



ДЕРЖАВНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА ІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ
ДЕПАРТАМЕНТ ДЕРЖАВНОЇ АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОЇ
ІНСПЕКЦІЇ У МІСТІ КИЄВІ

бульв. Лесі Українки, 26, м. Київ, 01133, Тел/факс 428-55-56, E-mail: kiev@dabi.gov.ua web: <http://www.dabi.gov.ua>

03.03.2015 № 426-80/0303/02/14
На № 11/10-377 від 13.02.2015

Голові Верховної ради України
Гройсману В.Б.

вул. Грушевського, 5, м. Київ, 01008

Про розгляд депутатського запиту

Шановний Володимире Борисовичу!

Департамент Державної архітектурно-будівельної інспекції у місті (далі – Департамент), в межах повноважень, за Вашим зверненням розглянув запит народного депутата України Левченка Ю.В. про вжиття невідкладних заходів щодо фактів порушення прав громадян при забудові по вул. Українській, 6 у Шевченківському районі м. Києва та повідомляє.

За інформацією, наявною в Департаменті, Інспекція державного архітектурно-будівельного контролю у місті Києві (далі – Інспекція) відповідно до Порядку виконання будівельних робіт, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13.04.2011 № 466 (далі – Порядок № 466), зареєструвала подану замовниками будівництва - ДВНЗ «Київський індустріальний коледж» та ТОВ «ВКФ Фарби України» декларацію про початок виконання будівельних робіт з «Будівництва житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями на вул. Українській, 6 у Шевченківському районі м. Києва» від 13.06.2014 № KB 083141640454.

Перевіркою, проведеною 18.07.2014, встановлено, що підрядною організацією ТОВ «Альфабудсервіс», на замовлення ДВНЗ «Київський індустріальний коледж» та ТОВ «ВКФ Фарби України» розпочато виконання будівельних робіт із будівництва вказаного вище об'єкта. Так, у ході перевірки та враховуючи надані та пред'явлені документи уповноваженою особою замовника будівництва ТОВ «ВКФ Фарби України» та підрядної організації ТОВ «Альфабудсервіс» Пейчєєвою С.І. (за довіреністю), а саме: науково-технічний висновок про інженерно-геологічні вишукування, який розроблений ТОВ «МАЙСТЕР-ГЕО», встановлено, що будівельний майданчик по категорії складності інженерно-геологічних умов згідно з ДБН А.2.1-1-2008 «Вишукування, проектування і територіальна діяльність. Вишукування. Інженерні вишукування для будівництва» відноситься до III (третьої) категорії складності. Враховуючи зазначене, встановлено, що замовниками будівництва ДВНЗ «Київський індустріальний коледж» та ТОВ «ВКФ Фарби України» затверджено проектну документацію, яка не отримала позитивний висновок експертизи, що передбачено

п. 2 ч. 4 ст. 31 Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності» та абз. 2 п. 10 Порядку затвердження проектів будівництва і проведення їх експертизи, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 11.05.2011 № 560, чим порушено ст. 23 Закону України «Про архітектурну діяльність».

За результатами проведеної перевірки Інспекція притягнула ДВНЗ «Київський індустріальний коледж» до встановленої відповідальності та видала припис щодо зупинення виконання будівельних робіт.

Постановою Окружного адміністративного суду міста Києва від 04.09.2014 у справі № 826/12237/14 за позовом ДВНЗ «Київський індустріальний коледж» до Інспекції про скасування постанови про накладання штрафу за правопорушення у сфері містобудівної діяльності від 29.07.2014 № 235/14/7/26-26/2907/02/2, залишеною без змін ухвалою Київського апеляційного адміністративного суду від 06.11.2014, позов задоволено, скасовано вищезазначену постанову про накладення штрафу за правопорушення у сфері містобудівної діяльності. Не погоджуючись із винесеними рішеннями Держархбудінспекцією України подано касаційну скаргу.

Також Інспекцією наказом від 23.07.2014 № 42 «д» «Про скасування реєстрації декларації про початок виконання будівельних робіт» скасовано реєстрацію вказаної декларації від 13.06.2014 № KB 083141640454.

Постановою Окружного адміністративного суду м. Києва від 26.08.2014 у справі № 826/11314/14 за позовом ТОВ «ВКФ Фарби України» до Інспекції про скасування наказу від 23.07.2014 № 42 «д» зазначений наказ скасовано. Ухвалою Київського апеляційного адміністративного суду від 09.12.2014 зазначену постанову Окружного адміністративного суду м. Києва залишено без змін.

