



УКРАЇНА

**ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ  
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**

бульвар Праці, 1/1, м. Київ, 02094, тел.: (044) 559-10-73, тел./факс: (044) 559-58-33

E-mail: [genoff2@dnipr.gov.ua](mailto:genoff2@dnipr.gov.ua), [www.dnipr.kievcity.gov.ua](http://www.dnipr.kievcity.gov.ua), код ЄДРПОУ 37203257

03.03.2015 № 12-11/22/1/103

На № 11/10-301 від 13.02.2015

✓ Голові Верховної Ради України  
Гройсману В.Б.

Народному депутату України  
Ілленку А.Ю.

Про розміщення компресорів на  
стіні житлового будинку по  
вул. Генерала Карбишева, 12  
у Дніпровському районі м. Києва

Шановний Володимире Борисовичу!  
Шановний Андрію Юрійовичу!

У Дніпровській районній в місті Києві державній адміністрації уважно розглянуто депутатський запит від 12.02.2015 № 12-01/02/2015 народного депутата України Ілленка А.Ю. щодо вжиття заходів реагування, спрямованих на захист прав громадян, у зв'язку із розміщенням компресорів та холодильних установок на стіні житлового будинку в Дніпровському районі міста Києва.

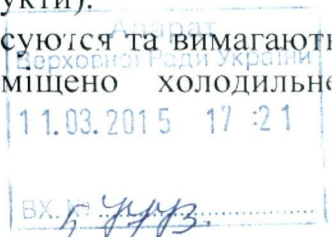
За результатами розгляду повідомляємо наступне.

Згідно з договором оренди нерухомого майна, який посвідчений 26.01.2011 року за реєстровим № 27 приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Ханіною А.В., ТОВ «ПОКРОВА-1» на правах власника надало ТОВ «Фора» в строкове платне користування нежитлові приміщення загальною площею 641,40 м кв першого поверху будинку за адресою: вул. Генерала Карбишева, 12 для розміщення магазину продовольчих товарів.

Магазин «Фора» функціонує з врахуванням потреб мешканців мікрорайону в забезпеченні продовольчими товарами першої необхідності (хліб, молоко, крупи, макарони, овочі, фрукти та інші продукти).

Для забезпечення збереження товарів, що швидко псуються та вимагають спеціальних умов для зберігання, в магазині розміщено холодильне

0001101





обладнання, при цьому відповідно до технічних умов конденсатори централізованого забезпечення холодом встановлені зовні приміщення.

На попередні звернення гр. Кравченко М.П. стосовно розміщення компресорів під вікнами її квартири, враховуючи, що від власника (орендаря) вищезазначеного нежитлового приміщення не надходила Декларація про ~~по~~ ~~і~~ ~~а~~ ~~т~~ ~~о~~ ~~к~~ виконання будівельних робіт та Декларація про готовність об'єкту до експлуатації, Дніпровською райдержадміністрацією було направлено звернення до Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю у місті Києві щодо проведення перевірки дотримання вимог містобудівного законодавства.

Згідно отриманої відповіді, Київському міському Бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна направлено лист з проханням надати копії матеріалів інвентарної справи та копії технічних паспортів першого поверху на вул. Генерала Карбишева, 12, а також до Інспекції запрошені представники ТОВ «ПОКРОВА-1» з необхідними матеріалами (лист від 19.10.2012 № 7/26-54/1910/02/3).

Відповідно до вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 31.01.2011 № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень» Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація не наділена повноваженнями по проведенню перевірок щодо дотримання вимог законодавства при будівництві об'єктів містобудування та зупинення будівельних робіт, які здійснюються з порушенням вимог чинного законодавства.

З приводу виникнення шуму від роботи обладнання магазину «Фора» повідомляємо наступне.

Враховуючи, що відповідно до ст. 24 Закону України "Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення" підприємства, установи, організації при здійсненні будь-яких видів діяльності зобов'язані забезпечувати в жилих будинках рівні шуму, що не перевищують рівні, установлені санітарними нормами, ТОВ «Фора» замовляли послуги з санітарно-епідемічної оцінки роботи холодильного обладнання вищезазначеного магазину.

