



УКРАЇНА

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 60 32, факс 202 76 41, e-mail: kmda@kma.gov.ua
E-mail: udzkmda@ukr.net Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527

23.03.2015 № 001-786

на № _____ від _____

✓ Народному депутатові України
Мосійчуку І.В.

Верховна Рада України

Про земельну ділянку
на вул. Івана Кудрі, 26

Шановний Ігоре Володимировичу!

Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) за результатами розгляду Вашого депутатського запиту від 23.12.2014 № 20-12/14, оголошеного на засіданні Верховної Ради України 06.02.2015, щодо надання інформації про земельну ділянку на вул. Івана Кудрі, 26 повідомляє.

Відповідно до рішення Київської міської ради від 24.06.2004 № 335/1545 земельну ділянку на вул. Івана Кудрі, 26 передано закритому акціонерному товариству «БОЇНСЬКИЙ КОМПЛЕКС» у довгострокову оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування лазне-прального комбінату. Право користування ЗАТ «БОЇНСЬКИЙ КОМПЛЕКС» зазначеною земельною ділянкою посвідчено договором оренди від 20.01.2005 № 82-6-00271.

На підставі рішення Київської міської ради від 21.12.2006 № 364/421 договір оренди земельної ділянки від 20.01.2005 № 82-6-00271 розірвано та земельну ділянку на вул. Івана Кудрі, 26 (кадастровий номер 8000000000:82:112:0012) передано ЗАТ «БОЇНСЬКИЙ КОМПЛЕКС» у короткострокову оренду на 5 років для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з вбудованим банним комплексом і приміщеннями соціально-побутового призначення та підземним паркінгом. Право користування ЗАТ «БОЇНСЬКИЙ КОМПЛЕКС» зазначеною земельною ділянкою посвідчено договором оренди від 06.06.2007 № 82-6-00427, термін дії якого закінчився 06.06.2012.

Згідно з рішенням Київської міської ради від 01.11.2012 № 408/8692 договір оренди земельної ділянки від 06.06.2007 № 82-6-00427 поновлено на 5 років (угода про поновлення договору оренди земельної ділянки від 27.08.2014 № МЗК-1-00280).

Апарат
Верховної Ради України
26.03.2015 17:07
ВХ. № 74071

095833

Крім того, зазначену земельну ділянку зареєстровано в Головному управлінні Держземагенства в м. Києві (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 22.08.2014 № 6769805).

Між Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та забудовником, приватним акціонерним товариством «БОЇНСЬКИЙ КОМПЛЕКС», укладено договір пайової участі (внесків) на створення інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва у зв'язку з будівництвом житлового будинку з вбудованим банним комплексом і приміщеннями соціально-побутового призначення та підземним паркінгом на вул. Івана Кудрі, 26 від 27.06.2012 № 355.

На сьогодні у зв'язку з порушенням ПрАТ «БОЇНСЬКИЙ КОМПЛЕКС» терміну оплати пайового внеску, встановленого пунктом 3.1 договору, за товариством рахується заборгованість у сумі 6 405,17 тис. грн. У рамках проведення претензійної роботи направлялися претензії, розрахунки заборгованості та неодноразово надавалася інформація про порушення інтересів міського бюджету органам прокуратури.

Відповідно до статті 256 Цивільного кодексу України позовна давність - це строк, у межах якого особа може звернутися до суду з вимогою про захист свого цивільного права або інтересу. Відповідно до статті 257 цього кодексу загальна позовна давність встановлюється тривалістю у три роки. Відповідно до частини п'ятої статті 261 Цивільного кодексу України за зобов'язаннями з визначеним строком виконання перебіг позовної давності починається зі спливу строку виконання. Враховуючи викладене, термін позовної давності за цим договором закінчується в грудні 2016 року.

Слід зазначити, що подання позовної заяви майнового характеру передбачає сплату судового збору. Оскільки кошти за судовий збір сплачуються з місцевого бюджету, Департамент економіки та інвестицій вживає всіх заходів для досудового врегулювання спору та економії коштів територіальної громади міста Києва.

Відповідно до Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25.12.2008 № 1051/1051, Департамент міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 29.03.2012 видав контрольну картку замовнику, ПрАТ «БОЇНСЬКИЙ КОМПЛЕКС», (тел. 521 63 31) № 12060045-Пч на тимчасове порушення благоустрою та його відновлення у зв'язку зі встановленням тимчасової огорожі на період будівництва житлового будинку з вбудованим банним комплексом і приміщеннями соціально-побутового призначення та підземним паркінгом на вул. Івана Кудрі, 26.

Дію цієї контрольної картки призупинено 23.05.2014 до 01.03.2015 відповідно до листів виконавця робіт, ТОВ «Під ключ», від 21.05.2014 № 187, від 21.07.2014 № 292, від 15.10.2014. № 445 та від 18.12.2014 № 557, так як роботи на будівельному майданчику зупинено у зв'язку з припиненням фінансування.

Крім того, ПрАТ «БОЇНСЬКИЙ КОМПЛЕКС» та генпідрядній

організації, ТОВ «Під Ключ», надано дозвіл на виконання будівельних робіт з будівництва житлового будинку з вбудованим банним комплексом і приміщеннями соціально-побутового призначення та підземним паркінгом від 16.07.2010 № 2096-Пч/С, який перереєстровано Інспекцією державного архітектурно-будівельного контролю у місті Києві від 20.06.2011 № КВ 11411006781.

Стосовно надання актів обстеження зелених насаджень, дозволу на знесення зелених насаджень та документів, які підтверджують відшкодування відновлювальної вартості зелених насаджень на вул. Івана Кудрі, 26 повідомляємо, що за інформацією комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Печерського району міста Києва від 16.02.2015 № 01-09-138, зазначена в запиті територія не перебуває на балансі Підприємства і будь-якою інформацією із запитаної Підприємство не володіє.

Інші питання, порушені у Вашому депутатському запиті, не належать до компетенції Київської міської державної адміністрації.

Додатки: 1. Копія рішення Київської міської ради від 24.06.2004 № 335/1545 на 8 арк. в 1 прим.

2. Копія договору оренди земельної ділянки від 20.01.2005 № 82-6-00271 на 9 арк. в 1 прим.

3. Копія рішення Київської міської ради від 21.12.2006 № 364/421 на 3 арк. в 1 прим.

4. Копія договору оренди земельної ділянки від 06.06.2007 № 82-6-00427 на 8 арк. в 1 прим.

5. Копія рішення Київської міської ради від 01.11.2012 № 408/8692 на 2 арк. в 1 прим.

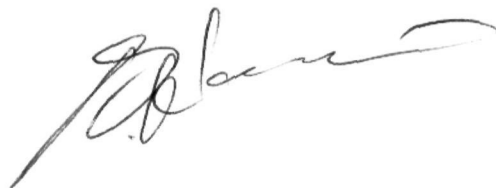
6. Копія угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 27.08.2014 № МЗК-1-00280 на 9 арк. в 1 прим.

7. Копія договору пайової участі у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва від 27.06.2012 № 355 на 6 арк. в 1 прим.

8. Копія контрольної картки на тимчасове порушення благоустрою № 12060045-Пч на 1 арк. в 1 прим.

З повагою

Голова



В. Кличко

