

11/10 - 1964



ДЕРЖАВНА ІНСПЕКЦІЯ СІЛЬСЬКОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ
ДЕРЖАВНА ІНСПЕКЦІЯ СІЛЬСЬКОГО ГОСПОДАРСТВА
В ЧЕРНІВЕЦЬКІЙ ОБЛАСТІ

58013, м. Чернівці, вул. Героїв Майдану (Червоноармійська), 194-а, тел. (факс) (0372) 55 74 19, e-mail: disg_cv@ukr.net

30.07.15 № 10-06/110

на № 3382/6-1/2-15 від 24.07.2015

✓ Державна інспекція сільського
господарства України
вул. Баумана, 9/12, м. Київ, 03190.

До відома:

Верховна рада України
вул. Грушевського, 5, м. Київ, 01008.

На виконання Вашого доручення щодо розгляду запиту Народного депутата України Бурбака М.Ю. від 01.07.2015р. № 255к-402/15 стосовно дотримання вимог земельного законодавства при використанні, відведені (наданні) земельної ділянки під розміщення туристичного комплексу «Усад» та причалу на річці Дністер в с. Ломачинці Сокирянського району Чернівецької області, розглянуто Держсільгоспінспекцією в Чернівецькій області. Відповідно до компетенції та повноважень повідомляємо наступне.

Згідно постанови про проведення перевірки у порядку нагляду за додержанням і застосуванням законів в.о. прокурора Чернівецької області Іванюка О.О. від 01.08.2014р. *(початок мораторію на перевірки контролюючими відомствами)* проводилась перевірка ТК «Усад» правоохоронним органом, зокрема дотримання вимог земельного законодавства, із залученням спеціаліста Держсільгоспінспекції в Чернівецькій області.

В результаті комісійного обстеження в натурі (на місцевості) прибережно-захисної смуги річки Дністер та земель лісогосподарського призначення в адміністративних межах с. Ломачинці Сокирянського району землеволодінь та землекористувань (на умовах оренди), приватного нерухомого майна встановлено, що згідно рішення Ломачинецької сільської ради № 17/19-2001 від 09.10.2001р. ЗАТ «Добробут» надано земельну ділянку площею 2.0 га у постійне користування для продовження будівництва бази відпочинку на території Ломачинецької сільської ради (за межами населеного пункту) Сокирянського району. Товариству видано державний акт на право постійного користування землею серія І-ЧВ № 001221 від 09.10.2001р.

Відповідно до розпорядження Сокирянської РДА № 350-р від 20.07.2006р., затверджено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для будівництва бази відпочинку площею 2.0 га ЗАТ «Добробут» в урочищі «Вишневий Яр» в адмінмежах Ломачинецької сільської

ради та зобов'язано товариство заключити договір оренди землі з правом викупу.

У згаданому розпорядженні, пункт про те, що державний акт на право постійного користування землею серія І-ЧВ № 001221 від 09.10.2001р., після державної реєстрації договору оренди землі, втрачає чинність, у зв'язку із чим необхідно внести зміни до земельно-облікових документів, відсутній.

На підставі зазначеного розпорядження органу виконавчої влади укладено договір оренди землі від 14.08.2006р. між Сокирянською РДА та ЗАТ «Добробут» (туристичний комплекс «Усад»). Землекористування надається для будівництва бази відпочинку, площею 2.0 га, терміном на 49 років в адміністративних межах Ломачинецької сільської ради Сокирянського району. Цільове призначення земельної ділянки – **землі оздоровчого призначення (для організації профілактики та лікування)**. Цивільно-правова угода зареєстрована у Чернівецькій регіональній філії ДП «Центр ДЗК» за № 040681800002 від 01.09.2006р.

Згідно ст. 47 Земельного кодексу України: до земель оздоровчого призначення належать землі, що мають природні, лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей.

На день (19.08.2014р.) проведення обстеження, на території землекористування ведеться комерційно-рекреаційна господарська діяльність. Об'єктів які б згідно функціонального призначення мають юридичний статус (характеристики) природно-лікувальних та профілактичних властивостей, не встановлено.

Враховуючи порядок відведення та використання земель оздоровчого призначення, а також зазначене вище, в Інспекції є підстави стверджувати що орендована земельна ділянка ЗАТ «Добробут» використовується, не відповідно, до затвердженого у проекті землеустрою, цільового призначення. Про що листом-довідкою № 10-08/285 від 28.08.2014р. було проінформовано прокуратуру Чернівецької області.

Заступник начальника Інспекції


В.І. Мензак