За результатами санітарно-епідеміологічної оцінки, проведеної фахівцями державної установи «Інститут гігієни та медичної екології ім. О.М. Марзєєва НАМН України» згідно з договором від 05.10.2012 № 4411, холодильне обладнання магазину не створює наднормативних рівнів шуму та вібрації у найближчих житлових приміщеннях та в торговому залі.

Провести заміри рівнів шуму в квартирі № 43 немає можливостей, оскільки гр. Кравченко М.П. проживає за іншою адресою, а під час проведення зустрічі народного депутата України з мешканцями будинку за участю відповідних служб району від досліджень шумового навантаження відмовилась.

На лист Дніпровської райдержадміністрації від 22.01.2015 № 3-22-26 стосовно забезпечення в житловому будинку рівнів шуму, що не перевищують рівні, встановлені санітарними нормами, від керівництва ТОВ «Фора»

На лист Дніпровської райдержадміністрації від 22.01.2015 № 3-22-26 стосовно забезпечення в житловому будинку рівнів шуму, що не перевищують рівні, встановлені санітарними нормами, від керівництва ТОВ «Фора» отримано відповідь, що проведено позапланову діагностику холодильного обладнання та додатково залучено сервісну організацію ТОВ «КТС Інжиніринг» для постійного контролю за роботою агрегатів (лист від 02.02.2015 б/н).

На сьогоднішній день відповідно до пункту 8 розділу III Закону України від 28.12.2014 року № 76-VIII «Про внесення змін та визнання такими, що втратили чинність, деяких законодавчих актів України» перевірки підприємств, установ та організацій, фізичних осіб - підприємців контролюючими органами здійснюються протягом січня - червня 2015 року виключно з дозволу Кабінету Міністрів України або за заявкою суб'єкта господарювання щодо його перевірки.

Для зниження соціальної напруги та припинення надходження скарг мешканців на шум від роботи обладнання магазину, керівництву ТОВ «Фора» рекомендовано звернутися до органів Держсанепідемслужби міста Києва щодо проведення замірів шумового навантаження в закладі торгівлі, виявлення джерела шуму та вжиття заходів для його ліквідації.

Заявницю про викладене поінформовано окремим листом.

Додаток: копія відповіді [REDACTED] на 3 арк.

З повагою

Голова



Я. Горбунов







УКРАЇНА

**ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ**

**ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**

бульвар Праці, 1/1, м. Київ, 02094, тел. (044) 559-10-73, тел./факс 559-58-33  
E-mail: [genoff2@dnipr.gov.ua](mailto:genoff2@dnipr.gov.ua), [www.dnipr.kievcity.gov.ua](http://www.dnipr.kievcity.gov.ua), код ЄДРПОУ 37203257

03.03.15 № 1410/22/1/103

На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Кравченко М.П.  
вул.Тимошенка,2-Г, кв.28,  
м.Київ, 04212

Шановна Маріє Петрівно!

На виконання доручення Голови Верховної Ради України Гройсмана В.Б. в Дніпровській районній в місті Києві державній адміністрації уважно розглянуто депутатський запит від 12.02.2015 № 12-01/02/2015 народного депутата України Ілленка А.Ю. щодо розміщення компресорів та холодильних установок на стіні житлового будинку по вул. Генерала Карбишева,12.

За результатами розгляду повідомляємо наступне.

Згідно з договором оренди нерухомого майна, який посвідчений 26.01.2011 року за реєстровим № 27 приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Ханіною А.В., ТОВ «ПОКРОВА-1» на правах власника надало ТОВ «Фора» в строкове платне користування нежитлові приміщення загальною площею 641,40 м кв першого поверху будинку за адресою: вул. Генерала Карбишева,12 для розміщення магазину продовольчих товарів.

