



ГОЛОВА ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ

11/10-32
12.12.2014

Заступнику Голови Державної
інспекції України з питань захисту
прав споживачів
СОКОЛОВІЙ О.П.

Шановна Ольго Петрівно!

Надсилаємо адресований Вам депутатський запит народного депутата України Головка М.Й., оголошений на засіданні Верховної Ради України 12 грудня 2014 року, для розгляду і надання відповіді автору запиту і Верховній Раді України у встановлений чинним законодавством 15-денний термін.

Додаток: на 1 арк. у 1 прим.

З повагою

В. ГРОЙСМАН

32



НАРОДНИЙ ДЕПУТАТ УКРАЇНИ ГОЛОВКО МИХАЙЛО ЙОСИФОВИЧ

01008, м. Київ, вул. Грушевського, 5, тел. (044) 255-91-07, e-mail: Holovko.Mikhailo@rada.gov.ua

№ 0751/2014

04 грудня 2014 р.

**Заступнику Голови Державної
інспекції з питань захисту прав
споживачів Соколовій О.П.**
03680, м. Київ-150,
вул. Горького, 174

*Щодо захисту порушених
прав забудовників житлового комплексу
«Комфорт – Таун» в м. Київ*

ДЕПУТАТСЬКИЙ ЗАПИТ Шановна Ольго Петрівно!

До мене як до народного депутата України звернулися покупці - інвестори житлового комплексу «Комфорт – Таун», що розташований в м. Київ на вул. Регенаторній, 4. Заявники, стверджують, що під час підписання договорів з «КУА «Валприм» їхні права було порушено, оскільки згідно підписаних договорів всі ризики за договором несуть лише покупці. Ціна на квартири була зафіксована в доларах США, а доходи заявники одержують в гривнях і в подальшому багато з них не мають можливості виконувати договірні зобов'язання, що в подальшому загрожує для них втратою житла. В той же час, для нових інвесторів відділ продажу ЖК «Комфорт Таун» пропонує знижки на житло від 15 % до 25 %. Такі дії забудовника, за твердженням заявників, не відповідають правилам рівноправного відношення до контрагентів і покликані дискримінувати інвесторів, які вже вклали певну частину коштів у нерухомість. Новим же інвесторам надаються незаконні, на думку заявників, переваги. Натомість, заявникам жодних знижок не пропонують та вимагають виконання договірних умов відповідно до чинного курсу долара США.

Відповідно до зазначеного вище, керуючись Конституцією України, ст. 15 Закону України «Про статус народного депутата України»

ПРОШУ:

1. Здійснити передбачених законом заходів для захисту порушених законних прав інвесторів – покупців житлового комплексу «Комфорт – Таун» в м. Київ по вул. Регенаторній, 4;
2. Про результати розгляду цього депутатського звернення прошу повідомити мене та заявників в установлений законом строк.

З повагою,
народний депутат України

М.Й. Головка
(посв. № 362)