



УКРАЇНА

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

бул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 60 32, факс 202 76 41, e-mail: kmda@kma.gov.ua
E-mail: udzkmda@ukr.net Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527

10.03.2015 № 001-664

на № _____ від _____

Народному депутатові України
Ілленку А. Ю.

Верховна Рада України

Про вжиття заходів реагування,
спрямованих на захист прав громадян,
у зв'язку з проведенням будівництва
на вул. Генерала Жмаченка, 28

Шановний Андрію Юрійовичу!

У виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) розглянуто Ваш депутатський запит від 12.02.2015 № 12-02/02/2015, оголошений на засіданні Верховної Ради України 13.02.2015, щодо вжиття заходів реагування, спрямованих на захист прав громадян у зв'язку із проведенням будівництва на вул. Генерала Жмаченка у Дніпровському районі.

Повідомляємо, що згідно з рішеннями Київської міської ради від 20.12.2007 № 1487/4320 та Господарського суду міста Києва від 11.06.2008 № 32/275 ТОВ «ДісБуд» передано в довгострокову оренду на 10 років земельну ділянку площею 2,10 га для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з соціальною інфраструктурою і паркінгом та благоустроєм прилеглої території для загального користування населення на вул. Генерала Жмаченка, 28 у Дніпровському районі м. Києва. Договір оренди земельної ділянки від 26.06.2008 № 66-6-00477 укладено до 26.06.2018.

Рішенням Київської міської ради від 20.12.2007 № 1487/4320 частину лісових земель площею 2,10 га у кварталі № 46 Дніпровського лісництва комунального підприємства «Дарницьке лісопаркове господарство» віднесено до земель запасу житлової та громадської забудови з виключенням їх з категорії земель лісопаркового призначення (листи-згоди Київського обласного управління лісового та мисливського господарства від 15.08.2007 № 01-04/395 і Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» від 10.09.2007 № 148-1908).

Цим рішенням також затверджено містобудівне обґрунтування, внесено зміни до чинного Генерального плану міста Києва, Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 (2015) року та вилучено земельну ділянку з території лісів та лісопарків й переведено до території житлової та громадської забудови.

089235

Вихідні дані на проектування Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) замовнику не надавав. Проектна документація не розглядалася та у містобудівному кадастрі не зареєстрована.

Освоєння земельної ділянки розпочато забудовником на підставі декларації про початок виконання підготовчих робіт від 17.12.2014 № КВ 030143510576 та контрольної картки на тимчасове порушення благоустрою та його відновлення у зв'язку із встановленням тимчасової огорожі на період будівництва, виданої Департаментом міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 29.12.2014 за № 14040104-Дн.

Ордер на видалення зелених насаджень за зазначеною адресою управлінням екології та природних ресурсів Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не видавався.

За даними бази Управління (центру) надання адміністративних послуг за період виконання дозвільних функцій (з 18.05.2013) Департамент міського благоустрою та збереження природного середовища заяви про наміри у складі розділу «Оцінка впливу на навколишнє природне середовище» для зазначеного об'єкта не погоджував, висновку державної екологічної експертизи щодо видалення деревно-чагарникової рослинності на вул. Генерала Жмаченка, 28 не видавав.

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 20.01.2015 за поданням голови тимчасової контрольної комісії з питань перевірки легітимності рішень Київської міської ради, прийнятих після травня 2006 року, Меліхової Т.І. розглянуто й підтримано проект рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки, укладеного між Київською міською радою та ТОВ «ДісБуд» від 26.06.2008 № 66-6-00477 на підставі рішення Київської міської ради від 20.12.2007 № 1487/4320» та передано його до управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради для опрацювання та підготовки правового висновку.

Отриманий правовий висновок управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 27.01.2015 № 08/230-180 до проекту зазначеного рішення планується розглянути на найближчому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

З повагою

Виконуючий обов'язки голови

П. Пантелєєв