



ТОВ «ФОРА», Україна, 08132, Київська обл., м. Вишневе, вул. Промислова, 5
Поштова адреса: 02090, м. Київ, вул. Ак. Бутлерова, 1, 6 поверх
тел./факс (044) 593-03-60, (044) 593-03-32
Код ЄДРПОУ 32294897, є платником ПДВ, ІПН 322948910136
п/р 26007010063208 в ПАТ «БАНК ВОСТОК» в м. Дніпропетровськ, МФО 307123

Вих. № 14/151
27 02 2015 року

ГОЛОВІ ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ
Гройсману Володимиру Борисовичу
01008, м. Київ, вул. Грушевського, 5

НАРОДНОМУ ДЕПУТАТУ УКРАЇНИ
Ілленко Андрію Юрійовичу

Копія: Начальнику Державної архітектурної
будівельної інспекції України
Мартинюку М.П.

Голові Дніпровської РДА в місті Києві
Горбунову Я.В.

Керівнику ПАТ «Фоззі груп»
Костельману В.М.

Кравченко Марії Петрівні
04212, м. Київ, вул. Тимошенко, 2-Г, кв.28

На запит від 12.02.15р
вих. № 12-01/02/2015

Товариство з обмеженою відповідальністю «ФОРА» розглянуло депутатський запит за вих. № 12-01/02/2015 від 12 лютого 2015 року, наданий в порядку, передбаченому статтею 15 Закону України «Про статус народного депутата України» стосовно прибудови та компресорів магазину «ФОРА» за адресою: місто Київ, вулиця Карбишева, будинок №12.

Відповідно до Державних будівельних норм "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень. ДБН 360-92***", затверджених наказом Держкоммістобудування від 17 квітня 1992 року № 44, СанПіН "Планування і забудова населених місць України", затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19 червня 1996 року № 173, зареєстрованих в Міністерстві юстиції України 24 липня 1996 року за № 379/1404 тощо, дозволено розташовувати об'єкти роздрібної торгівлі продовольчими товарами в нежитлових вбудовано-прибудованих приміщеннях першого/другого поверхів житлових будинків.

Нежитлові приміщення першого поверху зазначеного будинку з моменту його забудови використовуються під магазин продовольчих товарів, розміщення якого враховує потребу мешканців даного мікрорайону в забезпеченні їх потреб продуктами харчування, в т. ч і першої необхідності (соціально значущими: хліб, хлібобулочні вироби, мука, крупи та макаронні вироби, молоко та молокопродукти, овочі та фрукти, цукор, сіль, товари супровідної групи тощо), що є на сьогодні дуже актуальним. Місце розміщення даного магазину (відстань від житлових будинків до підприємства торгівлі місцевого значення) враховує норми розміщення таких об'єктів для забезпечення доступності

Верховної Ради України
03.03.2015 12:18
50010
ВХ. №

мешканцям мікрорайону, а також для людей похилого віку, осіб з особливими потребами (інвалідів) тощо.

Товариство з обмеженою відповідальністю «ФОРА» (надалі по тексту – Товариство) відповідно до умов договору оренди нерухомого майна, укладеного між Товариством з обмеженою відповідальністю «ПОКРОВА-1» та, посвідченого 26 січня 2011 року Ханіною А.В., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу, за реєстровим № 27, отримало в строкове платне користування нежитлові приміщення першого поверху в літ А загальною площею 641,40 м. кв. для розміщення об'єкту роздрібної торгівлі (магазину продовольчих товарів «ФОРА»). Зазначені приміщення використовуються відповідно до їх цільового призначення – магазин продовольчих товарів та правовстановлюючих документів (що посвідчують право власності), в т.ч і поповерхового плану. Перепланування та добудова/прибудова зазначених приміщень Товариством не здійснювалась.

Відповідно до Закону України «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення», від 24.02.1994р. № 4004-ХІІ, із змінами та доповненнями, Санітарних правил для підприємств продовольчої торгівлі, затверджених Головним державним санітарним лікарем СРСР від 16 квітня 1991 року за №5781-91 тощо, для забезпечення збереження товарів, що швидко псуються та вимагають спеціальних обов'язкових умов для зберігання (молоко та молочні продукти, м'ясо, ковбаса та ковбасні вироби тощо) в магазині розміщено холодильне обладнання, при цьому відповідно до технічних умов, конденсатори централізованого забезпечення холодом розміщені зовні приміщення, на заасфальтованому заміщенні (прибудинкова територія), під природними повітряними потоками. Товариством, відповідно до укладених договорів, замовляються роботи із сервісного обслуговування зазначеного холодильного обладнання, які були проведені 29.01 та 26.02.2015 року. При проведенні сервісного обслуговування не виявлено сторонньої вібрації, шуми відсутні.

Враховуючи звернення виконавчих органів місцевого самоврядування та мешканців, а саме мешканців квартир №№43, 44 зазначеного будинку, Товариством замовлялись в Інституті гігієни та медичної екології ім. О.М.Марзєєва Академії медичних наук України послуги з санітарно-епідемічної оцінки роботи холодильного обладнання магазину «ФОРА», що розміщений за адресою: місто Київ, вулиця Карбишева, будинок №12, відповідно до висновків якого зазначене холодильне обладнання не створює наднормативних рівнів шуму та вібрації у житлових приміщеннях.

З повагою,

Директор ТОВ «ФОРА»



О.А.Струков