Магазин «Фора» функціонує з врахуванням потреб мешканців мікрорайону в забезпеченні продовольчими товарами першої необхідності (хліб, молоко, крупи, макарони, овочі, фрукти та інші продукти).

Для забезпечення збереження товарів, що швидко псуються та вимагають спеціальних умов для зберігання, в магазині розміщено холодильне обладнання, при цьому відповідно до технічних умов конденсатори централізованого забезпечення холодом встановлені зовні приміщення.

На Ваші попередні звернення стосовно розміщення компресорів під вікнами квартири, враховуючи, що від власника (орендаря) вищезазначеного нежитлового приміщення не надходила Декларація про початок виконання будівельних робіт та Декларація про готовність об'єкту до експлуатації, Дніпровською райдержадміністрацією було направлено звернення до Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю у місті Києві щодо проведення перевірки дотримання вимог містобудівного законодавства.

Згідно отриманої відповіді, Київському міському бюро технічної



інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна направлено лист з проханням надати копії матеріалів інвентарної справи та копії технічних паспортів першого поверху на вул. Генерала Карбишева, 12, а також до Інспекції запрошені представники ТОВ «ПОКРОВА-1» з необхідними матеріалами (лист від 19.10.2012 № 7/26-54/1910/02/3).

Відповідно до вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 31.01.2011 № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень» Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація не наділена повноваженнями по проведенню перевірок щодо дотримання вимог законодавства при будівництві об'єктів містобудування та зупинення будівельних робіт, які здійснюються з порушенням вимог чинного законодавства.

З приводу виникнення шуму від роботи обладнання магазину «Фора» повідомляємо наступне.

Враховуючи, що відповідно до ст. 24 Закону України "Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення" підприємства, установи, організації при здійсненні будь-яких видів діяльності зобов'язані забезпечувати в жилих будинках рівні шуму, що не перевищують рівні, установлені санітарними нормами, ТОВ «Фора» замовляли послуги з санітарно-епідемічної оцінки роботи холодильного обладнання вищезазначеного магазину.

За результатами санітарно-епідеміологічної оцінки, проведеної фахівцями державної установи «Інститут гігієни та медичної екології ім. О.М. Марзєєва НАМН України» згідно з договором від 05.10.2012 № 4411, холодильне обладнання магазину не створює наднормативних рівнів шуму та вібрації у найближчих житлових приміщеннях та в торговому залі.

Провести заміри рівнів шуму в Вашій квартирі № 43 немає можливостей, оскільки Ви проживає за іншою адресою, а під час проведення зустрічі народного депутата України з мешканцями будинку за участю відповідних служб району від досліджень шумового навантаження Ви відмовились.

На лист Дніпровської райдержадміністрації від 22.01.2015 № 3-22-26 стосовно забезпечення в житловому будинку рівнів шуму, що не перевищують рівні, встановлені санітарними нормами, від керівництва ТОВ «Фора» отримано відповідь, що проведено позапланову діагностику холодильного обладнання та додатково залучено сервісну організацію ТОВ «КТС Інжиніринг» для постійного контролю за роботою агрегатів (лист від 02.02.2015 б/н).

На сьогоднішній день відповідно до пункту 8 розділу III Закону України від 28.12.2014 року № 76-VIII «Про внесення змін та визнання такими, що втратили чинність, деяких законодавчих актів України» перевірки підприємств, установ та організацій, фізичних осіб - підприємців контролюючими органами здійснюються протягом січня - червня 2015 року виключно з дозволу Кабінету Міністрів України або за заявкою суб'єкта господарювання щодо його перевірки.

Для зниження соціальної напруги та припинення надходження скарг мешканців на шум від роботи обладнання магазину керівництву ТОВ «Фора» рекомендовано звернутися до органів Держсанепідемслужби міста Києва щодо проведення повторних замірів шумового навантаження в закладі торгівлі, виявлення джерела шуму та вжиття заходів для його ліквідації.

З повагою

Голова



Я. Горбунов