



**МІНІСТЕРСТВО
СОЦІАЛЬНОЇ ПОЛІТИКИ УКРАЇНИ
(Мінсоцполітики)**

вул. Еспланадна, 8/10, м. Київ, 01601, тел.: (044) 226-24-45, факс: (044) 289-00-98 E-mail: info@mlsp.gov.ua,
Код ЄДРПОУ 37567866, реєстраційний рахунок 35219001004117 в ДКСУ м. Києва, МФО 820172

№ _____

На № 11/10-360 від 13.02.2015

Про створення комісій з контролю
в питаннях виділення землі

**Голові Верховної Ради України
Гройсману В. Б.**

Шановний Володимире Борисовичу!

Міністерством соціальної політики України разом із Міністерством аграрної політики та продовольства України, Міністерством регіонального розвитку будівництва та житлово-комунального господарства України, Державною службою у справах ветеранів та учасників антитерористичної операції на виконання доручення Віце-прем'єр-міністра України – Міністра регіонального розвитку будівництва та житлово-комунального господарства України Г. Зубка від 17.03.2015 № 6792/4/1-15 та Кабінету Міністрів України від 24.03.2015 № 4707/0/2-15 розглянуто запит народного депутата України Рудика С. Я., оголошений на засіданні Верховної Ради України 13 лютого 2015 року, та повідомляється.

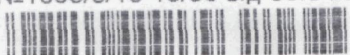
Земля є основним національним багатством, що перебуває під особливою охороною держави. Земельні відносини регулюються Конституцією України та Земельним кодексом України (далі – Кодекс), а також прийнятими відповідно до них нормативно-правовими актами.

Відповідно до частини першої статті 116 Кодексу громадяни набувають права власності на земельні ділянки із земель державної або комунальної власності за рішенням органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування в межах їхніх повноважень, визначених Кодексом.

Повноваження органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування щодо передачі земельних ділянок у власність або користування встановлено статтею 122 Кодексу.

Надання у власність громадянам земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у межах норм безоплатної приватизації здійснюється у порядку, визначеному статтею 118 Кодексу.

Згідно з частиною дев'ятою цієї статті відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи



комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 Кодексу, у двотижневий термін з дня отримання погодженого проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (а в разі необхідності здійснення обов'язкової державної експертизи землепорядної документації згідно із законом – після отримання позитивного висновку такої експертизи) приймає рішення про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання її у власність.

Тобто прийняття рішення про надання земельної ділянки у власність належить виключно до повноважень органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування.

Крім того, згідно зі статтею 71 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні” територіальні громади, органи та посадові особи місцевого самоврядування самостійно реалізують надані їм повноваження.

Органи виконавчої влади та їхні посадові особи не мають права втручатися в законну діяльність органів і посадових осіб місцевого самоврядування, а також вирішувати питання, віднесені Конституцією України, цим та іншими законами до повноважень органів і посадових осіб місцевого самоврядування, крім випадків виконання делегованих їм радами повноважень та в інших випадках, передбачених законом.

Відповідно до статей 15-2, 188 Земельного кодексу України, статей 5, 6 Закону України „Про державний контроль за використанням та охороною земель”, Положення про Державну інспекцію сільського господарства України, затвердженого Указом Президента України від 13.04.2011 № 459, здійснення державного контролю за використанням та охороною земель усіх категорій та форм власності у частині додержання органами державної влади, органами місцевого самоврядування, юридичними та фізичними особами вимог земельного законодавства України та встановленого порядку набуття і реалізації права на землю, додержання вимог земельного законодавства в процесі укладення цивільно-правових угод, передачі у власність, надання у користування, в тому числі в оренду, вилучення (викупу) земельних ділянок належить до повноважень центрального органу виконавчої влади, який забезпечує реалізацію державної політики у сфері нагляду (контролю) в агропромисловому комплексі.

Статтею 19 Конституції України встановлено, що правовий порядок в Україні ґрунтується на засадах, відповідно до яких ніхто не може бути примушений робити те, що не передбачено законодавством.

Органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їхні посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Як зазначають Мінагрополітики та Мінрегіон, створення комісій з контролю та нагляду за дотриманням законності в питаннях виділення земельних ділянок військовослужбовцям – учасникам антитерористичної операції та родинам загиблих є недоцільним.

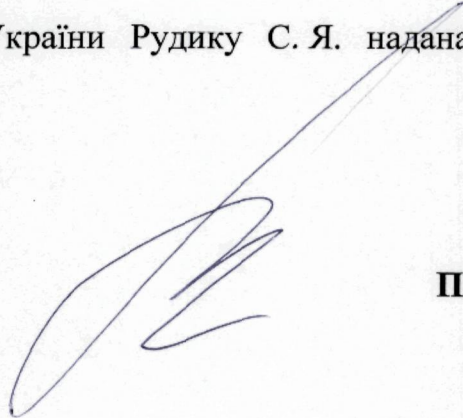
Водночас зазначаємо, що органами виконавчої влади та органами місцевого самоврядування станом на 19.02.2015 прийнято 13 853 рішення про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення у власність 14 889 земельних ділянок загальною площею 8 265,4 гектара, затверджено 2 048 проектів

3
землеустрою і надано у власність військовослужбовцям 2 048 земельних ділянок загальною площею 818,7 гектара.

Відповідь народному депутату України Рудику С. Я. надана окремим листом.

З повагою

Міністр

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized 'P' followed by a series of loops and a final horizontal stroke.

П. Розенко