



## ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

вул. Кутузова, 18/9, м. Київ 133, 01601, тел. (044) 285-12-74, факс (044) 286-79-85  
[www.spfu.gov.ua](http://www.spfu.gov.ua) Код ЄДРПОУ 00032945

06.04.2015 № 10-27-6739

На № 05/1/2-20257-11 від 23.03.2015

Народному депутату України

Шиньковичу А. В.

вул. М. Грушевського, 5, м. Київ-8, 01008

Щодо захисту прав мешканців гуртожитку  
в м. Кіровограді на вул. Героїв Сталінграда, 13

**Шановний Андрію Васильовичу!**

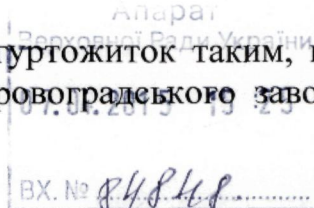
Фонд державного майна України (далі – Фонд) розглянув Ваш депутатський запит від 05.03.2015 б/н щодо захисту прав мешканців гуртожитку в м. Кіровограді на вул. Героїв Сталінграда, 13 до звернення від Комітету захисту мешканців гуртожитків України ВГО «СГОУ «Народна Рада», копію якого надіслано до Фонду листом Генеральної прокуратури України від 23.03.2015 № 05/1/2-20257-11, та в межах компетенції повідомляє.

Приватизація майна орендного підприємства «Кіровоградський завод радіовиробів» (нині – ПАТ НВП «Радій») відбувалась у 1993 році шляхом викупу державної частки майна організацією орендарів орендного підприємства «Кіровоградський завод радіовиробів» згідно з п. 9 Декрету Кабінету Міністрів України «Про приватизацію цілісних майнових комплексів державних підприємств та їх структурних підрозділів, зданих в оренду».

Відповідно до архівних документів про укладення договору купівлі-продажу № КП-132 майна цілісного майнового комплексу Кіровоградського заводу радіовиробів предметом зазначеного договору було державне майно цілісного майнового комплексу орендного підприємства Кіровоградського заводу радіовиробів, що знаходилось за адресою: м. Кіровоград, вул. Героїв Сталінграда, 29.

Актом оцінки вартості цілісного майнового комплексу, затвердженим Головою Фонду від 29.07.1993, встановлено оціночну вартість майна згідно з балансом та документацією про результати інвентаризації без визначення переліку окремих об'єктів, що увійшли до цілісного майнового комплексу підприємства, зокрема гуртожитку, розташованого за адресою: м. Кіровоград, вул. Героїв Сталінграда, 13.

Отже, законодавчих підстав вважати зазначений гуртожиток таким, що увійшов до складу цілісного майнового комплексу Кіровоградського заводу





радіовиробів та таким, що був реалізований згідно з договором купівлі-продажу № КП-132 майна цілісного майнового комплексу Кіровоградського заводу радіовиробів, немає.

Таким чином, подальше оформлення права власності на будівлю гуртожитку Виконавчим комітетом Кіровоградської міської ради є неправомірним та безпідставним.

Відповідно до частини першої статті 1 Закону України «Про Фонд державного майна України» Фонд є центральним органом виконавчої влади із спеціальним статусом, що реалізує державну політику у сфері приватизації, оренди, використання та відчуження державного майна, управління об'єктами державної власності, у тому числі корпоративними правами держави щодо об'єктів державної власності, що належать до сфери його управління, а також у сфері державного регулювання оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності.

З набранням чинності Законом України «Про судовий збір» Фонд втратив пільги на сплату судового збору за позовами, з якими він звертається до суду та господарського суду, в усіх справах, пов'язаних із захистом майнових прав та інтересів держави.

Враховуючи відсутність достатнього фінансування, Фонд не має коштів для сплати судового збору.

У свою чергу відповідно до статті 5 Закону України «Про судовий збір» органи прокуратури при здійсненні своїх повноважень звільняються від сплати судового збору.

Враховуючи вищевикладене, Фонд з метою захисту майнових прав держави листом від 27.02.2015 № 10-25-3143 звернувся до Прокуратури Кіровоградської області з проханням подати позовну заяву в інтересах держави в особі Фонду державного майна України стосовно повернення зазначеного гуртожитку в державну власність, про що також листом Фонду від 02.03.2015 № 10-25-3218 було поінформовано мешканців гуртожитку на вул. Героїв Сталінграда, 13 у м. Кіровограді.

Також інформуємо, що за результатом вивчення вищезазначеного листа Фонду Прокуратурою Кіровоградської області листом від 27.03.2015 № 05/1-2929-12 поінформовано Фонд про те, що за наявності надання Фондом доказів: невходження гуртожитку, розміщеного за адресою: м. Кіровоград, вул. Героїв Сталінграда, 13, до складу цілісного майнового комплексу «Кіровоградський завод радіовиробів»; перебування спірного майна у державній власності й управлінні Фонду; наявності даних щодо перебування вказаного об'єкта державної власності (гуртожитку) у Єдиному реєстрі об'єктів державної власності, який є автоматизованою системою збирання, обліку, накопичення, оброблення, захисту та надання інформації про нерухоме майно, у тому числі передане в оренду (лізинг), заставу, державних підприємств та організацій, а також про корпоративні права держави, та державне майно, що не увійшло до статутного фонду господарських структур, органами прокуратури області буде вирішено питання щодо вжиття заходів представницького характеру, спрямованих на повернення гуртожитку у державну власність.



У доповнення до вищезазначеного повідомляємо, що матеріали справи з приватизації державної частки майна орендного підприємства «Кіровоградський завод радіовиробів», які зберігаються в архіві Фонду, не містять:

- переліку об'єктів, вартість яких вилучалася з вартості цілісного майнового комплексу підприємства;
- інвентаризаційних відомостей;
- інформації щодо будівлі гуртожитку на вул. Героїв Сталінграда, 13.

Для вирішення питання стосовно необхідних архівних документів (інвентаризаційних відомостей, переліку майна, вартість якого вилучено з вартості цілісного майнового комплексу) Фонд листом від 02.07.2014 № 10-21-8367 звернувся до ПАТ НВП «Радій». Відповіді на свій лист Фонд не отримав.

Окремо зауважуємо, що підтвердження права власності на об'єкти нерухомості, які були приватизовані у складі цілісного майнового комплексу орендного підприємства «Кіровоградський завод радіовиробів», шляхом підготовки відповідного переліку майна, переданого у власність організації орендарів орендного підприємства «Кіровоградський завод радіовиробів», згідно з договором купівлі-продажу державного майна орендного підприємства від 04.08.1993 (КП-132) Фондом не здійснювалося.

**З повагою**

**Заступник Голови Фонду**



**І. Миронюк**