



**ДЕРЖАВНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА ІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ
ДЕПАРТАМЕНТ ДЕРЖАВНОЇ АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОЇ
ІНСПЕКЦІЇ У МІСТІ КИЄВІ**

бульв. Лесі Українки, 26, м. Київ, 01133, Тел/факс 284-55-56, E-mail: kiev@dabi.gov.ua web: [http:// www.dabi.gov.ua](http://www.dabi.gov.ua)

27.02.2015 № 426-76/2804/05
На № 11/10-101 від 06.02.2015

**Голові Верховної Ради України
Гройсману В.Б.**

вул. Грушевського, 5, м. Київ, 01008

Шановний Володимире Борисовичу !

Департамент Державної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві (далі – Департамент) розглянув депутатський запит народного депутата України Ілленка А.Ю., оголошений на засіданні Верховної Ради України 6 лютого 2015 року, щодо дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності на вул. Юності, 8-А у Дніпровському районі м. Києва та повідомляє.

Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності» та постановою Кабінету Міністрів України від 13.04.2011 № 466 «Деякі питання виконання підготовчих і будівельних робіт» (далі - Порядок № 466) запроваджено декларативний принцип оформлення замовником документів, які надають йому право виконувати будівельні роботи на об'єктах будівництва I - III категорії складності. Вказаний принцип полягає в тому, що відповідальність за достовірність даних, зазначених замовником у декларації про початок виконання будівельних робіт, несе замовник, а Інспекція зобов'язана прийняти до розгляду подану декларацію, перевірити повноту даних, зазначених у ній, та прийняти рішення щодо проведення реєстрації декларації. Тобто, функції Інспекції на етапі подання замовником будівництва повідомлення та декларації про початок виконання будівельних робіт зведено до перевірки повноти даних, вказаних замовником будівництва у відповідному документі декларативного характеру.

Інспекція державного архітектурно-будівельного контролю у місті Києві (далі – Інспекція), керуючись Порядком № 466, зареєструвала подану замовником будівництва - ТОВ «[REDACTED]» декларацію про початок виконання будівельних робіт із будівництва багатоповерхового житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями на вул. Юності, 8-А у Дніпровському районі міста Києва № КВ 083140560250 від 25.02.2014.

Інспекцією виїздом на місце у травні 2014 року за зазначеною адресою встановлено, що на об'єкті виконуються будівельні роботи із влаштування опалубки перекриття над першим поверхом. Під час перевірки виявлено порушення вимог ДБН А.3.2-2-2009 «Охорона праці і промислова безпека у будівництві». За результатами перевірки складено акт перевірки та видано підрядній організації Товариству з обмеженою відповідальністю «[REDACTED]» припис з вимогою усунути порушення вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності у встановленому законодавством порядку. Також ТОВ «[REDACTED]»

» притягнуто до відповідальності за правопорушення у сфері містобудівної діяльності та відповідальних осіб товариства до адміністративної відповідальності.

Відповідно до п. 9 Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету міністрів України № 553 від 23.05.2011 (далі – Порядок № 553), державний архітектурно-будівельний контроль здійснюється у присутності суб'єктів містобудування або їх представників, які будують або збудували об'єкт будівництва.

Під час виїзду на місце 23.07.2014 з метою проведення перевірки виконання ТОВ «» вимог припису Інспекції, доступу до зазначеного об'єкта не було, перевірка не відбулась. У зв'язку з цим, уповноважених посадових осіб суб'єкта містобудування запрошено до Інспекції з документами, які б підтверджували виконання вимог припису. У визначений термін уповноважені особи суб'єкта містобудування до Інспекції необхідних документів не надали, що унеможливило проведення перевірки в повному обсязі.

Відповідно до п. 10 Порядку № 553, Інспекція у своїй діяльності взаємодіє з органами внутрішніх справ, у зв'язку з чим, Інспекція надіслала лист до Дніпровського РУ ГУ МВС України в м. Києві щодо сприяння у проведенні перевірки.

Станом на 24.02.2015 інформації щодо вжитих заходів реагування від Дніпровського РУ ГУ МВС України в м. Києві на адресу Інспекції та Департаменту не надходило.

Також Департамент направив листи до Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) з проханням надати інформацію про видачу містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки, а також до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) з проханням надати інформацію щодо правомірності використання земельної ділянки за вищевказаною адресою. Після надходження відповідей Департамент прийме рішення в межах наданих повноважень.

Зазначаємо, що підстави для здійснення позапланового заходу державного нагляду (контролю) визначені ч. 1 ст. 6 Закону України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності». Проведення перевірки з інших підстав, ніж передбачених в ч. 1 ст. 6 вказаного закону, забороняється.

Разом з тим інформуємо, що відповідно до п. 8 розділу III Прикінцевих положень Закону України «Про внесення змін та визнання такими, що втратили чинність, деяких законодавчих актів України» від 28.12.2014 № 76-VIII, перевірки підприємств, установ та організацій, фізичних осіб - підприємців контролюючими органами (крім Державної фіскальної служби України та Державної фінансової інспекції України) здійснюються протягом січня - червня 2015 року виключно з дозволу Кабінету Міністрів України або за заявкою суб'єкта господарювання щодо його перевірки.

З повагою
директор Департаменту

