



УКРАЇНА
ДЕРЖАВНА ЕКОЛОГІЧНА ІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ
ДЕРЖАВНА ЕКОЛОГІЧНА ІНСПЕКЦІЯ У КИЇВСЬКІЙ ОБЛАСТІ

03040 м. Київ, вул. Васильківська, 3 E-mail: ekoinspekciya@ukr.net

21.08.15 № Л-452/09-23

На № _____ від _____

Народному депутату України
Лещенку С.А.

Верховна рада України
01008, м. Київ, вул. М.Грушевського, 5

Шановний Сергію Анатолійовичу !

Державна екологічна інспекція у Київській області розглянувши в межах повноважень Ваш депутатський запит, який надіслано Прокуратурою Київської області 06.08.15 № 05/1-2680 вих.-15 стосовно можливих порушень вимог земельного, містобудівного та природоохоронного законодавства під час виділення земельних ділянок, їх забудови та вирубки лісових насаджень на території Вишгородського району, повідомляє наступне.

Законом України «Про державний контроль за використанням та охороною земель» передбачено, що питання дотримання набуття земельних ділянок, зокрема, передача їх у приватну власність, ст. 7 даного Закону до компетенції органів виконавчої влади з питань екології та природних ресурсів не віднесено.

Згідно з ст. ст. 31, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» визначення у встановленому законодавством порядку відповідно до рішення ради території вибір, вилучення (викуп) і надання землі для містобудівних потреб, встановлення на відповідній території режиму використання та забудови земель, надання відповідно до законодавства дозволу на спорудження об'єктів містобудування незалежно від форм власності, підготовка висновків щодо надання або вилучення в установленому порядку земельних ділянок, що проводиться органами виконавчої влади та органами місцевого самоврядування, організація і здійснення землеустрою, погодження проектів землеустрою, реєстрація суб'єктів права власності на землю, реєстрація права користування землею і договорів на оренду землі, видача документів, що посвідчують право власності і право користування землею відноситься до компетенції органів місцевого самоврядування.

Відповідно до ст. 158 Земельного кодексу України у разі незгоди власників землі або землекористувачів з рішенням органів місцевого самоврядування, органу виконавчої влади з питань земельних ресурсів, спір вирішується судом.

Стосовно знесення зелених насаджень, то згідно п. 10 Постанови КМУ від 01.08.2006 № 1045 «Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах», видалення зелених насаджень на земельній ділянці, яка перебуває у приватній власності здійснюється за рішенням власника (користувача) земельної ділянки без сплати відновної вартості, оскільки відновна вартість сплачується під час передачі такої ділянки у власність відповідної особи. Визначення відновної вартості зелених насаджень здійснюється згідно методики, затвердженої наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 14 грудня 2006р. N 414, що не відноситься до компетенції Державної екологічної інспекції у Київській області.

Крім того, повідомляємо, що контроль за здійсненням будівництва, реєстрація повідомлення про початок виконання підготовчих та будівельних робіт, видача декларації про початок виконання підготовчих і будівельних робіт, декларації про готовність об'єкта до експлуатації, дозволів на виконання будівельних робіт, відмови у видачі таких дозволів, анулювання дозволів на виконання будівельних робіт відноситься до компетенції Державної архітектурно-будівельної інспекції України.

Згідно ст. 38 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», у разі виявлення факту самочинного будівництва об'єкта, перебудова якого з метою усунення істотного відхилення від проекту або усунення порушень законних прав та інтересів інших осіб, істотного порушення будівельних норм є неможливою, посадова особа органу державного архітектурно-будівельного контролю видає особі, яка здійснила (здійснює) таке будівництво, припис про усунення порушень вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, державних стандартів і правил з визначенням строку для добровільного виконання припису. У разі якщо особа в установлений строк добровільно не виконала вимоги, встановлені у приписі, орган державного архітектурно-будівельного контролю подає позов до суду про знесення самочинно збудованого об'єкта та компенсацію витрат, пов'язаних з таким знесенням. За рішенням суду самочинно збудований об'єкт підлягає знесенню в порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України, з компенсацією витрат, пов'язаних із знесенням об'єкта, за рахунок особи, яка здійснила (здійснює) таке самочинне будівництво.

Виходячи з вищевказаного повідомляємо, що дослідження питань, висвітлених у депутатському запиті не відноситься до компетенції Державної екологічної інспекції у Київській області.

З повагою

Т.в.о. Начальника інспекції



Р.Ю. Тіщенко
Апарат Верховної Ради України
28.08.2015 13:00
ВХ. № 214351