



ДЕРЖАВНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА ІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ
ДЕПАРТАМЕНТ ДЕРЖАВНОЇ АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОЇ
ІНСПЕКЦІЇ У МІСТІ КИЄВІ

бульв. Лесі Українки, 26, м. Київ, 01133, Тел/факс 284-55-56, E-mail: kiev@dabi.gov.ua web: <http://www.dabi.gov.ua>

18.03.2015 № 10/28-28/003/0015/ДК

Народному депутату України
Іршанку А.Ю.

вул. Грушевського, 5, м. Київ, 01008

про розгляд
депутатського запиту

Шановний Андрію Юрійовичу!

Департамент Державної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві (далі - Департамент) в межах повноважень розглянув Ваш депутатський запит від 25 грудня 2014, який надійшов листом з прокуратури міста Києва, щодо дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності під час будівництва ТОВ «[REDACTED]» торгового центру на розі вулиць Малишка та Мировільської у Дніпровському районі м. Києва та повідомляємо.

Порядок реєстрації декларацій про початок виконання підготовчих і будівельних робіт здійснюється за декларативним принципом. Відповідно до положень Порядку виконання будівельних робіт, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13 квітня 2011р. № 466, замовник (його уповноважена особа) заповнює і подає особисто або надсилає рекомендованим листом з описом вкладення чи через електронну систему здійснення декларативних процедур у будівництві до Інспекції два примірники декларації. Подання інших документів законодавством не передбачено. Інспекція перевіряє повноту даних, зазначених у декларації, та вносить їх до єдиного реєстру. Відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» замовник будівництва несе відповідальність за повноту та достовірність даних, зазначених у поданій ним декларації.

Перевіривши повноту даних, Інспекція державного архітектурно-будівельного контролю у місті Києві, відповідно до Порядку виконання будівельних робіт, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13 квітня 2011р. № 466, зареєструвала подану замовником будівництва ТОВ «[REDACTED]» (далі - Замовник) декларацію про початок виконання будівельних робіт із прибудови до Дніпровського універсагу для розміщення магазину промислових товарів на вул. А. Малишка, 39-А від 28.02.2014 за № КВ 083140590527.

У декларації про початок виконання будівельних робіт зазначено, що земельна ділянка належить Замовнику на підставі державного акта на право

власності на земельну ділянку, серія ЯЖ № 011849 від 31.12.2010 та договору оренди земельної ділянки від 05.08.2004 № 66-6-001178.

Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки видані Замовнику Головним управлінням містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) на прибудову до Дніпровського університету для розміщення магазину промислових товарів, вул. А. Малишка, 39-А у Дніпровському районі м. Києва від 06.09.2011 за № 10013/0/18/009-11.

Проектна документація на об'єкт будівництва розроблена проєктною організацією Приватним акціонерним товариством «Черкасицивільпроект» (ЄДРПОУ 02497751) та затверджена наказом Замовника.

За наявною інформацією в Департаменті, Замовником отримано від Державного підприємства «Державний науково-дослідний інститут будівельних конструкцій» оцінку технічного стану будинків, що межують з майданчиком будівництва об'єкту від 16.06.2010 та звіт про інженерно-геологічного вишукування на зазначеній земельній ділянці.

Звертаємо Вашу увагу, що Верховною Радою України 22 липня 2014 року прийнято Закон України N 1600-VII «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо обмеження втручання у діяльність суб'єктів господарювання» (далі – Закон України N 1600-VII), згідно якого статтю 2 Закону України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності» викладено в новій редакції. З набранням чинності Законом України N 1600-VII, відносини щодо державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду регулюються Законом України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності».

Підстави для здійснення заходів державного нагляду (контролю) суб'єктів господарювання визначені ч. 1 ст. 6 Закону України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності». Проведення перевірки з інших підстав, ніж передбачених в ч. 1 ст. 6 вказаного закону, забороняється. При цьому, перелік підстав для здійснення позапланових заходів відносно суб'єктів господарювання є значно вужчим у порівнянні з переліком підстав який визначався Порядком здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 23.05.2011 № 553.

Крім того, інформуємо, що відповідно до п. 8 розділу III Прикінцевих положень Закону України «Про внесення змін та визнання такими, що втратили чинність, деяких законодавчих актів України» від 28.12.2014 № 76-VIII, перевірки підприємств, установ та організацій, фізичних осіб - підприємців контролюючими органами (крім Державної фіскальної служби України та Державної фінансової інспекції України) здійснюються протягом січня - червня 2015 року виключно з дозволу Кабінету Міністрів України або за заявкою суб'єкта господарювання щодо його перевірки.

З повагою

Директор Департаменту



Л.А. Горобченко

