



УКРАЇНА

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 60 32, факс 202 76 41, e-mail: kmda@kma.gov.ua  
E-mail: udzkmda@ukr.net Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527

14.08.2015 № 001-2746  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Народному депутатові України  
✓ Ілленку А. Ю.

Верховна Рада України

Про санітарно-технічний стан  
житлового будинку № 23-а  
на вул. Мілютенка

Шановний Андрію Юрійовичу!

У виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) розглянуто Ваш депутатський запит від 18.06.2015 № 18-01, який надійшов від Голови Верховної Ради України листом від 03.07.2015 № 11/10-1985 та прокуратури міста Києва від 17.07.2015 № 05/1/1-247-15, щодо аварійного технічного стану та поширення токсиноутворюючих грибів у житловому будинку № 23-а на вул. Мілютенка.

Повідомляємо, що житловий будинок № 23-а на вул. Мілютенка п'ятиповерховий, блочного типу, цегляний, побудований у 1970 році. У будинку один парадний вхід з трьома сходовими клітками. У кожному з 34 комунальних блоків розміщено по 7 житлових кімнат, кухня, комора, сидяча ванна і два туалети.

У 2005 році будинок прийнято на баланс комунального підприємства по утриманню житлового господарства «Житлорембудсервіс» Деснянського району м. Києва від відкритого акціонерного товариства «Київхімволокно».

На неодноразові звернення мешканців відповідні структурні підрозділи виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) провели ряд обстежень будинку.

Згідно з актами загального огляду будинку, висновків та рекомендацій фахівців будівельної лабораторії КП «Київжитлоспецексплуатація», Інституту мікробіології і вірусології ім. Д. К. Заболотного Національної Академії наук України та Інституту гігієни та медичної екології ім. О. М. Марзєєва Академії медичних наук України будинок № 23-а на вул. Мілютенка потребує проведення капітального ремонту з ліквідацією токсиноутворюючих грибів, якими уражені будівельні конструкції, та відселення мешканців. За технічним станом конструкцій будинок № 23-а на вул. Мілютенка у встановленому порядку аварійним не визнано.

091621



До введення в дію Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» питання відселення мешканців з аварійних та непридатних для проживання житлових будинків вирішувалося за рахунок площі, що надходила від забудовників на виконання рішень Київської міської ради. На теперішній час забудовники звільнені від передачі житла органам місцевого самоврядування.

Згідно з розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 09.04.2015 № 346 «Про затвердження адресних переліків для виконання робіт з капітального ремонту житлового фонду міста Києва у 2015 році» (зі змінами) у підвалі будинку № 23-а на вул. Мілютенка розпочато роботи з капітального ремонту внутрішньобудинкових інженерних мереж.

За результатами опитування мешканців щодо надання згоди на проведення капітального ремонту будинку без відселення більшість жителів відмовилася, вимагаючи відселення на постійне місце проживання. Орієнтовна вартість ремонтних робіт у цьому будинку становить 4960,5 тис. грн.

15.06.2015 на засіданні робочої групи комісії з вирішення проблемних питань по об'єктах незавершених будівництвом та безхазяйних об'єктах в місті Києві всіх форм власності розглядалося питання відселення мешканців та реконструкції житлових будинків № 12-а, 12-б на просп. Лісовому та № 23-а на вул. Мілютенка.

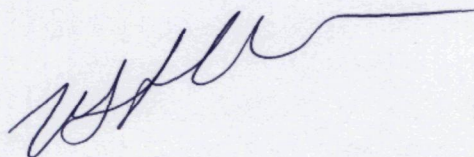
На виконання пункту 3.1 протокольних доручень, напрацьованих на засіданні цієї робочої групи, Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація надала ТОВ «ВКФ Фарби України», (має наміри виступити замовником з будівництва житлового комплексу на земельній ділянці між будинками № 12-а, 12-б на проспекті Лісовому та № 23-а на вул. Мілютенка), інформацію про кількість осіб, зареєстрованих у цих будинках, та орієнтовну кількість житла, необхідного для переселення мешканців.

З метою подальшого розгляду питання будівництва або реконструкції будинку № 23-а на вул. Мілютенка Деснянській районній в місті Києві державній адміністрації спільно з ТОВ «ВКФ Фарби України» запропоновано визначити адреси для відселення мешканців, отримати нотаріально завірену згоду мешканців на їх відселення (309 осіб) та про результати поінформувати Київську міську державну адміністрацію для прийняття остаточного рішення.

Заявників про викладене поінформовано окремим листом.

З повагою

Виконуючий обов'язки голови



І. Ніконов