



УКРАЇНА

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 60 32, факс 202 76 41, e-mail: kmda@kma.gov.ua
E-mail: udzkmda@ukr.net Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527

03.03.2015 № 001-589
на № _____ від _____

Народному депутатові України
Веселовій Н.В.

Верховна Рада України

Про будівництво на
вул. Генерала Жмаченка, 28

Шановна Наталіє Василівно!

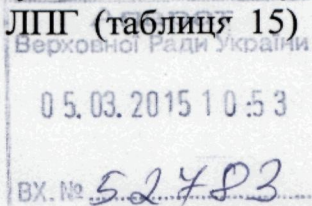
У виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) розглянуто Ваш депутатський запит від 19.12.2014, оголошений на засіданні Верховної Ради України 06.02.2015, щодо будівництва на вул. Генерала Жмаченка, 28 у Дніпровському районі. За результатами опрацювання питання повідомляємо.

На засіданні архітектурно-містобудівної ради при Головному управлінні містобудування, архітектури та дизайну міського середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 06.09.2007 схвалено та рекомендовано для подальшого розроблення та погодження в установленому порядку містобудівне обґрунтування внесення змін до містобудівної документації для будівництва житлового комплексу за зазначеною адресою (справа № 569-а-07, замовник – ТОВ «Дісбуд»).

На підставі рішення Київської міської ради від 20.12.2007 № 1487/4320 (далі – Рішення) земельну ділянку на вул. Генерала Жмаченка, 28 площею 2,10 га передано в оренду на 10 років ТОВ «Дісбуд».

Пунктом 1 Рішення затверджено зазначене містобудівне обґрунтування. Пунктом 2 Рішення внесено зміни до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони до 2020 року, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804, а саме територію на вул. Генерала Жмаченка, 28 вилучено із земель лісів та лісопарків і переведено до території житлової та громадської забудови, внесено зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381, виключивши з розподілу лісових площ у землекористуваннях Дніпровського лісництва Дарницького ЛПГ (таблиця 15) земельну ділянку площею 2,10 га.

089215



ТОВ «Дісбуд» розпочало освоєння земельної ділянки на підставі декларації про початок підготовчих робіт, зареєстрованої Департаментом державної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві від 17.12.2014 № КВ 030143510576, та контрольної картки на тимчасове порушення благоустрою та його відновлення у зв'язку із встановленням тимчасової огорожі на період будівництва, виданої Департаментом міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 29.12.2014 № 14040104-Дн.

Відповідно до пунктів 2, 3 статті 35 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» підготовчі роботи з винесення інженерних мереж та видалення зелених насаджень замовник здійснює на підставі зареєстрованої декларації про початок виконання підготовчих робіт, однак реєстрація цієї декларації не дає права на виконання будівельних робіт.

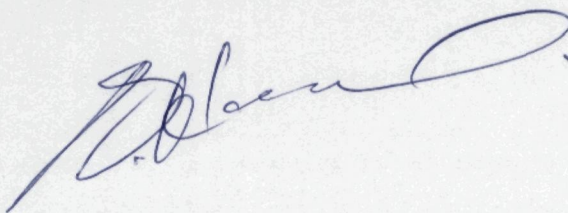
Водночас інформуємо, що у Департаменті містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вихідні дані для проектування (архітектурно-планувальне завдання, містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки) не реєструвалися.

Крім того, згідно з частиною другою статті 41 зазначеного Закону державний архітектурно-будівельний контроль здійснюють інспекції державного архітектурно-будівельного контролю в порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

Додатково інформуємо, що відповідно до Положення про Державну архітектурно-будівельну інспекцію України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 09.07.2014 № 294, Державна архітектурно-будівельна інспекція України здійснює контроль за дотриманням юридичними і фізичними особами державних будівельних норм, стандартів і правил під час виконання підготовчих і будівельних робіт.

З повагою

Голова



В. Кличко

