



УКРАЇНА

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 60 32, факс 202 76 41, e-mail: kmda@kma.gov.ua
E-mail: udzkmda@ukr.net Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527

13.08.15 № 003-2711
на № _____ від _____

✓ Народному депутатові України
Ілленку А. Ю.

Верховна Рада України
(на №11/10-1982 від 03.07.2015)

Секретаріат Кабінету Міністрів України
(на №28667/5/1-15 від 06/08.2015)

Про санітарно-технічний стан
житлового будинку № 23-а
на вул. Мілютенка

Шановний Андрію Юрійовичу!

У виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) розглянуто Ваш депутатський запит від 18.06.2015 №18-01, оголошений на засіданні Верховної Ради України 03.07.2015, щодо аварійного технічного стану та поширення токсинуотворюючих грибів у житловому будинку № 23-а на вул. Мілютенка Деснянського району міста Києва. За результатами розгляду повідомляємо про наступне.

Житловий будинок № 23-а на вул. Мілютенка п'ятиповерховий, блочного типу, цегляний, збудований у 1970 році. В будинку один парадний вхід з трьома сходовими клітинами. У кожному з 34 комунальних блоків розміщено по 7 житлових кімнат, кухня, комора, сидяча ванна і два туалети.

У 2005 році будинок прийнято на баланс комунального підприємства по утриманню житлового господарства «Житлорембудсервіс» Деснянського району м. Києва від відкритого акціонерного товариства «Київхімволокно».

На неодноразові звернення мешканців, відповідними структурними підрозділами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) проведено ряд обстежень будинку.

Зокрема, згідно з актами загального огляду будинку, висновків та рекомендацій фахівців будівельної лабораторії КП«Київжитлоспецексплуатація», Інституту мікробіології і вірусології ім. Д. К. Заболотного

094545

Національної Академії наук України та Інституту гігієни та медичної екології ім. О. М. Марзєєва Академії медичних наук України, будинок № 23-а на вул. Мілютенка потребує проведення капітального ремонту з ліквідацією токсиноутворюючих грибків, якими уражені будівельні конструкції та відселенням мешканців. За технічним станом конструкцій, будинок № 23-а на вул. Мілютенка у встановленому порядку аварійним не визнано.

До введення в дію Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» питання відселення мешканців з аварійних та непридатних для проживання житлових будинків вирішувалось за рахунок площі, що надходила від забудовників на виконання рішень Київської міської ради. На даний час забудовники звільнені від передачі житла органам місцевого самоврядування.

Згідно з розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 09.04.2015 № 346 «Про затвердження адресних переліків для виконання робіт з капітального ремонту житлового фонду міста Києва у 2015 році» із змінами, внесеними розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 10.07.2015 № 669, у підвалі будинку № 23-а на вул. Мілютенка розпочато роботи з капітального ремонту внутрішньобудинкових інженерних мереж.

За результатами опитування мешканців щодо надання згоди на проведення робіт з капітального ремонту будинку без відселення, значна їх частина відмовилась від його проведення, вимагаючи відселення на постійне місце проживання. Орієнтовна вартість ремонтних робіт у зазначеному будинку становить 4960,5 тис. грн.

На засіданні робочої групи комісії з вирішення проблемних питань по об'єктах незавершених будівництвом та безхазяйних об'єктах в місті Києві всіх форм власності 15 червня 2015 року розглядалось питання відселення мешканців та реконструкції житлових будинків № 12-а, 12-б на просп. Лісовому та № 23-а на вул. Мілютенка.

На виконання пункту 3.1 протоколу засідання вказаної робочої групи, Деснянською районною в місті Києві державною адміністрацією ТОВ «ВКФ Фарби України», яке має наміри виступити замовником з будівництва житлового комплексу на земельній ділянці між будинками № 12-а, 12-б на проспекті Лісовому та № 23-а на вул. Мілютенка, надано інформацію про кількість осіб зареєстрованих у даних будинках та орієнтовна кількість житла, що необхідне для переселення мешканців.

З метою подальшого розгляду питання будівництва або реконструкції будинку № 23-а на вул. Мілютенка, запропоновано Деснянській районній в місті Києві державній адміністрації спільно з ТОВ «ВКФ Фарби України» визначити адреси для відселення мешканців та отримати нотаріально завірнену згоду мешканців на їх відселення (309 осіб).

З повагою

Заступник голови

