



**МІНІСТЕРСТВО
АГРАРНОЇ ПОЛІТИКИ ТА
ПРОДОВОЛЬСТВА УКРАЇНИ
Мінагрополітики України**

вул. Хрещатик, 24, м. Київ, 01001
тел. 226-25-39, факс 278-76-02
web: www.minagro.gov.ua
Код ЄДРПОУ 37471967

**MINISTRY
OF AGRARIAN POLICY AND
FOOD OF UKRAINE
Minagropolicy of Ukraine**

24, Khreshchatykstr., Kyiv 01001
tel. +380-44/226-25-39
fax + 380-44/278-76-02
web: www.minagro.gov.ua

13.03.2015 № 34-13-5-8/3701

На № _____ від _____

**Народному депутату України
Євлахову А.С.**

Шановний Анатолію Євгеновичу!

Міністерство аграрної політики та продовольства України в межах компетенції розглянуло Ваш запит від 05.01.2015, оголошений на засіданні Верховної Ради України 6 лютого 2015 року, який надійшов від Секретаріату Кабінету Міністрів України за № 5610/1/1-15 від 12.02.2015, про порушення при розпорядженні пасовищами територіальної громади Вишенківської сільської ради Коропського району Чернігівської області на користь громадянина [REDACTED] та повідомляє.

Розпаювання земель на території Вишенківської сільської ради проводилось відповідно до розпорядження Коропівської районної державної від 21.11.1995 № 54. За державним актом на право колективної власності від 23.11.1995 ЧН №22 громаді передано 70,2 га кормових угідь.

Згідно із статтею 34 Земельного кодексу України органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування можуть створювати на землях, що перебувають у власності держави чи територіальної громади, громадські сіножаті і пасовища.

Відповідно до частини четвертої статті 122 Земельного кодексу України передача земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної власності, крім випадків, визначених частиною восьмою цієї статті, у власність або у користування для всіх потреб здійснюється центральним органом виконавчої влади з питань земельних ресурсів у галузі земельних відносин та його територіальними органами.

За інформацією Державного агентства земельних ресурсів України від 20.02.2015 № 28-0.13-3549/2-15, Вишенківській сільській раді Головним управлінням Держземагентства у Чернігівській області (далі – Головне управління) надано дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок площею 35,2670 га та 29,0000 га для сінокошіння та випасання худоби з метою створення громадського пасовища загальною площею 64,2670 га (накази від 11.11.2014 № 25-3486/14-14-ср та № 25-3485/14-14-ср).

ВХ. 16.03.2015

Також Головним управлінням було розглянуто клопотання громадянина [REDACTED] від 25.09.2014 та надано дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 49 років площею 15,0000 га для сінокосіння та випасання худоби. Наказом Головного управління від 11.02.2015 № 25-1029/14-15-сг затверджено проект відведення та передано в оренду земельну ділянку площею 13,1038 га для сінокосіння та випасання худоби.

Слід зазначити, що порядок надання земельних ділянок державної або комунальної власності у користування визначений статтею 123 Земельного кодексу України.

Вимоги до проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок створення нових та впорядкування існуючих землеволодінь і землекористувань визначені в статтях 50, 51 Закону України «Про землеустрій». Зокрема, проекти землеустрою щодо створення нових землеволодінь та землекористувань розробляються на основі схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць і територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення з урахуванням матеріалів попереднього погодження місця розташування об'єкта землеустрою.

Відповідно до частини сьомої статті 186-1 Земельного кодексу України при погодженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки забороняється вимагати: додаткові матеріали та документи, не включені до проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки відповідно до статті 50 Закону України «Про землеустрій»; надання погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки будь-якими іншими органами виконавчої влади, органами місцевого самоврядування, підприємствами, установами та організаціями; проведення будь-яких обстежень, експертиз та робіт. Кожен орган здійснює розгляд та погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки самостійно та незалежно від погодження проекту іншими органами, зазначеними у частинах першій - третій цієї статті, у визначений законом строк.

Згідно з пунктом 2 Положення про Головне управління Держземагентства в області, затвердженого наказом Мінагрополітики України від 10 травня 2012 року № 258, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 30 травня 2012 р. за № 852/21164, Головне управління Держземагентства в області у своїй діяльності керується Конституцією та законами України, актами та дорученнями Президента України, актами Кабінету Міністрів України, дорученнями Прем'єр-міністра України, наказами Міністерства аграрної політики та продовольства України, дорученнями Міністра аграрної політики та продовольства України (далі - Міністр), наказами Держземагентства України, дорученнями Голови Держземагентства України та його заступників, актами місцевої державної адміністрації та органів місцевого самоврядування, а також цим Положенням.

На території Вишнівської сільської ради поблизу с. Вишеньки за державною статистичною звітністю по формі 6-зем обліковується 171,9000 га пасовищ у складі земель державної власності. Проте клопотання Вишнівської сільської ради від 17.11.2014 № 03-32/395 щодо надання дозволу на розробку документації із землеустрою по створенню громадського пасовища площею 34,1 га не задоволено Головним управлінням у порядку пункту 3 статті 123 Земельного кодексу України.

Порядок вирішення земельних спорів визначений в статтях 158-161 Земельного кодексу України. Зокрема, у разі незгоди власників землі або землекористувачів з рішенням органів місцевого самоврядування, центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, спір вирішується судом.

З повагою

Перший заступник Міністра



Я.В. Краснопольський

