



**МІНІСТЕРСТВО
АГРАРНОЇ ПОЛІТИКИ ТА
ПРОДОВОЛЬСТВА УКРАЇНИ**

Мінагрополітики України

вул. Хрещатик, 24, м. Київ, 01001

тел. 226-25-39, факс 278-76-02

web: www.minagro.gov.ua

код ЄДРПОУ 37471967

**MINISTRY
OF AGRARIAN POLICY AND
FOOD OF UKRAINE**

Minagropolicy of Ukraine

24, Khreshchatyk str., Kyiv 01001

tel. +380-44/226-25-39

fax +380-44/278-76-02

web: www.minagro.gov.ua

13.03.2015 № 37-13-5-8/3696

На 021/14 № від 25.12.2014

**Народному депутату України
Негою Ф.Ф.**

*Щодо розгляду депутатського
звернення*

Шановний Федоре Федоровичу!

На виконання доручення Віце-прем'єр-міністра України – Міністра регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України Зубка Г.Г. від 07.03.2015 № 5603/3/1-15 до листа Голови Верховної Ради України В. Гройсмана від 06.02.2015 № 11/10-92 Міністерство аграрної політики та продовольства України спільно з Міноборони, МВС, Мінфіном, Адміністрацією Держприкордонслужби, Держземагентством, ДФС та Херсонською облдержадміністрацією розглянуло Ваш запит від 25.12.2014 вих. № 021/14, оголошений на засіданні Верховної Ради України 06 лютого 2015 року, стосовно визначення статусу земель, що зайняті під влаштування кордону з Автономною Республікою Крим, та повідомляє.

Відповідно до пункту «в» частини першої статті 13 Земельного кодексу України (далі - Кодекс) до повноважень Кабінету Міністрів України в галузі земельних відносин належить, зокрема, викуп земельних ділянок для суспільних потреб у порядку, визначеному законом.

Згідно з пунктом «а» частини п'ятої статті 84 Кодексу держава набуває права власності на землю у разі відчуження земельних ділянок у власників з мотивів суспільної необхідності та для суспільних потреб.

Підставами припинення права власності на земельну ділянку є, зокрема, відчуження земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності та для суспільних потреб (стаття 140 Кодексу).

Статтею 146 Кодексу визначено, що викуп земельних ділянок для суспільних потреб, які перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, здійснюється у випадках та в порядку, що встановлені законом.

Відповідно до частини другої статті 8 Закону України «Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності» (далі - Закон) Кабінет Міністрів України приймає рішення про викуп земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, зокрема для забезпечення національної безпеки і оборони.

Відповідно до положень 14 Закону у разі викупу земельної ділянки, інших об'єктів нерухомого майна, що на ній розміщені, для суспільних потреб власнику (власникам) цього майна вартість таких об'єктів може бути відшкодована у грошовій формі або може бути надано у власність іншу рівноцінну земельну ділянку чи об'єкти нерухомого майна, вартість яких враховується при визначенні викупної ціни.

За згодою власника (власників) йому може бути передано у власність іншу земельну ділянку, інші об'єкти нерухомого майна більшої вартості (але не більше ніж на 10 відсотків від їх експертної оцінки), що передбачає виплату власником різниці у вартості такого майна, або меншої вартості, що передбачає виплату власнику різниці у вартості такого майна.

Орган, який прийняв рішення про викуп земельної ділянки для суспільних потреб, зобов'язаний відшкодувати фізичним та юридичним особам - власникам та користувачам суміжних земельних ділянок збитки, що були їм завдані внаслідок викупу земельної ділянки для суспільних потреб.

Відповідно до положень статей 125, 126 Кодексу право власності на земельну ділянку, а також право постійного користування та право оренди земельної ділянки виникають з моменту державної реєстрації цих прав.

Право власності, користування земельною ділянкою оформлюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

Міністерство оборони України повідомило, що згідно з проектом Державної цільової оборонної програми оптимізації та реорганізації Збройних Сил України на 2015-2017 роки на території Каланчацького, Чаплинського, Геніченського районів не передбачається дислокація підрозділів Збройних Сил України.

З повагою

Перший заступник Міністра



Я.В. Краснопольський

