



ДЕРЖАВНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА ІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ
(ДЕРЖАРХБУДІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ)

бульвар Лесі Українки, 26, м. Київ-133, 01133, тел. 291-69-69, факс 291-69-68
E-mail: dabi@dabi.gov.ua Web: <http://www.dabi.gov.ua> Код ЄДРПОУ 37471912

02.03.15 № 40-201-6/1905

На № 12-01/02/2015 від 12.02.2015

Народному депутату України
Ілєнку А.Ю.
вул. Грушевського, 5, м. Київ, 01008

*Про розгляд
депутатського запиту*

Шановний Андріє Юрійовичу!

Державна архітектурно-будівельна інспекція України в межах компетенції розглянула Ваш депутатський запит від 12.02.2015 № 12-01/02/2015, оголошений на засіданні Верховної Ради України 13.02.2015, який надійшов листом Голови Верховної Ради України від 13.02.2015 № 11/10-298, щодо перепланування магазину «Фора» з прибудовою та розташування компресорів холодильних установок на стіні житлового будинку на вул. Генерала Карбишева, 12 у Дніпровському районі м. Києва та повідомляє.

Відповідно до Єдиного реєстру отриманих повідомлень про початок виконання підготовчих і будівельних робіт, зареєстрованих декларацій про початок виконання підготовчих і будівельних робіт, виданих дозволів на виконання будівельних робіт, зареєстрованих декларацій про готовність об'єкта до експлуатації та виданих сертифікатів, відмов у реєстрації таких декларацій та у видачі таких дозволів і сертифікатів дані щодо будівництва за вказаною адресою у Державній архітектурно-будівельній інспекції України відсутні.

Також повідомляємо, що у 2012 році Інспекцією державного архітектурно-будівельного контролю у місті Києві (далі – Інспекція) за зверненням Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації було здійснено виїзд на місце та встановлено, що нежитлові приміщення за зазначеною адресою експлуатуються під магазин «Фора». Факту виконання будівельних робіт не встановлено. Відповідальні особи відсутні. ТОВ «Фора» повідомлено про необхідність прибути до Інспекції з відповідними документами. У відповідь ТОВ «Фора» листом від 09.10.2012 № 7/26-0910/9 повідомило Інспекцію про те, що за адресою: м. Київ, вул. Карбишева, 12 ТОВ «Фора» орендує нежитлові приміщення загальною площею - 641,4 кв.м у ТОВ «Покрова 1» відповідно до договору оренди від 26 січня 2011 року. Також ТОВ «Фора», як орендар, не проводив жодних будівельних робіт в орендованому приміщенні.

перепланувань, реконструкцій, змін сантехнічного та інженерного обладнання, тощо. На підтвердження зазначеного, надано копії договору оренди, правовстановлюючу документацію власника нерухомості та технічний паспорт БТІ.

Відповідно до договору оренди нерухомого майна від 26.01.2011, зареєстрованого в реєстрі за № 27, приміщення належать ТОВ «Покрова 1». Враховуючи зазначене, листом від 19.10.2012 № 7/26-57/1910/02/3 представників ТОВ «Покрова 1», з необхідними документами, було запрошено до Інспекції. У визначений термін відповідальні особи ТОВ «Покрова 1» не з'явилися, відповідної документації для проведення перевірки не надали.

Листом від 14.11.2012 № 7/26-1411/8 ТОВ «Покрова 1» надано інформацію про те, що компресори, розташовані під захисними навісами вантажно-розвантажувальних рамп магазину є частиною холодильного обладнання магазину, дозвіл на розташування якого було надано Дніпровською районною державною адміністрацією попередньому власнику ще у квітні 2010 року за № 1209.

На отриманий лист, вдруге, Інспекцією було направлено лист – запрошення від 28.11.2012 № 7/26-10/2811/05 ТОВ «Покрова 1» щодо прибуття до Інспекції та надання документації. У визначений термін відповідальні особи ТОВ «Покрова 1» не з'явилися та відповідної документації для проведення перевірки не надали.

Інспекція направила лист від 17.01.2013 № 7/26-7/1701/09 до Дніпровського РУ ГУ МВС України в місті Києві щодо сприяння, у межах наданих повноважень, у проведенні державного архітектурно-будівельного контролю.

Окрім того, Інспекція звернулася листом (19.10.2012 № 7/26-53/1910/02/3) до Київського міського бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкт нерухомого майна для отримання інформації стосовно вказаного приміщення.

У 2014 році Інспекцією було розглянуто Ваше депутатське звернення стосовно звернення гр. Кравченко М.П., щодо проведення перевірки дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності по вул. Генерала Карбишева, 12 (магазин «Фора») у Дніпровському районі міста Києва.

Під час виїзду на місце встановлено, що за вказаною адресою розташований магазин «Фора», відповідальні особи на об'єкті були відсутні, що унеможливило проведення перевірки.

Уповноважених посадових осіб суб'єкта містобудування з відповідними документами листом від 29.07.2014 № 7/26-21/2907/03 запрошено до Інспекції. У визначений термін, уповноважені особи суб'єкта містобудування не надали до Інспекції необхідної документації та не забезпечили доступ до зазначеного об'єкта.

У зв'язку з цим, Інспекція направила лист від 07.08.2014 № 7/26-67/0708/09 до Дніпровського РУ ГУ МВС України в місті Києві щодо

сприяння, у межах наданих повноважень, у проведенні перевірки та направила лист від 07.08.2014 № 7/26-68/0708/09 до прокуратури Дніпровського району міста Києва щодо вжиття заходів прокурорського реагування та сприяти Інспекції у проведенні перевірки.

Оскільки інформації щодо вжитих заходів реагування від Дніпровського РУГУ МВС України в місті Києві та від прокуратури Дніпровського району на адресу Інспекції не надходило, було направлено лист від 09.09.2014 № 7/26-11/0909/09 до прокуратури міста Києва щодо вжиття заходів прокурорського реагування.

Разом з тим зазначаємо, оскільки суб'єктами містобудування є юридичні особи, відповідно до п. 8 розділу III Прикінцевих положень Закону України «Про внесення змін та визнання такими, що втратили чинність, деяких законодавчих актів України» від 28.12.2014 № 76-VIII, перевірки підприємств, установ та організацій, фізичних осіб - підприємців контролюючими органами (крім Державної фіскальної служби України та Державної фінансової інспекції України) здійснюються протягом січня - червня 2015 року виключно з дозволу Кабінету Міністрів України або за заявкою суб'єкта господарювання щодо його перевірки.

Відповідно до п. 2 постанови Кабінету Міністрів України від 13.08.2014 № 408 «Питання запровадження обмежень на проведення перевірок державними інспекціями та іншими контролюючими органами» надання дозволу на проведення перевірок підприємств, установ та організацій, фізичних осіб-підприємців не потребується у разі, коли такі перевірки проводяться за рішенням суду, на вимогу службових осіб у випадках, передбачених Кримінальним процесуальним кодексом України.

З повагою

**Голова Державної
архітектурно-будівельної
інспекції України**



М.П. Мартинюк