



## ГОЛОВА ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ

---

11/10-298  
13.02.2015

Голові Державної архітектурно-  
будівельної інспекції України

**МАРТИНЮКУ М.П.**

Шановний Максиме Петровичу!

Надсилаємо адресований Вам депутатський запит народного депутата України Ілленка А.Ю., оголошений на засіданні Верховної Ради України 13 лютого 2015 року, для розгляду і надання відповіді автору запиту і Верховній Раді України у встановлений чинним законодавством 15-денний термін.

Додаток: на 3 арк. у 1 прим.

З повагою

**В. ГРОЙСМАН**



**НАРОДНИЙ ДЕПУТАТ УКРАЇНИ  
ІЛЛЕНКО АНДРІЙ ЮРІЙОВИЧ**

01008, м. Київ, вул. Садова, 3а каб. 614, Illenko.Andrii@rada.gov.ua, тел. +38 063 34 25 102

№12-02/02/2015

від 12 лютого 2015 року

Голові Київської міської державної адміністрації  
Кличку В.В.

Начальнику Державної архітектурної  
будівельної інспекції України  
Мартинюку М.П.

Прокурору Дніпровського району м. Києва  
Байдацькому С.О.

**ДЕПУТАТСЬКИЙ ЗАПИТ  
в порядку, передбаченому статтею 15 Закону України  
«Про статус народного депутата України»**

*щодо вжиття заходів реагування спрямованих на захист прав громадян у  
зв'язку із проведенням будівництва за адресою вул. Жмаченка в  
Дніпровському районі міста Києва*

До мене як до народного депутата України, обраному в одномандатному виборчому окрузі в місті Києві, звернулись мешканці Дніпровського району міста Києва щодо перевірки законності будівництва за адресою вул. Жмаченка, 28 в Дніпровському районі міста Києва.

Між вулицями Генерала Жмаченка, Миропільська, Шалетт, що в Дніпровському районі міста Києва, розташована лісопаркова зона орієнтовною площею 7 га. Дана лісопаркова зона має велике екологічне та рекреаційне значення для житлового масиву «Комсомольський».

Рішенням Київської міської ради від 20 грудня 2007 року № 1487/4320 частину даної лісопаркової зони (2,1 га) за адресою: м.Київ, вул. Жмаченко, 28 передано в оренду строком на 10 років ТОВ «ДІСБУД» для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з соціальною інфраструктурою і паркінгом. На підставі вищевказаного рішення укладено договір оренди земельної ділянки, який зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів КМДА за № 66-6-00477 від 26.06.2008 року.

Проте, дії спрямовані на використання зазначеної земельної ділянки почали вчинятися в кінці 2014 року. За вказаною адресою було встановлено металевий паркан, яким огорожено частину земельної ділянки; оформлено

декларацію про проведення підготовчих робіт, оформлено АКТ №220 обстеження зелених насаджень, що підлягають видаленню від 19.12.2014 року. Згідно зазначеного акту, видаленню підлягає 346 дерев і 2 кущів. Згідно рішення комісії зафіксованого в Акті, відновлювальна вартість земельних насаджень, що підлягають видаленню склала 1801004,80 грн. Фактичне видалення зелених насаджень на площі близько 0,6 га відбулося 29 грудня 2014 року.

Відповідно до Акту №220 обстеження зелених насаджень, що підлягають видаленню від 19.12.2014 року, ТОВ «ДІСБУД» було повідомлено про необхідність виконання наступних обов'язків: «Видалення зелених насаджень проводити відповідно до вимог Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 1 серпня 2006р. № 1045 та Порядку видалення зелених насаджень на території м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 27.10.2011 року № 384/6600 після сплати відновної вартості зелених насаджень та отримання дозвільної документації на будівництво. Відповідно до листа Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища від 11.02.2014 № 064/55 обов'язкову екологічну експертизу необхідно проводити до видалення деревно-чагарникової рослинності на території площею більше 0,12 га відповідно до статті 13 Закону України «Про екологічну експертизу» та Постанови Кабінету Міністрів України від 28.08.2013р. № 808. Про початок виконання робіт по видаленню зелених насаджень та їх закінчення (з наданням копій документів про сплату відновної вартості зелених насаджень та акту виконаних робіт) письмово інформувати Державну екологічну інспекцію у м. Києві».

Втім, звертаю Вашу увагу на той факт, що орендарем ТОВ «ДІСБУД» допущено ряд порушень норм чинного законодавства України та не виконано вищевикладені обов'язки. Зокрема:

1. Видалення зелених насаджень відбулося з порушенням норм Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 1 серпня 2006р. № 1045 та Порядку видалення зелених насаджень на території м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 27.10.2011 року № 384/6600 - без сплати відновної вартості зелених насаджень. Тим самим завдавши істотної шкоди інтересам територіальної громади.

2. Видалення зелених насаджень відбулося з порушенням норм статті 13 Закону України «Про екологічну експертизу» та пункту 29 Постанови Кабінету Міністрів України від 28.08.2013р. № 808 – не проведено державну екологічну експертизу, яка є обов'язковою при вирубці дерево-чагарникової рослинності (за винятком вирубки, пов'язаної з веденням лісового господарства) на території площею більше 0,12 гектара.

3. Порушено вимоги ч.1 статті 31 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», відповідно до якої до проектної документації на будівництво об'єктів, що становлять підвищену екологічну небезпеку, а також об'єктів, які підлягають оцінці впливу на навколишнє природне середовище у транскордонному контексті, додаються результати оцінки впливу на стан



навколишнього природного середовища (матеріали оцінки та звіти про оцінку і громадське обговорення). В даній ситуації, оцінка впливу на стан навколишнього природного середовища не була проведена.

Таким чином, наявний ряд порушень норм чинного законодавства України з боку орендаря ТОВ «ДІСБУД».

Згідно пункту 7.1. Рішення Київської міської ради від 20 грудня 2007 року № 1487/4320, ТОВ «ДІСБУД» зобов'язано виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України, згідно пункту 2 частини 1 якої, землекористувач зобов'язаний додержуватися вимог законодавства про охорону довкілля. Однією із вимог законодавства про охорону довкілля, є обов'язок проведення екологічної експертизи при вирубці дерево-чагарникової рослинності (за винятком вирубки, пов'язаної з веденням лісового господарства) на території площею більше 0,12 гектара. Таким чином, ТОВ «ДІСБУД» порушено пункт 7.1. Рішення Київської міської ради від 20 грудня 2007 року № 1487/4320, виконання якого, відповідно до пункту 6 цього рішення, є умовою передачі земельної ділянки в оренду. З вищевикладеного випливає підстава припинення договору оренди земельної ділянки по вул. Жмаченко, 28.

Крім того, відповідно до пункту 4 частини 1 статті 416 КЦ України, право користування земельною ділянкою для забудови припиняється у разі невикористання земельної ділянки для забудови протягом трьох років підряд. В даному випадку земельна ділянка не використовувалась понад 6 років, що теж є підставою припинення договору оренди земельної ділянки по вул. Жмаченко, 28.

Враховуючи значний суспільний резонанс та суспільну напругу, на підставі вищевикладеного, керуючись статтею 15 Закону України «Про статус народного депутата України,

### **ПРОШУ:**

1. Провести ретельну перевірку вищевказаних фактів.
2. Вжити заходів до відновлення порушених прав територіальної громади та мешканців міста Києва.
3. Про результати розгляду та вжитті заходи повідомити мене у встановлений законом строк.

**З повагою**

**Народний депутат України**  
**А.Ю.Ілленко**  
**Посв. 413**

