



ДЕРЖАВНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА ІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ
(ДЕРЖАРХБУДІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ)

бульвар Тесі України, 26, м. Київ 133, 01133, тел. 291-69-69, факс 291-69-68
E-mail: dabi@dabi.gov.ua Web: <http://www.dabi.gov.ua> КОД ЄДРПОУ: 37171015

25.02.15 № 410-201-6/-1745

На № _____ від _____

Народному депутату України
Гітсенку А.Ю.

вул. Садова, 3а, каб. 614, м. Київ, 01008

*Про розгляд
депутатського запиту*

Шановний Андріє Юрійовичу!

Державна архітектурно-будівельна інспекція України в межах компетенції розглянула Ваш депутатський запит від 12.02.2015 № 12-02/02/2015, оголошений на засіданні Верховної Ради України 13.02.2015, який надійшов листом Голови Верховної Ради України від 13.02.2015 № 11/10-298, щодо дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності під час будівництва по вул. Генерала Жмаченка, 28 у Дніпровському районі м. Києва та повідомляє.

Замовником будівництва – ІОВ «ДІСБУД» подано декларацію про початок виконання підготовчих робіт із будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з соціальною інфраструктурою і паркінгом та благоустроєм прилеглої території для загального користування населення за адресою: вул. Генерала Жмаченка, 28 у Дніпровському районі м. Києва, та 17.12.2014 зареєстровано Департаментом Державної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві за № KB 030143510576.

Реєстрація декларацій про початок виконання підготовчих і будівельних робіт здійснюється за декларативним принципом. Замовник (його уповноважена особа) заповнює і подає особисто або надсилає рекомендованим листом з описом вкладення чи через електронну систему здійснення декларативних процедур у будівництві до інспекції два примірники декларації. Подання інших документів законодавством не передбачено. Інспекція перевіряє повноту даних, зазначених у декларації, та вносить їх до єдиного реєстру отриманих повідомлень про початок виконання підготовчих, будівельних робіт, зареєстрованих декларацій про початок виконання підготовчих і будівельних робіт, виданих дозволів на виконання будівельних робіт, зареєстрованих декларацій про готовність об'єкта до експлуатації та виданих сертифікатів, повернених декларацій та відмов у видачі таких дозволів і сертифікатів. Відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», замовник будівництва несе відповідальність за повноту та достовірність даних, зазначених у поданій ним декларації.

За інформацією, зазначеною в декларації про початок виконання підготовчих робіт, на зазначений об'єкт будівництва ТОВ «АВН КАПІТАЛ» розроблено проект виконання підготовчих робіт, який затверджено наказом замовником будівництва - ТОВ «ДІСБУД» від 26.11.2014 № 4. Земельна ділянка знаходиться в користуванні у замовника будівництва - ТОВ «ДІСБУД» на підставі договору оренди земельної ділянки № 66-6-00477 від 26.06.2008 із цільовим призначенням для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з соціальною інфраструктурою і паркінгом та благоустроєм прилеглої території для користування населення.

Разом з тим інформуємо, що відповідно до п. 8 розділу III Прикінцевих положень Закону України «Про внесення змін та визнання такими, що втратили чинність, деяких законодавчих актів України» від 28.12.2014 № 76-VIII, перевірки підприємств, установ та організацій, фізичних осіб - підприємців контролюючими органами (крім Державної фіскальної служби України та Державної фінансової інспекції України) здійснюються протягом січня - червня 2015 року виключно з дозволу Кабінету Міністрів України або за заявкою суб'єкта господарювання щодо його перевірки.

Враховуючи те, що суб'єктами містобудування є юридичні особи, Держархбудінспекцією здійснюються організаційні заходи щодо отримання дозволу Кабінету Міністрів України на проведення перевірки зазначеного об'єкта.

Додатково повідомляємо, що органи місцевого самоврядування в межах повноважень, визначених законом, приймають рішення, які є обов'язковими до виконання на відповідній території (ст. 144 Конституції України). Згідно із ст. 26 та ст. 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» органам місцевого самоврядування надані повноваження щодо здійснення у встановленому порядку державного контролю за дотриманням містобудівного законодавства, затвердженої містобудівної документації при плануванні і забудові територій та вирішення питань врегулювання земельних відносин, затверджених в установленому порядку генеральних планів забудови та іншої містобудівної документації.

Тобто, прийняття рішення про передачу у власність чи користування земельних ділянок, визначення містобудівних умов і обмежень забудови окремих територій міста, перевірка дотримання при розміщенні об'єкта відповідності умов використання земельної ділянки містобудівним умовам і обмежень, містобудівній документації, стосуються діяльності органів місцевого самоврядування. Органи місцевого самоврядування не підпорядковуються та не підзвітні Держархбудінспекції та її територіальним органам.

З повагою

Перший заступник Голови

**Державної архітектурно-будівельної
інспекції України**



С.В. Драч