



ГОЛОВА ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ

11/10-101
06.02.2015

Директору Департаменту державної
архітектурно-будівельної інспекції у
місті Києві
ЛІХУНОВУ К.Є.

Шановний Кириле Євгеновичу!

Надсилаємо адресований Вам депутатський запит народного депутата України Ілленка А.Ю., оголошений на засіданні Верховної Ради України 6 лютого 2015 року, для розгляду і надання відповіді автору запиту і Верховній Раді України у встановлений чинним законодавством 15-денний термін.

Додаток: на 3 арк. у 1 прим.

З повагою

В. ГРОЙСМАН



НАРОДНИЙ ДЕПУТАТ УКРАЇНИ

"25" грудня 2014 р.

Прокурору міста Києва
Юлдашеву Сергію Олексійовичу
03150, вул. Предславинська, 45/9

Директорові Департаменту державної а
рхітектурно-будівельної інспекції у м. Києві
Ліхуну К.Є.
01133, м. Київ, бульвар Лесі Українки, 26

Генеральному директору ПАТ «Київенерго»
Фоменку Олександр Валерійовичу
01001 м. Київ, пл. І. Франка, 5

ДЕПУТАТСЬКИЙ ЗАПИТ в порядку, передбаченому статтею 15 Закону України «Про статус народного депутата України»

*щодо вжиття заходів по захисту прав громадян на належні та безпечні умови
життя, які порушуються ТОВ «[]» шляхом проведення незаконного
будівництва на перетині вулиць Юності та Космічної
в Дніпровському районі міста Києва*

До мене як до народного депутата України, обраного в одномандатному виборчому окрузі №215 в місті Києві, звернулись мешканці Дніпровського району міста Києва для захисту своїх прав та проведення перевірки з дотримання чинного законодавства ТОВ «[]».

На перетині вулиць Юності та Космічної, що в Дніпровському районі міста Києва, Товариством з обмеженою відповідальністю «[]» проводяться будівельні роботи по будівництву багатоповерхового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями. Зазначене скандальне будівництво має значний суспільний резонанс та викликає обурення громадськості, оскільки відбувається з порушенням положень договорів оренди земельної ділянки №66-6-00475 від 15.05.2008 року та №31 від 28.01.2014 року; та рішень Київської міської ради №411/1072 від 29.03.2007 року «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "[]" земельної ділянки для будівництва багатоповерхового житлового будинку з підземним паркінгом на вул. Юності у Дніпровському районі м. Києва" (справа А-20701)» та №635/10123 від 13.11.2013 року «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «[]» договору оренди земельної ділянки для

будівництва багатоповерхового житлового будинку на вул. Юності у Дніпровському районі м. Києва»). Дане будівництво проводиться з численними порушеннями, в наслідок чого Інспекцією архітектурно-будівельного контролю в м. Києві, двічі було скасовано реєстрацію декларації № KB 08312218724 від 15.11.2012 р. (наказ № 2 «д» від 11.01.2013 р та наказ №56 «д» від 01.11.2013 р.); Постановою Окружного адміністративного суду міста Києва від 07.10.2014 року у справі № 826/5982/14 скасовано державну реєстрацію прав та їх обтяжень №2214587 від 13.05.2013р. на нерухоме майно, а саме «Незавершене будівництво житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями» за адресою: м. Київ, вул. Юності, 8-А за ТОВ «[REDACTED]».

Варто зазначити, що на підставі вищезазначеної реєстрації прав на нерухоме майно, Департаментом містобудування та архітектури м. Києва, було видано «Містобудівні умови і обмеження забудови земельної ділянки» №21101/0/12-3/009-14 від 07.02.2014 р., на підставі чого Інспекцією архітектурно-будівельного контролю в м. Києві було зареєстровано замовнику будівництва – товариству з обмеженою відповідальністю «[REDACTED]» декларацію про початок виконання будівельних робіт «будівництво багатоповерхового житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями на вул. Юності, 8А у Дніпровському районі м. Києва», зареєстрованої за № KB 083140560250 від 25.02.2014 р.

