



ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ З ПИТАНЬ ГЕОДЕЗІЇ, КАРТОГРАФІЇ ТА КАДАСТРУ
Держгеокадастр
вул. Народного Ополчення, 3, м. Київ, 03680, МСН, тел. 249-96-91, 249-96-75, факс 249-96-70
land@land.gov.ua

07.08.2015 № ДС-4-28-013-7647/23-15

На

від

Народному депутату України
Кривенку В. В.

*Про погодження проекту землеустрою
щодо відведення земельних ділянок
ТОВ «Еко-Нест Плюс»*

Шановний Вадиме Валерійовичу!

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру в межах компетенції розглянула Ваш депутатський запит від 16.07.2015 № 058/058 стосовно погодження проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок ТОВ «Еко-Нест Плюс» та повідомляє.

За інформацією Головного управління Держгеокадастру у Житомирській області, до Відділу Держземагентства у Коростишівському районі Житомирської області 02.07.2015 надійшло клопотання ТОВ «Терра Полісся» про розгляд та погодження проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок ТОВ «Еко-Нест Плюс» загальною площею 40,9000 га (для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств, пов'язаних з користуванням надрами), що розташовані на території Харитонівської сільської ради Коростишівського району Житомирської області.

Однак 06.07.2015 ТОВ «Терра Полісся» відкликала попереднє клопотання разом із проектом землеустрою, у зв'язку з чим проєкт землеустрою повернуто розробнику без погодження.

До Відділу Держземагентства у Коростишівському районі Житомирської області 21.07.2015 надійшло повторне клопотання ТОВ «Терра Полісся» про розгляд та погодження проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок ТОВ «Еко-Нест Плюс» загальною площею 40,9000 га (для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств, пов'язаних з користуванням надрами), що розташовані на території Харитонівської сільської ради Коростишівського району Житомирської області.

Відповідно до норм статті 186-1 Земельного кодексу України підставою для відмови у погодженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки може бути лише невідповідність його положень вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, документації із землеустрою або містобудівній документації.

Відділом Держземагентства у Коростишівському районі Житомирської області проєкт землеустрою не погоджено (висновок від 03.08.2015 № 121) та висловлено до нього низку зауважень щодо його невідповідності вимогам законодавства, зокрема:

ДС-4-28-013-7647/23-15 від 07.08.2015

013



завдання на розроблення проекту землеустрою не відповідає вимогам Типового договору про розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.2004 № 266;

акт приймання-передачі межових знаків на зберігання не відповідає Інструкції про встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та їх закріплення межовими знаками, затвердженій наказом Держкомзему від 18.05.2010 № 376, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 16.06.2010 за № 391/17686;

відсутня копія клопотання (заяви) про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (стаття 50 Закону України «Про землеустрій»);

кадастровий план земельної ділянки не відповідає вимогам статті 34 Закону України «Про Державний земельний кадастр» і вимогам Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051.

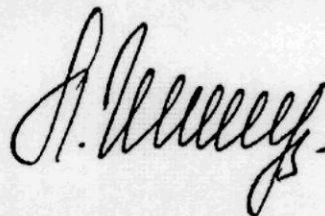
Отже, Відділом Держземагентства у Коростишівському районі Житомирської області не погоджено зазначений проект землеустрою, оскільки він не відповідає вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів.

Згідно із статтями 26, 28 Закону України «Про землеустрій» взаємовідносини замовників і розробників документації із землеустрою регулюються законодавством України і договором. У разі невиконання або неналежного виконання умов договору при здійсненні землеустрою розробники документації із землеустрою несуть відповідальність, передбачену договором і законом.

Таким чином, для виправлення вищезазначених зауважень ТОВ «Еко-Нест Плюс» необхідно звернутися безпосередньо до розробника проекту землеустрою – ТОВ «Терра Полісся».

З повагою

Перший заступник Голови

 Л. М. Шемелинець

