



ДЕРЖАВНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА ІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ
(ДЕРЖАРХБУДІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ)

бульвар Лесі Українки, 26, м. Київ-133, 01133, тел. 291-69-69, факс 291-69-68
E-mail: dabi@dabi.gov.ua Web: <http://www.dabi.gov.ua> Код ЄДРПОУ 37471912

18.03.2015 № 40-103-6/2427

На № _____ від _____

Народному депутату України
Кривенку В.М.
вул. М. Грушевського, 5,
м. Київ, 01008

Про отримання дозволу на
виконання будівельних робіт
Приватним виробничо-
господарським підприємством
«АВТОТРАНС»

Шановний Вікторе Миколайовичу!

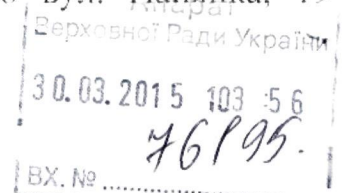
Державна архітектурно-будівельна інспекція України розглянула Ваш депутатський запит від 03.03.2015 № 134-132/15 щодо відмов в отриманні дозволу на виконання будівельних робіт Приватним виробничо-господарським підприємством «АВТОТРАНС» на об'єктах будівництва «Реконструкція авто-газозаправного пункту по вул. Панянка, 19 в м. Полтаві» та «Реконструкцію авто-газозаправного пункту по вул. Ковпака, 15 в м. Полтаві», оголошений на засіданні Верховної Ради України 06.03.2015 та скерований листом Голови Верховної ради України від 06.03.2015 № 11/10-429.

Щодо об'єкта будівництва «Реконструкція авто-газозаправного пункту по вул. Панянка, 19 в м. Полтава» повідомляємо.

19.02.2015 Державна архітектурна будівельна інспекція України за результатом розгляду поданого ПВГП «Автотранс» пакету документів відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Порядку виконання будівельних робіт, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13 квітня 2011 № 461, видала дозвіл на виконання будівельних робіт № ІУ 115150500145.

Втім, перед отриманням дозволу, Держархбудінспекція України неодноразово повертала зазначений пакет документів на доопрацювання, відмовляючи у видачі дозволу на виконання будівельних робіт.

Перша відмова у видачі дозволу на виконання будівельних робіт на об'єкті «Реконструкція авто-газозаправного пункту по вул. Панянка, 19 в м. Полтава» датована 12.08.2014 № ІУ 135142240161.



Замовнику відмовлено за таких підстав:

у поданій заяві про отримання дозволу на виконання будівельних робіт підпис інженера технічного нагляду не скріплено його особистою печаткою, що суперечить п. 2.5 Положення про Атестаційну архітектурно-будівельну комісію, затвердженого наказом Мінрегіону від 25.06.2011 № 93 (виконавець, що отримав кваліфікаційний сертифікат, повинен мати особисту печатку);

загальна площа операторної (8,3 кв.м), що зазначена в свідоцтві на право власності на нерухоме майно не відповідає показникам (83,0 кв.м), зазначених в експертному звіті від 25.07.2014 № 17-0486-14П та наказі про затвердження проектної документації;

замовником не виконані умови щодо забезпечення технагляду відповідно до п. 2 Порядку № 903 (далі – Порядок № 903);

замовником не уточнено дату узгодження та погодження в завданні на проектування, всупереч п. 4.1 Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 16.05.2011 №45 (у чинній редакції) «Порядок розроблення проектної документації на будівництво об'єктів»;

проектна документація подана не в повному обсязі та не відповідає Додатку Е ДБН А.2.2-3-2012 «Склад та зміст проектної документації на будівництво», зокрема: відсутній розділ «Заходи щодо енергозбереження», «Оцінки впливів на навколишнє середовище (ОВНС)», «Рішення з інженерного захисту територій і об'єктів», «Доступність території об'єкта для маломобільних груп населення», «Інженерно - технічних заходів цивільного захисту», «Розділ із забезпечення надійності та безпеки»;

у розрахунку категорії складності об'єкта будівництва (категорія складності - V) немає відомостей щодо класу наслідків;

не подано генеральний план, затверджений в установленому порядку.