Особливе обурення громадян викликає факт порушення права на безпечні та належні умови життя, наявність реальної загрози життю, здоров'ю та майну громадян внаслідок того, що будівельні роботи проводяться в супереч акту-заборони ПАТ «Київенерго» від 09.04.2014р. №2.10 про заборону виконання будівельно-монтажних робіт та земляних робіт на ділянці інженерних мереж (ЕПО) ТМ2 ДТЕЦ від ТК 228 до ТК229 Ду600м Дніпровського району по вул. Юності, 8/2. (Причина заборони: порушення охоронних зон ТМ забудовниками, що є порушенням вимог Закону України «Про трубопровідний транспорт» правил технічної експлуатації теплових установок і мереж, ДБН В.2.5-39.2008. по вул. Юності, 8/2,) в тому числі відбувається рух важкої будівельної техніки безпосередньо на тепломережі. У вище вказаному документі – акті-заборони ПАТ «Київенерго», чітко вказано, що з метою запобігання пошкодження інженерних мереж, що може призвести до нещасних випадків, масових відключень споживачів, пошкодження обладнання – забороняється ведення будівельно-монтажних та земляних робіт на ділянці інженерних мереж Дніпровського району по вул. Юності, 8/2 в м. Києві. Вищевказана заборона обумовлена порушенням охоронних зон встановлених Законом України «Про трубопровідний транспорт», зокрема ст. 9, 11, 16, 19, 20 цього закону.

При цьому, житловий масив в межах якого відбувається будівництво, проектувався та розбудовувався в 60-ті роки минулого століття, комунікації прокладалися в той самий період і нині мають амортизаційний знос понад 60%.

Крім того, стріла будівельного крану рухається безпосередньо над дорогами та пішохідними тротуарами в тому числі над тротуаром який знаходиться безпосередньо біля школи №183 та тротуару по вул. Космічній по якому діти йдуть до навчальних закладів (шкіл, садочків); разом з тим, не встановлена схема руху автотранспорту (будівельної техніки) біля в'їзду на будівельний майданчик (що також є порушенням законодавства України), будівельна техніка виїжджає на зустріч великому потоку машин в тому числі і переповненим маршруткам на

вузькій дорозі з одностороннім рухом, чим становить загрозу життю та здоров'ю громадян в тому числі і дітей.

На підставі вищевикладеного, враховуючи великий суспільний резонанс, соціальну напругу, керуючись ст.15 Закону України «Про статус народного депутата України»


ВИМАГАЮ:

1. Від прокуратури міста Києва:

Надати інформацію про вжиті заходи з метою захисту прав та законних інтересів територіальної громади загалом та зокрема мешканців житлового масиву на належні та безпечні умови життя; вжиті заходи до припинення порушень норм законодавства України та притягнення до відповідальності винних осіб.


2. Від інспекції державного архітектурно-будівельного контролю у місті Києві:


2.1. Надати інформацію про вжиті заходи спрямовані на припинення порушень у містобудівній сфері та притягнення до відповідальності винних.

2.2. Вжити заходів по скасуванню ТОВ «» декларації про початок виконання будівельних робіт «будівництво багатоповерхового житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями на вул. Юності, 8А у Дніпровському районі м. Києва», зареєстрованої за № KB 083140560250 від 25.02.2014 р.

2.3. Надати інформацію про вжиті заходи спрямовані на припинення будівельних робіт у зв'язку із створенням ними загрози життю, здоров'ю громадян, техногенній безпеці.


3. Від ПАТ «Київенерго»:

3.1. Надати інформацію про причини невиконання ТОВ «» акту-заборони ПАТ «Київенерго» від 09.04.2014р. №2.10 про заборону виконання будівельно-монтажних робіт та земляних робіт на ділянці інженерних мереж (ЕПО) ТМ2 ДТЕЦ від ТК 228 до ТК229 Ду600м Дніпровського району по вул. Юності, 8/2.

3.2. Надати інформацію про вжиті заходи спрямовані на фактичне зупинення проведення будівельно-монтажних робіт з боку ТОВ «» на виконання акту-заборони №2.10 від 09.04.2014 року.

6. Про результати розгляду запиту та запитувану інформацію повідомити в установлений законом строк.

Народний депутат України
Андрій Ілленко
Посв. № 413



(підпис)