Не погоджуючись із винесеними рішеннями Держархбудінспекцією України подано касаційну скаргу. Ухвалою Вищого адміністративного суду України від 14.01.2015 відкрито касаційне провадження у зазначеній справі.

Таким чином, станом на час відповіді декларація № KB 083141640454 від 13.06.2014 чинна.

За інформацією, зазначеною у вказаній декларації про початок виконання будівельних робіт, замовником будівництва ДВНЗ «Київський індустріальний коледж» та ТОВ «ВКФ Фарби України» у Департаменті містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) отримано містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки на вул. Українській, 6 у Шевченківському районі м. Києва від 02.04.2014 № 2154/0/12/010-14.

Відповідно до положень Порядку 466, замовник (його уповноважена особа) заповнює і подає особисто або надсилає рекомендованим листом з описом вкладення до Інспекції два примірники декларації. Подання інших документів законодавством не передбачено. Інспекція перевіряє повноту даних, зазначених у декларації, та вносить їх до єдиного реєстру.

Тому у Департаменту немає можливості виготовлення копій містобудівних умов і обмежень забудови земельної ділянки.

Враховуючи зазначене, Департамент звернувся до Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) з проханням підтвердити наявність зареєстрованих містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки на вул. Українській, 6 у Шевченківському районі м. Києва та надати копію вказаного документу.

Під час наступної перевірки доступ до об'єкта був обмежений, відповідальні особи були відсутні, що унеможливило проведення перевірки дотримання вимог

містобудівного законодавства у відповідності до вимог Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23.05.2011 № 553.

Враховуючи зазначене, замовникам будівництва ДВНЗ «Київський індустріальний коледж» та ТОВ «ВКФ Фарби України» було надіслано листи щодо прибуття та надання відповідної документації, необхідної для проведення подальшої перевірки. У визначений термін уповноважені особи суб'єктів містобудування необхідної документації не надали, від проведення перевірки ухиляються.

Оскільки Інспекція не наділена повноваженнями щодо примусового впливу на суб'єктів містобудування, було надіслано лист до Шевченківського РУ ГУ МВС України у місті Києві щодо сприяння у проведенні перевірки.

Крім того, за наявною в Департаменті інформацією, Інспекція, керуючись Порядком № 466, зареєструвала подану замовниками будівництва – Державним вищим навчальним закладом «Київський індустріальний коледж» та ТОВ «ВКФ Фарби України» декларацію про початок виконання підготовчих робіт із будівництва гуртожитку для студентів та житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями на вул. Українській, 6 у Шевченківському районі міста Києва від 15.09.2014 № КВ 030142580522.

Відповідно до ст. 31 Закону України «Про Державний бюджет України на 2014 рік» (зі змінами згідно із Законом України «Про внесення змін до Закону України «Про Державний бюджет України на 2014 рік» № 1622-VII від 31.07.2014), перевірки підприємств, установ та організацій, фізичних осіб - підприємців контролюючими органами (крім Державної фіскальної служби України) до 31.12.2014 здійснювалися з дозволу Кабінету Міністрів України або за заявкою суб'єкта господарювання щодо його перевірки.

Зазначаємо, що підстави для здійснення позапланового заходу державного нагляду (контролю) визначені ч. 1 ст. 6 Закону України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності». Проведення перевірки з інших підстав, ніж передбачених в ч. 1 ст. 6 вказаного закону, забороняється.

Відповідно до п. 8 розділу III Прикінцевих положень Закону України «Про внесення змін та визнання такими, що втратили чинність, деяких законодавчих актів України» від 28.12.2014 № 76-VIII, перевірки підприємств, установ та організацій, фізичних осіб - підприємців контролюючими органами (крім Державної фіскальної служби України та Державної фінансової інспекції України) здійснюються протягом січня - червня 2015 року виключно з дозволу Кабінету Міністрів України або за заявкою суб'єкта господарювання щодо його перевірки.

У зв'язку з викладеним вище на даний час Департамент не має законних підстав для проведення перевірки за вищевказаною адресою.

Відповідь народному депутату України Левченку Ю.В. надіслано окремим листом

З повагою
директор Департаменту



Л. Горобченко