09.09.2014 ПВГГ «АВТОТРАНС» було надано відмову у видачі дозволу на виконання будівельних робіт № ІУ 13514250292 у зв'язку зі встановленням невідповідності поданих документів вимогам законодавства:

замовником не виконано умов щодо забезпечення технагляду відповідно до п. 4 Порядку № 903 (здійснення технічного нагляду особами, що працюють у проектних і будівельних організаціях, які виконують роботи на підконтрольних об'єктах архітектури, не допускається);

у завданні на проектування не уточнено дату затвердження замовником та дату погодження з проектувальником, всупереч п. 4.1 Порядку розроблення проектної документації на будівництво об'єктів, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 16.05.2011 № 45 (у чинній редакції).

07.10.2014 Замовнику відмовлено у видачі дозволу на виконання будівельних робіт у зв'язку із встановленням невідповідності поданих документів вимогам законодавства (відмова № ІУ 135142800433):

замовником не виконано умов щодо забезпечення технагляду відповідно до п. 4 Порядку № 903 (здійснення технічного нагляду особами, що працюють у

проектних і будівельних організаціях, які виконують роботи на підконтрольних об'єктах архітектури, не допускається);

завдання на проектування від 05.05.2014 підготовлене раніше, ніж Містобудівні умови та обмеження № 20 забудови земельної ділянки від 02.06.2014 № 01-01-16/1376, що суперечить п. 1.5 Порядку надання містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки, їх склад та зміст, затвердженому наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.05.2011 № 109;

розрахунок категорії складності об'єкта не погоджено замовником, що суперечить п. 11 Порядку розроблення проектної документації на будівництво об'єктів, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.05.2011 № 45 (у чинній редакції).

04.11.2014 ПВГП «АВТОТРАНС» підготовлено відмову у видачі дозволу на виконання будівельних робіт № ІУ 135143080186 за таких підстав:

перша сторінка поданої заяви не підписана замовником та не засвідчена його печаткою;

замовником не виконано умов щодо забезпечення технагляду відповідно до пункту 2 Порядку № 903 (здійснення технічного нагляду особами, що працюють у проектних і будівельних організаціях, які виконують роботи на підконтрольних об'єктах архітектури, не допускається);

експертний звіт від 23.06.2014 № 17-0242-14П затверджений раніше, ніж завдання на проектування (25.09.2014), з урахуванням якого затверджується експертний звіт;

проектну документацію подано не в повному обсязі, який визначений додатком Д до ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво», зокрема відсутній генеральний план, затверджений в установленому порядку.

23.12.2014 Замовнику було відмовлено в отриманні дозволу через такі зауваження (відмова № ІУ 135143570580):

замовником не виконано умов щодо забезпечення технагляду відповідно до пункту 2 Порядку № 903 (здійснення технічного нагляду особами, що працюють у проектних і будівельних організаціях, які виконують роботи на підконтрольних об'єктах архітектури, не допускається);

загальна площа операторної (8,3 кв. м), що зазначена в свідоцтві на право власності на нерухоме майно не відповідає показникам (83,0 кв. м), зазначеним в експертному звіті та наказі про затвердження проектної документації;

проектну документацію подано не в повному обсязі, який визначено додатком Д до ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво», зокрема відсутній розділ «Рішення з інженерного захисту території і об'єктів».

Остання відмова у видачі дозволу на виконання будівельних робіт щодо зазначеного об'єкта датована 27.01.2015 № ІУ 13515027054. Замовнику відмовлено за таких причин:

не виконано вимоги, передбачені Законом України про охорону культурної спадщини, відповідно до п. 1.8 містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки;

техніко-економічні показники у проекті та експертному звіті не відповідають техніко-економічним показникам у містобудівних умовах та обмеженнях забудови земельної ділянки;

у розрахунку категорії складності відсутній підпис замовника будівництва.

Щодо об'єкта будівництва «Реконструкція авто-газозаправного пункту по вул. Ковпака, 15 в м. Полтава» повідомляємо.

