депутатського запиту не здобуто матеріалів, що вказують на ознаки кримінального правопорушення, та не встановлено достатніх підстав для внесення відомостей до Єдиного реєстру досудових розслідувань відповідно до ст. 214 КПК України.

З повагою

**Заступник Міністра –  
керівник апарату**



**В.А. Негода**