



# МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ

пр. Перемоги, 10, м. Київ, 01135, тел. (044) 481-32-21, факс (044) 481-47-96

E-mail: ministry@mon.gov.ua, код ЄДРПОУ 38621185

Від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Народному депутатові України  
Тімішу Г. І.

Щодо розгляду  
депутатського запиту

Шановний Григорію Івановичу!

На виконання доручення Голови Верховної Ради України Гройсмана В. Б. від 06.02.2015 № 11/10-204 Ваш депутатський запит від 04.02.2015 № 401/02-04 до звернення громадянки [REDACTED] А. від 02.02.2015 розглянуто спільно з департаментом освіти і науки Чернівецької облдержадміністрації та Глибоцьким професійним ліцеєм.

Повідомляємо, що Глибоцький професійний ліцей (далі – Ліцей) є навчальним закладом державної форми власності в особі Міністерства освіти і науки України.

На балансі навчального закладу перебувають два гуртожитки для проживання учнів ліцею. Відповідно до вимог чинного законодавства зазначені гуртожитки не можуть бути відчуженні і мешканці не мають права на постійне проживання чи приватизацію кімнат. Згідно з положенням про гуртожитки та колективним договором право на тимчасове проживання в гуртожитку на правах строкового договору найму мають виключно працівники ліцею при умові наявності вільних кімнат.

У період 1990-2008 років у зв'язку зі зменшенням контингенту учнів вільні кімнати використовувались для тимчасового проживання персоналу ліцею. З ними кожного року укладались строкові договори найму приміщень.

Впродовж 2000-2008 років у гуртожитку №1 було здано у найм кімнати 26 громадянам, що не працювали ні в ліцеї, ні в системі освіти.

Дії щодо виселення сторонніх осіб з гуртожитку №1 Ліцея були вчинені за рік до призначення директором навчального закладу [REDACTED].

У зв'язку з відсутністю правових підстав щодо проживання сторонніх осіб в гуртожитку навчального закладу, неможливістю подальшого переукладення договорів найму, на виконання наказу Головного управління освіти і науки Чернівецької облдержадміністрації від 10.09.2010 № 415, директором Ліцею [REDACTED] було видано наказ від 24.09.2010 № 184 щодо виселення з гуртожитку всіх сторонніх осіб.

М2 МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ 2015 12 31  
№21/13-122 від 27.02.2015



54680



Наймачі заздалегідь (у березні 2011 року) були письмово поінформовані про те, що орендодавець (Ліцей) не має наміру продовжувати орендні відносини та рекомендував звільнити приміщення.

Термін дії договорів закінчився 01.07.2011, однак приміщення наймачами добровільно звільнені не були.

За інформацією наданою Ліцеєм, у 2009 році Головне управління освіти та науки Чернівецької облдержадміністрації та адміністрація Ліцею з метою забезпечення житлом виключно працівників ліцею клопотали перед Міністерством освіти та науки України щодо зміни статусу гуртожитку на житловий будинок. Міністерством надано такий дозвіл листом від 07.05.2009 № 1/11-3218.

Слід зазначити, що відповідно до Переліку типових документів, що створюються під час діяльності державних органів та органів місцевого самоврядування, інших установ, підприємств та організацій, із зазначенням строків зберігання документів, затвердженого наказом Міністерства юстиції України від 12.04.2012 № 578/5, зареєстрованого в Міністерстві юстиції 17 квітня 2012 р. за № 571/20884, термін зберігання документів щодо листування із підвідомчими та іншими організаціями становить 5 (п'ять) років. Тому зазначений лист у Міністерстві відсутній.

З метою зобов'язання Ліцею вчинити дії щодо зміни статусу будівлі гуртожитку на житловий будинок, 14 наймачів подали позов до суду. Глибоцький районний суд рішенням від 31.10.2013 у справі №715/2240/13-ц вирішив у задоволенні позовних вимог відмовити. Зокрема суд встановив, що дозвіл Міністерства освіти і науки України носить рекомендаційний характер, а не імперативний.

У свою чергу, відповідно до частини третьої статті 1 Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» приватизація гуртожитку Ліцею та зміна статусу будівлі неможлива.

ОСББ «Лагуна – ГПІ» є громадською організацією, тому це виключає можливість мешканцям здійснювати використання державного майна (перепланування, виготовлення проектної документації та ін.).

Стосовно внесків та витрат коштів членам ОСББ «Лагуна-ГПІ» необхідно звертатись до правління чи загальних зборів ОСББ «Лагуна – ГПІ», оскільки ці питання відносяться виключно до компетенції органів управління цієї громадської організації.

Зазначені вище аргументи та обставини неодноразово доводились до відома мешканців гуртожитку № 1. Заявники на всі свої чисельні звернення отримували письмово ґрунтовні та вичерпні відповіді.

Зокрема, для вивчення зазначеного питання розпорядженням голови Чернівецької обласної державної адміністрації від 25.04.2012 №279-р була створена робоча група за участі представників облдержадміністрації, Головного управління освіти і науки облдержадміністрації, депутатів Чернівецької обласної ради під керівництвом депутата обласної ради [REDACTED]

За результатами роботи комісія прийшла до однозначного висновку:

дії дирекції Ліцею щодо унормування стосунків з наймачами житла в гуртожитку № 1 здійснені у відповідності та у спосіб, передбачених чинним законодавством;



25 сімей проживають у гуртожитку самовільно, безпідставно й незаконно користуються приміщеннями;

спірні питання можливо врегулювати виключно у судовому порядку.

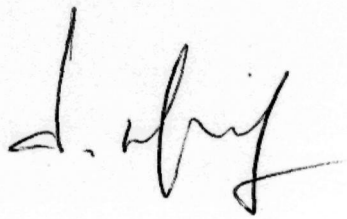
Щодо проживаючих на даний час мешканців у гуртожитку № 1, дирекція Ліцею інформує.

Відповідно до чинного законодавства поселення до гуртожитку здійснюється виключно на підставі спільного рішення адміністрації та профспілкового комітету Ліцею шляхом видачі ордеру. На даний час видані ордери на поселення 39 наймачам, що є працівниками ліцею. Разом з тим, станом на 01.02.2015 у гуртожитку проживає 21 наймач, що підлягають виселенню згідно з рішеннями судів (15 осіб, що не мали жодного відношення до навчального закладу та 6 осіб, що втратили право на проживання у гуртожитку). Зокрема, [REDACTED], яка звернулась до Вас із заявою про захист житлових прав, раніше отримала від навчального закладу квартиру, яка перебуває у її власності до цього часу. У відношенні неї та її родини 18.12.2014 набрало законної сили рішення Глибоцького районного суду у справі № 715/1385/13-ц про примусове виселення без надання іншого житла. Аналогічні рішення ухвалені судами різних інстанцій у відношенні інших 20 наймачів та знаходяться на виконанні у виконавчій службі Глибоцького районного управління юстиції.

Враховуючи викладене, а також приймаючи до уваги рішення судів, що набрали законної сили, можливості запропонувати інші шляхи врегулювання ситуації, що склалася, немає, оскільки органи державної влади та місцевого самоврядування не наділені повноваженнями переглядати судові справи і робити висновки щодо обґрунтованості та законності судових рішень.

Частиною першою статті 124 Конституції України встановлено, що правосуддя в Україні здійснюється виключно судами. Делегування функцій судів, а також привласнення цих функцій іншими органами влади чи посадовими особами не допускається.

З повагою  
Міністр



Сергій Квіт