19.02.2015 Державна архітектурна будівельна інспекція України, за результатом розгляду поданого ПВГП «Автотранс» пакету документів відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Порядку виконання будівельних робіт, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13 квітня 2011 № 461 видала дозвіл на виконання будівельних робіт № ІУ 115150500146.

Втім, перед отриманням дозволу, Держархбудінспекція України неодноразово повертала зазначений пакет документів на доопрацювання, відмовляючи у видачі дозволу на виконання будівельних робіт.

Перша відмова у видачі дозволу на виконання будівельних робіт на об'єкті «Реконструкція авто-газозаправного пункту по вул. Ковпака, 15 в м. Полтава» датована 12.08.2014 № ІУ 135142240144.

Замовнику було відмовлено за таких підстав:

у поданій заяві про отримання дозволу на виконання будівельних робіт підпис інженера технічного нагляду не скріплено його особистою печаткою, що суперечить п. 2.5 Положення про Атестаційну архітектурно-будівельну комісію, затвердженого наказом Мінрегіону від 25.06.2011 № 93 (виконавець, що отримав кваліфікаційний сертифікат, повинен мати особисту печатку);

замовником не виконано умов щодо забезпечення технагляду відповідно до пункту 2 Порядку № 903;

замовником не уточнено дату узгодження та погодження в завданні на проектування, всупереч п. 4.1 Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 16.05.2011 №45 (у чинній редакції) «Порядок розроблення проектної документації на будівництво об'єктів»;

проектна документація подана не в повному обсязі та не відповідає Додатку Е ДБН А.2.2-3-2012 «Склад та зміст проектної документації на будівництво», зокрема: відсутній розділ: «Заходи щодо енергозбереження», «Оцінки впливів на навколишнє середовище (ОВНС)», «Рішення з інженерного захисту територій і об'єктів», «Доступність території об'єкта для маломобільних груп населення», «Інженерно - технічних заходів цивільного захисту», «Розділ із забезпечення надійності та безпеки»;

у розрахунку категорії складності об'єкта будівництва (категорія складності - V) немає відомостей щодо класу наслідків;

не подано генеральний план, затверджений в установленому порядку.

09.09.2014 ПВГГ «АВТОТРАНС» надано відмову у видачі дозволу на виконання будівельних робіт № ІУ 13514250284 за таких підстав:

замовником не виконано умов щодо забезпечення технагляду відповідно до пункту 2 Порядку № 903 (здійснення технічного нагляду особами, що працюють у проектних і будівельних організаціях, які виконують роботи на підконтрольних об'єктах архітектури, не допускається);

у завданні на проектування не уточнено дату затвердження замовником та дату погодження з проектувальником, всупереч п. 4.1 Порядку розроблення проектної документації на будівництво об'єктів, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 16.05.2011 N 45 (у чинній редакції);

проектну документацію подано не в повному обсязі, що не відповідає Додатку Е до ДБН А.2.2-3-2012 «Склад та зміст проектної документації на будівництво», зокрема: відсутній розділ «Доступність території об'єкта для маломобільних груп населення»;

07.10.2014 Замовнику відмовлено у видачі дозволу на виконання будівельних робіт у зв'язку зі встановленням невідповідності поданих документів вимогам законодавства (відмова № ІУ 135142800851), а саме:

замовником не виконано умов щодо забезпечення технагляду відповідно до п. 4 № 903 (здійснення технічного нагляду особами, що працюють у проектних і будівельних організаціях, які виконують роботи на підконтрольних об'єктах архітектури, не допускається);

- розрахунок категорії складності об'єкта не погоджено замовником та не затверджено проектантом, що суперечить п. 11 Порядку розроблення проектної документації на будівництво об'єктів, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.05.2011 № 45 (у чинній редакції).

Крім того, виявлено неподання документів, необхідних для прийняття рішення про видачу дозволу, зокрема:

- у робочому проекті, всупереч п. 1 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» відсутні технічні умови та містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки, які є невід'ємною частиною вихідних даних на проектування, належність яких зазначена в експертному звіті.

