



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail: kmda@kma.gov.ua
udzkmada@ukr.net Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527

04.09.2015 № 001-2957

на № _____ від _____

✓ Народному депутатові України
Левченку Ю.В.

Верховна Рада України

Про утримання житлового
будинку № 30 на вул. Івана Кудрі

Шановний Юрію Володимировичу!

У виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) розглянуто Ваш депутатський запит від 18.06.2015 № У-230, оголошений на засіданні Верховної Ради України 17.07.2015, стосовно утримання житлового будинку № 30 на вул. Івана Кудрі.

Повідомляємо, що житловий будинок № 30 на вул. Івана Кудрі, а також № 26-а на вул. Предславинській, № 5/13 на вул. Бастіонній та № 11 на бульварі Лесі Українки (далі – житлові будинки), розташовані у Печерському районі, перебувають у відомчому підпорядкуванні Київської обласної ради на балансовому утриманні та експлуатаційному обслуговуванні комунального підприємства «Рембудексплуатація». Квартири та нежитлові приміщення у житлових будинках є приватною власністю.

Розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.01.2014 № 6 «Про безоплатне прийняття житлових будинків, службового житла, зовнішніх інженерних мереж територіальних громад сіл, селищ, міст Київської області до комунальної власності територіальної громади міста Києва» передбачено передачу житлових будинків у комунальну власність територіальної громади міста Києва до сфери управління Печерської районної в місті Києві державної адміністрації.

З 01.07.2015 набрав чинності Закон України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», згідно з яким усі власники квартир та нежитлових приміщень у багатоквартирному будинку є співвласниками на праві спільної сумісної власності спільного майна багатоквартирного будинку, до якого належать приміщення загального

107554

ВХ. 225696.

користування (у тому числі допоміжні), несучі, огорожувальні та несучо-огорожувальні конструкції будинку, механічне, електричне, сантехнічне та інше обладнання всередині або за межами будинку, яке обслуговує більше одного житлового або нежитлового приміщення, будівлі і споруди, призначені для задоволення потреб усіх співвласників багатоквартирного будинку та розташовані на прибудинковій території, а також права на земельну ділянку, на якій розташований багатоквартирний будинок та його прибудинкова територія.

Оскільки в житлових будинках немає об'єктів, які можуть бути зараховані до комунальної власності, Департаменту житлово-комунального господарства і паливно-енергетичного комплексу Київської обласної державної адміністрації запропоновано передати їх в експлуатаційне обслуговування комунальних підприємств Печерського району на договірній основі.

Для цього комунальному підприємству «Рембудексплуатація» потрібно вжити заходів щодо передачі зовнішніх інженерних мереж будинків до комунальної власності територіальної громади міста Києва з подальшою передачею їх у володіння та користування ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» і ПАТ «АК «Київводоканал», здійснити розрахунки тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій із затвердженням їх відповідним розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

На спільних нарадах, які проведено в Департаменті житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), комунальному підприємству «Рембудексплуатація» доручено привести до належного технічного стану колодязі системи водовідведення, що перебувають на балансі підприємства.

Після виконання всіх умов Печерська районна в місті Києві державна адміністрація розгляне питання прийняття комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району» в експлуатаційне обслуговування житлових будинків на договірній основі.

З повагою

Виконуючий обов'язки голови



І. Ніконов