04.11.2014 ПВГП «АВТОТРАНС» підготовлено відмову у видачі дозволу на виконання будівельних робіт № ІУ 135143080188 за таких підстав:

перша сторінка поданої заяви не підписана замовником та не засвідчена його печаткою;

замовником не виконано умов щодо забезпечення технагляду відповідно до пункту 4 Порядку № 903 (здійснення технічного нагляду особами, що працюють у проектних і будівельних організаціях, які виконують роботи на підконтрольних об'єктах архітектури, не допускається);

завдання на проектування затверджено (25.09.2013) раніше, ніж видано Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки (03.06.2014), з урахуванням яких складається завдання на проектування відповідно до п. 1.5 Порядку надання містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки, їх склад та зміст, затвердженого Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України; від 07.07.2011 № 109;

проектна документація подана не в повному обсязі, що визначено додатком Д до ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво», зокрема відсутні: технічні умови ПАТ «Полтаваобленерго» від 09.06.2014 № 04-66-05-75/7281, генеральний план, затверджений в установленому порядку».

23.12.2014 Замовнику було відмовлено в отриманні дозволу через зауваження (відмова № ІУ 135143570582):

замовником не виконано умов щодо забезпечення технагляду відповідно до пункту 4 Порядку № 903 (здійснення технічного нагляду особами, що працюють у проектних і будівельних організаціях, які виконують роботи на підконтрольних об'єктах архітектури, не допускається).

Остання відмова у видачі дозволу на виконання будівельних робіт щодо зазначеного об'єкта датована 27.01.2015 № ІУ 13515027053. Замовнику відмовлено за таких причини:

розміри операторної в плані (7,6x89,15 м) у додатку експертного звіту та проекті не відповідають загальній площі операторної (69,54 кв. м) у техніко-економічних показниках експертного звіту та проекту;

титульний лист розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у складі робочого проекту не підписаний та не скріплений особистою печаткою інженера-проектувальника або архітектора, що суперечить п. 12 Порядку розроблення проектної документації на будівництво об'єктів, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.05.2011 № 45 (у чинній редакції).

Звертаємо увагу, що разом з кожною відмовою Замовнику приватному виробничо-господарському підприємству «АВТОТРАНС» повертався поданий пакет документів у повному обсязі для виправлення виявлених зауважень. Зазначений факт унеможливорює надання документів, які б могли підтвердити підстави для відмови. Крім того, враховуючи, що замовником вносились зміни до документів, пакет кожного разу формувався та подавався з певними змінами, що могло призвести до появи нових підстав для відмов.

За 2014 рік до Державної архітектурно-будівельної інспекції України було подано 1067 заяв на отримання дозволів на виконання будівельних робіт щодо об'єктів будівництва V категорії складності. За результатами розгляду 559 таких заяв замовникам будівництва надано дозволи на виконання будівельних робіт.

Інформації про надання консультаційних послуг перед отриманням дозволу на виконання будівельних робіт такими суб'єктами господарювання як: ТОВ «Інженерно-Технічний центр» Спецбуд», ТОВ «Міськпечекспорт», ТОВ «АртСервісБуд», ТОВ «БТІ Плюс», ТОВ «ТехІнвентаризація», ТОВ «ТехІнвентарБюро», ТОВ «Енерготехбудсервіс», ДП «Центр Будівельного та Енергоефективного Інжинірингу», ТОВ «Укрбудконсалт», ТОВ «Лідер Плюс», ТОВ «ДП ТЕСТ Стандарт», ПП Конопляник Д.М., ТОВ «Підприємство Агрофон», ТОВ «БК «Сімплес-Сіті», ТОВ «СБТІ» – Держархбудінспекція не має.

Додатково повідомляємо, що працівники Держархбудінспекції шість днів на тиждень надають консультації в Центрах надання адміністративних послуг, запроваджено «гарячу лінію», яка працює з 8-ої години до 20-тої, на офіційному сайті створено систему надсилання електронних звернень.

Таким чином, замовники будівництва мають можливість оперативно проконсультуватись та отримати вичерпну інформацію з питань, визначених повноваженнями Держархбудінспекції.

Додаток: на 7 акр. в 1 прим.

З повагою

**Перший заступник Голови
Державної архітектурно-будівельної
інспекції України**



С.В. Драч

